

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1443 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32357 ada, 29 parseldeki 154,49 m2 alanın, 473/15449 (4,73 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1554 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 26394 ada, 3 parseldeki 468,71 m2 alanın, 2141/46871 (21,41 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamelerine istinaden BOZTEMİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1577 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 32504 ada, 42 parseldeki 245,15 m2 alanın, 103/4903 (5,15 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1650 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 9894 ada, 8 parseldeki 372,50 m2 alanın, 135/2400 (20,95 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.03.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.1576 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İzmir İli Doğalgaz Dağıtım Hattı Projeleri kapsamında Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 25380 ada ile 25516 ada arasındaki park alanında 1 adet 4m x 3m = 12 m² ebatlarında Doğalgaz Bölge Regülatörü yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir. Bu doğrultuda Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından UİP-11938,3 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + HUKUK + ÇEVRE VE SAĞLIK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.03.2017 tarih ve 48317770-300-E.1636 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir." hükmüne amirdir.

Caher Dudayev Bulvarı'nın Çiğli ilçe sınırından 6472 Sokak'a kadar olan bölgesi 01.08.2013 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı ile içkili yer bölgesine alınmış olup, yeni teklifle Caher Dudayev Bulvarı'nın kalan kısmının da içkili yer bölgesine dahil edilmesi istenmiştir. 145 sayılı kararla içkili yer bölgesine alınan Bulvar tarafı, ana cadde ve geçiş yolları üzerinde büyük metrekarelerde dükkânların olduğu, talep gören bir yer pozisyonundadır.

Yeni teklif edilen yerde 1 adet işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilme talebi olup, diğer esnaf ve vatandaşlardan bu yönde başka bir talep bulunmamaktadır. Kaldı ki talep edilen bölge konut alanlarının, ikametlerin yoğun şekilde bulunduğu yerleşim yeri olup, diğer bölgeye göre daha sakin bir bölge niteliğindedir. Kişilerin huzur ve sükunu ile beden ve ruh sağlığını temin edecek bir çevre oluşturulması uygundur. Bu civarda bir çok okul, anaokulu, temel lise bulunmakta olup, giriş – çıkış servis araçlarının ve öğrencilerin kullandığı bir sokak niteliğindedir.

Caher Dudayev Bulvarı'nın içkili yer bölgesi dışında kalan kısmının da içkili yer bölgesi olması, vatandaşlar açısından başta gürültü, işgal, koku, çalışan yapısı, müşterilerle ilgili şikayetler olmak üzere pek çok şikayeti beraberinde getirecektir.

Tüm bunlar değerlendirildiğinde; Caher Dudayev Bulvarı'nın 6472 Sokak'tan itibaren kalan kısmının da içkili yer bölgesine dahil edilmesinin ve Caher Dudayev Bulvarı'nın tamamının içkili yer bölgesine alınmasının reddi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.
Önder KOÇ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Müslüm KARAKEÇİLİ

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.
Müyesser ÖZUSLU

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.
Münire ALTINBAŞ

ÜYE
Ayşen NAMLI

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
Hayrullah ÖZKAN

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
İpek CELLEK