



**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

Sayı : 82685938-310.01.03-E.244161  
Konu : UİP-26363 işlem numaralı 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi  
hk

22.09.2017

**KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**Bahriye Üçok Bulvarı No:5 Karşıyaka/İZMİR**

Karşıyaka Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarihli ve 66 sayılı kararı ile uygun görülerek, Karşıyaka Belediye Başkanlığının 15.05.2017 tarihli ve 10086 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı da yapılabilir." şeklinde plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında zemin katlar ticaret olmak koşuluyla konut kullanımı da yapılabilir." şeklinde değişiklikle Belediye Meclisimizin 14.08.2017 tarihli ve 05.1014 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca değişiklikle onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ YAPILAR VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ	
Tarih	27 Eylül 2017
İMZALANAN YER	

**E-İmzalıdır**  
**Süleyman Sırrı AYDOĞAN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı V.**

Ek :

- 1- Onanlı İmar Planı
- 2- İBB Meclis Kararı Örn.
- 3- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örn.

**DAĞITIM:**

Gereği:  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(2 takım)  
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (1  
takım)

Bilgi:  
İMAR DENETİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI (Ek-  
3 konulmadı)

**BELGENİN ASLI**  
**ELEKTRONİK İMZALIDIR**

...27 Eylül 2017...  
**SİBEL ÇELİK PENCE YİĞİT**  
Büro Elemanı

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Evrakı Doğrulamak için : <https://www.izmir.bel.tr/eislem/EImzaliBelgeSorgulama.aspx?V=BEL94FBJH>

**İlgili Birim** : Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
**Adres** : Cumhuriyet Blv.No:1 K:5/515  
**Birim Telefon** : 02322931315  
**Elektronik Ağ** : www.izmir.bel.tr

**Birim Faks** : 02322931267  
**E-Posta** : merkezkent@izmir.bel.tr

**Bilgi İçin** : Semih SARGIN  
**Ünvan** : Şehir Plancısı  
**Telefon** : (232)2934227  
**Kep** : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.1014  
Karar Tarihi : 14/08/2017

**MECLİS KARARI**


Meclisimizin 16/06/2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 09/08/2017 tarihli Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 16/06/2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UİP-26363 işlem numaralı, 16/06/2017 tarihli ve 157504 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/08/2017 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihli ve 72458193/66 sayılı Kararı ile kabul edilen, "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı da yapılabilir." şeklinde plan notu ilave edilmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi; "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında zemin katlar Ticaret olmak koşuluyla Konut kullanımı da yapılabilir." şeklinde değişiklikle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIDIR



  
Aziz KOCAOĞLU  
Meclis Başkanı

Filiz CERİTOĞLU SENGEL  
Katip

Pınar USLU  
Katip

Hakan KILIÇ  
Katip

Nurhan EBREN  
Katip

G/Ç

\*

T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.1014  
Karar Tarihi : 14/08/2017

**MECLİS KARARI**


Meclisimizin 16/06/2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 09/08/2017 tarihli Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 16/06/2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UIP-26363 işlem numaralı, 16/06/2017 tarihli ve 157504 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadedi Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/08/2017 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihli ve 72458193/66 sayılı Kararı ile kabul edilen, "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı da yapılabilir." şeklinde plan notu ilave edilmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi; "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında zemin katlar Ticaret olmak koşuluyla Konut kullanımı da yapılabilir." şeklinde değişiklikle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIDIR



  
Aziz KOCAOĞLU  
Meclis Başkanı

Filiz CERİTOĞLU SENGEL

Katip

Pınar USLU

Katip

Hakan KILIÇ

Katip

Nurhan EBREN

Katip



PİN:UİP - 26363

ONAY 22.09.2017  
264161

Pl. 35.03.1.18/244161  
Değişiklik No: 17.17

*Karşıyaka*.....Belediye Meclisinin <sup>5.5.2017</sup>.....tarifi,  
...*66*.....sayılı kararı ile kabul edilen *Karşıyaka*  
imar planı - değişikliği - revizyonu 5216 sayılı  
Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir  
Belediye Meclisinin <sup>14.8.2017</sup> tarih, <sup>05.10.16</sup> sayılı  
kararı ile ~~aynı~~ / değişiklikle onandı.

