

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.01.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.108 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Çiğli-K.çiğli Mahallesi, 27K-IVa pafta, 33580 ada, 7 parseldeki 466,00 m2 alanın, 174/466 (174,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.12.2016 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.40764 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-III'd pafta, 26251 ada, 6 parseldeki 837,94 m2 alanın, 289/2400 (100,90 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhti ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 04.01.2017 tarih ve 16459420-301.03-E.125 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gündüz Çocuk Bakımevi ve Engelli Bakımevi Yapım İş'i'nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 2.876.840,00.- TL (ikimilyonsekizyüzyetmişaltıbinsekizyüzkırk) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkilendirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 04.01.2017 tarih ve 16459420-301.03-E.127 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atatürk, Annesi ve Kadın Hakları Anıtı Restorasyon ve Düzenleme Yapım İş'i'nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 7.437.981,46.- TL(yedimilyondörtüyüzotuzyedibin dokuzyüzseksenbirlira,kırkaltıkuruş) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkilendirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 22.12.2016 tarih ve 58470030-659-E.40740 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

28.06.2014 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 6545 sayılı "Türk Ceza Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 2576 sayılı Bölge İdare Mahkemeleri, İdare Mahkemeleri ve Vergi Mahkemelerinin Kuruluşu ve Görevleri Hakkında Kanun ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nda bazı değişiklikler yapılarak mevcut yargılama süreci yeniden yapılandırılmıştır.

Bu düzenlemeler ile Bölge İdare Mahkemesi'nin yapısı değiştirilmiş, idari yargıda yer alan kanun yollarından biri olan "itiraz" kanun yolunun yerine adli yargıda yer alan "istinaf" kanun yolu getirilmiştir.

Bu kapsamda, Hukuk Muhakemeleri Kanunu Geçici 3. madde ve İdari Yargılama Usulü Kanunu Geçici 8. maddesi kapsamında, 07.11.2015 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Adalet Bakanlığı Kararı uyarınca Bölge Adliye Mahkemeleri ve Bölge İdare Mahkemeleri 20.07.2016 tarihi itibarıyla faaliyete geçmiş olduğundan, müdürlüğümüz dava dosyalarında da gerekli görülen hallerde adli ve idari yargı makamları nezdinde "istinaf" üst kanun yoluna başvurma süreci başlamış bulunmaktadır.

Bu esaslar ve mevcut yeni yasal düzenlemeler dikkate alınmak suretiyle, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli ve 72458193/34 sayılı kararı ile kabul edilen "Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin "Kanun Yolları" konu başlıklı 19. maddesi aşağıda belirlenen şekilde güncellenmiştir.

"Kanun Yolları"

Madde 19- Davalar sonucu Belediyemiz aleyhine tesis olunan mahkeme kararlarının kanun yollarından geçirilmesi esastır. Kovuşturulmasında Kurum için yarar görülmemeyen davaların ve icra takiplerinin açılmaması, henüz dava ve icra takibi haline gelmemiş olan uyuşmazlıkların uzlaşma yoluyla çözümlenmesi ve bunlara ait paraların terkinini, Kurum için yarar görülmemeyen hallerde dava ve icra takiplerinden vazgeçilmesi, itiraz, istinaf, temyiz, karar düzeltme üst kanun yollarına başvurulmaması, bunlara ait para ve malların terkinini, Kurum leh ve aleyhine açılmış dava ve icra kovuşturmalarının uzlaşma yoluyla çözümü, Başkanlık Makamı OLUR'una bağlıdır.

Yargılamanın yenilenmesi ve kanun yararına temyiz yollarına, Hukuk İşleri Müdürü'nün lüzum görmesi halinde başvurulur."

Sunulu nedenlerle, Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği 19. maddesi değişikliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.
Sevnur PORTO

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

İMAR + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.12.2016 tarih ve 81044325-310.07.02.01-E.40823 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün talepleri üzerine; 09/12/2016 tarih, E.42793 sayı ile Kentimizin daha sağlıklı ve modern bir görünüme kavuşması amacıyla yapı projelerinde kendi parselleri içinde konteyner yeri bırakılması ve/veya kapalı muhafaza alanının projelerde gösterilmesi ve gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi, yönetmelik kapsamında değerlendirilmesi ile söz konusudur.

Ancak;

1. Madde; Her 5 daireye karşılık 1 adet 770 lt'lik konteyner bedeli olarak belediyenin konteynır fiyat tarifesine göre bedel alınması. (Küsuratlar tama iblağ edilir.)

2. Madde; Site ve büyük iş merkezleri ile 40-80 bağımsız bölüm için 1 yeraltı çöp konteynırı (ilave her 80 bağımsız bölüm için 1 yeraltı çöp konteynırı) konulması için, her türlü yapı projeleri onayında yeraltı konteynırı için alanın belirlenmesi ve iskan yapı izin belgesi verilmesinde projedeki bu yeraltı konteynırının konulması (Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün görüşü alınmak şartıyla)

3. Madde; 25-40 bağımsız bölüm için 1 yerüstü çöp konteynırı (3000-3750 lt'lik) alması ve kendi parselleri içerisinde muhafaza alanı yapması, veya her 5 daireye karşılık 1 adet 770 lt'lik konteyner bedeli olarak belediyenin konteynır fiyat tarifesine göre bedel alınması, işyeri olan bağımsız bölümler için her (150 m2) alan için 1 adet 770 lt'lik konteyner bedeli olarak belediyenin konteynır fiyat tarifesine göre bedel alınması. 150 m2'yi geçen işyerleri için her 150 m2 için 1 adet 770 lt'lik konteynır bedeli olarak belediyenin konteynır fiyat tarifesine göre konteyner bedeli alınması, (Küsuratlar tama iblağ edilir.) Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONU
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONU
BŞK. V.
Ayşen NAMLI

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Nurşen BALCI