

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.02.2017 tarih ve 47383680-301.01-E.958 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizde yaptırılan ve yapılması planlanan "Atatürk, Annesi ve Kadın Hakları Anıtı Restorasyon ve Düzenleme" yapım işi ile "Gündüz Çocuk Bakım Evi ve Engelli Bakım Evi" yapım işine ait projelerin finansmanını sağlamak için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinin (d,e) fıkralarında yazılı hüküm gereğince İçişleri Bakanlığı'ndan izin alınması gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Borçlanma başlıklı 68 inci maddesinin (d,e) fıkralarında;

d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 Sayılı Vergi Usulü Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclis kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluk kararı ile İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir, hükümleri bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen projelerin finansmanını sağlamak için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde belirtilen hüküm nedeniyle belediyenin borç stokları %10 iç borçlanmayı geçtiğinden belediyemizde kullanılmak üzere 10.500.000,00 TL (OnMilyonBeşYüzBinTL) kredi kullanılması için İçişleri Bakanlığının izin alınması gerekmektedir. Belediyemizde kredi onayından sonra kredi talebi için İller Bankası, Kamu ve Özel bankalardan alınacak nakdi kredi ile ilgili sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planını ve her türlü evrakı imzalamaya Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya veya gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya, bankalardan kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere teminat olarak belediyemizin her türlü hak, alacak ve gelirlerini devir ve temlik etmeye, teminat olarak vermeye, belediyemiz açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye mezun ve yetkili olmak üzere Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkili kılınması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (d) fıkrası uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

<b>2016 Yılı Kesin Hesabı Net Bütçe Geliri</b>	<b>173.420.830,64.-TL</b>
<b>2016 Yılı Yeniden Değerleme Oranı</b>	<b>%3,83</b>
<b>Yeniden Değerleme Artışı</b>	<b>6.642.017,81.-TL</b>
<b>Yeniden Değerlenen Toplam Gelir</b>	<b>180.062.848,45.-TL</b>
<b>Azami Borçlanma Tutarı %10</b>	<b>18.006.284,84.-TL</b>
<b>2016 Yılı İçinde Borçlanılan Tutar</b>	<b>18.000.000,00.-TL</b>
<b>Gelirin %10'unu Aşan Borçlanma Talebi</b>	<b>10.500.000,00.-TL</b>

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
İsfahan NAKİ

ÜYE  
Cem DURUKAN

ÜYE  
Halil SOYALTIN

ÜYE  
Muammer GEZGİNCİ

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.02.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.1055 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi 25L-Ib ve 25L-IIa pafta, 237 no'lu parselde yer alan Y Koşullu İmar Adasında şekil değişikliği ve yapılanma koşulu konusunda talep edilen ve plan değişikliğine yönelik Plan ve Proje Müdürlüğümüzce UİP-4367,5 Plan İşlem numarası alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Aysel AKSOY**

**ÜYE**  
**Murat İPEK**

**ÜYE**  
**Önder KOÇ**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.02.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.1057 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B.H.A. (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)'nda kalan Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi, 44 ada, 104 parselin kamulaştırılabilmesi için 2014-2018 yıllarını kapsayan ek imar programına alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Aysel AKSOY

**ÜYE**  
Murat İPEK

**ÜYE**  
Önder KOÇ