22.09.2017  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Aziz KOCAOĞLU

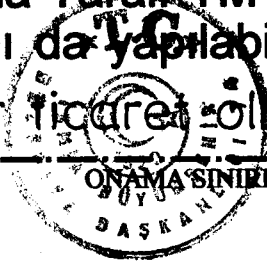
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

D. S. SİRMAZDOĞAN

İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Başkan Vekili

## PLAN NOTU:

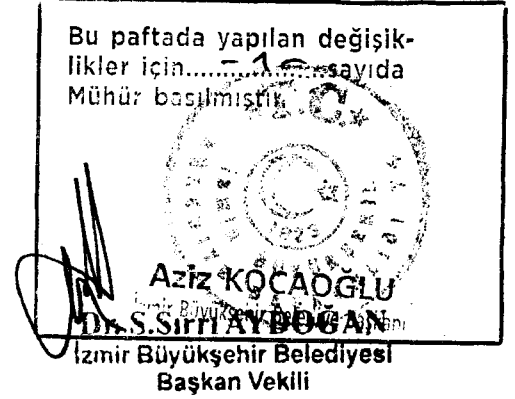
Karşıyaka İmar Planlarında Tarafı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı yapılabilir.  
zemin katlar ticaret olmak koşuluyla



PİN: UİP-26363

ONAY	22.03.2017
	266161

Bu paftada yapılan değişiklikler için... sayıda Mühür basılmıştır.



  
Serdar Sepetçioğlu  
Şehir Plancısı  
Plan Müellifi



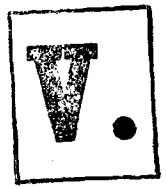
MECLİS KARARI  
TARİH : 05.05.2017  
NO : 66

Hüseyin Mutlu AKPINAR  
Karşıyaka Belediye Başkanı

### KARŞIYAKA BELEDİYESİ

### PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ETÜD :	ÖLÇEK 1/1000	KONU: Karşıyaka İmar Planında Plan Notu Hakkında.
ÇİZEN :		
KONTROL :		
MÜDÜR :		



PIN:UİP - 26363

ONAY

22/09/2012

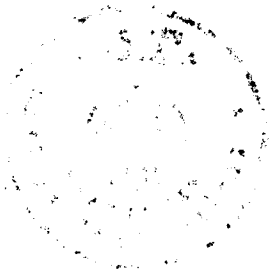
244161

Pl. 35.03.1.18 / 244161

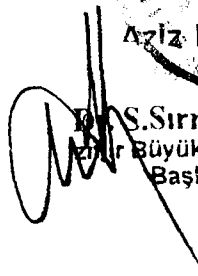
Değişiklik No: 1712

*Karşıyaka*.....Belediye Meclisinin <sup>55/2012</sup>.....tarih,  
.....66.....sayılı kararı ile kabul edilmiş *Karşıyaka*  
imar planı - değişikliği - revizyonu 5216 sayılı  
Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir  
Belediye Meclisinin <sup>16/8/2012</sup>.....tarih <sup>05/10/14</sup>.....sayılı  
kararı ile ~~aynı~~ / değişiklikle onandı.

22/09/2012  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

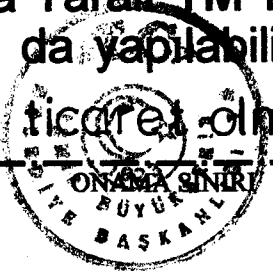


Aziz KOCAOĞLU  
Belediye Başkanı

  
S. Sirri AYDOĞAN  
Büyükşehir Belediyesi  
Başkan Vekili

## PLAN NOTU:

Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı da yapılabilir.  
zemin katlar ticaret olmak koşuluyla



PIN: UIP-26363

ONAY 22.09.2017  
244161

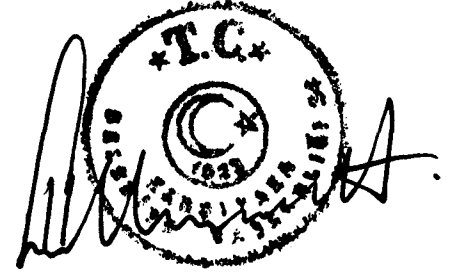
Bu paftada yapılan değişiklikler için.....A.....sayıda Mühür basılmıştır.



