

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2017 tarih ve 47383680-668.01.04-E.2079 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Encümeni'mizin 20.04.2017 tarih ve 86978074/727 sayılı kararı ile incelenerek Belediye Meclisi'mize görüş bildirilmesi uygun görülen 2016 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı; Gelir, Gider ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması ile Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvelleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

### 2016 YILI BÜTÇE KESİN HESABI

#### Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırılması 1. Düzeyi;

Fonksiyonel Sınıf	Harcama Açıklaması	Harcama
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	67.719.093,04
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	50.400,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	10.852.299,64
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	50.709.683,07
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	36.331.325,53
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	5.980.747,52
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	1.633.648,52
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	14.220.447,69
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	7.133.413,82
	<b>TOPLAM</b>	<b>194.631.058,83</b>

#### Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırması 1. Düzeyi;

<b>Ekonomik Sınıf</b>	<b>Gelir Açıklaması</b>	<b>Net Tahsilat</b>
1	VERGİ GELİRLERİ	59.046.586,02
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	20.275.492,76
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ	725.507,42
5	DIĞER GELİRLER	70.082.876,57
6	SERMAYE GELİRLERİ	23.329.605,81
<b>TOPLAM</b>		<b>173.460.068,58</b>

**2016 Yılı Finansmanı Ekonomik Sınıflandırması 1. Düzeyi;**

İç Borçlanma 14.000.000.-TL

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
İsfahan NAKİ

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
Hamdullah AKGÜL

**ÜYE**  
Murat ILGIN

**ÜYE**  
Murat ÖĞÜT

**ÜYE**  
Yücel ÇAĞATAY

## **İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 13.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1305 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 25407 ada, 2 parseldeki 520,00 m2 alanın, 35/954 (19,08 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın feragatnamesine istinaden Fikret SERDEM'e satışı ile ilgili önergenin; Hüseyin Gönç'ün feragatının değil, muvafakatının istenmesi uygun bulunduğundan, dosyanın yeniden düzenlenmesi için müdürlüğüne iadesi Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 13.03.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1305 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 25407 ada, 2 parseldeki 520,00 m2 alanın, 35/954 (19,08 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın feragatnamesine istinaden Fikret SERDEM'e satışı ile ilgili önergenin; 4721 sayılı Medeni Kanunun 733 üncü maddesindeki "Önalım hakkından feragatın resmi şekilde yapılması ve tapu kütüğüne şerh verilmesi gerekir" ifadesine istinaden müdürlüğüne iade edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.2115 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Açık Pazar Alanı" olarak ayrılan alanın, Belediye Hizmet Alanı (Açık, Kapalı Pazar ve Sosyal Tesis E:0.30) şeklinde yeniden düzenlenmesi için UIP-9655,8 Plan İşlem Numarasıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Hamdi Suha BARLAK

**İMAR KOM BŞK. V.**  
Adem ŞAHİN

**ÜYE**  
Deniz AYDOĞAN

**ÜYE**  
Faruk YILDIRIM

**ÜYE**  
Mehmet ÖZYİĞİT

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.05.2017 tarih ve 14964 sayılı Meclis Üyeleri ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının tamamı incelendiğinde Donanmacı ve Tuna Mahallelerini kapsayan ve 25 M IV d paftaya isabet eden, çarşı diye tabir edilen bölge taralı TM olarak planlanmıştır. Taralı TM'nin açılımı "Kitlesi Ticaret Statüsünde olacaktır." şeklindedir.

Anlaşıldığı üzere, Taralı TM plan notunun bulunduğu bölgede konut yapılamamaktadır. Ancak; Büyükşehir Belediye Yönetmeliği öncesi bölgede konut olarak ruhsatlandırılmış çok sayıda bina bulunmaktadır. Bölgenin sadece ticari amaçlı kullanılmasının sıkıntılar yaratacağı ortadadır. Bu nedenle "Karşıyaka İmar Planlarında Taralı TM koşulu bulunan yapı adalarında konut kullanımı da yapılabilir." şeklindeki plan notunun getirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**İMAR KOM BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**