

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.04.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2040 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 26299 ada, 133 parseldeki 115,00 m2 alanın, 67/2400 (3,21 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.05.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2145 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVb pafta, 6051 parseldeki 310,48 m2 alanın 4053/31048 (40,53 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.2116 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.12.2016 gün ve 5348 sayılı kararı doğrultusunda Karşıyaka İlçesi, Bahariye Mahallesi, 161 Ada, 5 parsel 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmiştir. Yine, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2017 tarih ve 5761 sayılı kararı doğrultusunda Müdürlüğümüzce UİP-3443,4 Plan İşlem Numarası alınan ve söz konusu parseldeki yapıyı korumaya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.2117 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L-Ic pafta, 32035 ada, 5 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol kullanımına isabet etmektedir. Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve 45914605-505-E.11072 sayılı yazısı kapsamında söz konusu parselin kamulaştırılabilmesi için 2014-2018 yılları İmar Programına ek olarak alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2017 tarih ve 66318499-301.05.03-E.2119 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz sınırlarında kurulan pazaryerlerinde bulunan pazarcı esnaflarının talepleri doğrultusunda tesis edilen pazaryeri devir işlemleri, 01.02.2016 tarih ve 72458193/27 sayılı meclis kararı ile belirlenen "Pazaryeri Tezgahı Devir İşlemi Ücret Tarifesi"ne göre yapılmaktadır.

11.03.2017 tarih ve 30004 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde, *"Aynı Yönetmeliğin 16ncı maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. (4) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilemez."* şeklinde değişiklik yapıldığından, 01.02.2016 tarih ve 72458193/27 sayılı meclis kararının "Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemleri dışında kalan devirlerden, aşağıdaki tabloda yer alan "Pazar Yeri Tezgahı Devir İşlemi Ücret Tarifesi"ne göre ücret alınması, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesine göre Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir." şeklinde değiştirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Nurşen BALCI