Aziz KOCAOĞLU  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dr. S.Sırrı AYDOĞAN  
İzmir Büyükşehir Belediyesi  
Başkan Vekili

Serdar Sepeçioğlu  
Şehir Plancısı  
Plan Müellifi



Hüseyin Mutlu AKPINAR  
Karşıyaka Belediye Başkanı

MECLİS KARARI  
TARİH : 05.05.2017  
NO : 66

### KARŞIYAKA BELEDİYESİ

### PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ETÜD :	ÖLÇEK 1/1000	KONU: Karşıyaka İmar Planında Plan Notu Hakkında.
ÇİZEN :		
KONTROL :		
MÜDÜR :		

T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 05.05.2017

Birimi : MECLİS ÜYELERİ

Evrak No : 14964

Karar Tarihi : 05.05.2017

Karar No : 72458193 / 66

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.05.2017 tarih ve 14964 sayılı Meclis Üyeleri ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. Karşıyaka 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının tamamı incelendiğinde Donanmacı ve Tuna Mahallelerini kapsayan ve 25 M IV d paftaya isabet eden, çarşı diye tabir edilen bölge taralı TM olarak planlanmıştır. Taralı TM'nin açılımı "Kitlesi Ticaret Statüsünde olacaktır." şeklindedir. Anlaşıldığı üzere, Taralı TM plan notunun bulunduğu bölgede konut yapılamamaktadır. Ancak; Büyükşehir Belediye Yönetmeliği öncesi bölgede konut olarak ruhsatlandırılmış çok sayıda bina bulunmaktadır. Bölgenin sadece ticari amaçlı kullanılmasının sıkıntılar yaratacağı ortadadır. Bu nedenle "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı da yapılabilir." şeklindeki plan notunun getirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Karşıyaka 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının tamamı incelendiğinde Donanmacı ve Tuna Mahallelerini kapsayan ve 25 M IV d paftaya isabet eden, çarşı diye tabir edilen bölge taralı TM olarak planlanmıştır. Taralı TM'nin açılımı "Kitlesi Ticaret Statüsünde olacaktır." şeklindedir. Anlaşıldığı üzere, Taralı TM plan notunun bulunduğu bölgede konut yapılamamaktadır. Ancak; Büyükşehir Belediye Yönetmeliği öncesi bölgede konut olarak ruhsatlandırılmış çok sayıda bina bulunmaktadır. Bölgenin sadece ticari amaçlı kullanılmasının sıkıntılar yaratacağı ortadadır. Bu nedenle "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı da yapılabilir." şeklindeki plan notunun getirilmesi, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKAN V.  
MEHMET ATILLA BAYSAK**

**İMZA**



**ÜYE  
MURAT ILGIN  
İMZA**

**ÜYE  
DENİZ AYDOĞAN  
İMZA**



T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Evrakın Tarihi : 05.05.2017**

**Birimi : MECLİS ÜYELERİ**

**Evrak No : 14964**

**Karar Tarihi : 05.05.2017**

**Karar No : 72458193 / 66**

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.05.2017 tarih ve 14964 sayılı Meclis Üyeleri ifadedi Başkanlık önergesi incelendi. Karşıyaka 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının tamamı incelendiğinde Donanmacı ve Tuna Mahallelerini kapsayan ve 25 M IV d paftaya isabet eden, çarşı diye tabir edilen bölge taralı TM olarak planlanmıştır. Taralı TM'nin açılımı "Kitlesi Ticaret Statüsünde olacaktır." şeklindedir. Anlaşıldığı üzere, Taralı TM plan notunun bulunduğu bölgede konut yapılamamaktadır. Ancak; Büyükşehir Belediye Yönetmeliği öncesi bölgede konut olarak ruhsatlandırılmış çok sayıda bina bulunmaktadır. Bölgenin sadece ticari amaçlı kullanılmasının sıkıntılar yaratacağı ortadadır. Bu nedenle "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı da yapılabilir." şeklindeki plan notunun getirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Karşıyaka 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının tamamı incelendiğinde Donanmacı ve Tuna Mahallelerini kapsayan ve 25 M IV d paftaya isabet eden, çarşı diye tabir edilen bölge taralı TM olarak planlanmıştır. Taralı TM'nin açılımı "Kitlesi Ticaret Statüsünde olacaktır." şeklindedir. Anlaşıldığı üzere, Taralı TM plan notunun bulunduğu bölgede konut yapılamamaktadır. Ancak; Büyükşehir Belediye Yönetmeliği öncesi bölgede konut olarak ruhsatlandırılmış çok sayıda bina bulunmaktadır. Bölgenin sadece ticari amaçlı kullanılmasının sıkıntılar yaratacağı ortadadır. Bu nedenle "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı da yapılabilir." şeklindeki plan notunun getirilmesi, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKAN V.  
MEHMET ATILLA BAYSAK**

**İMZA**



**ÜYE  
MURAT ILGIN**

**İMZA**

**ÜYE  
DENİZ AYDOĞAN**

**İMZA**