

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 18.05.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2405 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIc pafta, 32460 ada, 26 parseldeki 207,69 m2 alanın, 334/6923 (10,02 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.05.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2591 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32203 ada, 31 parseldeki 113,30 m2 alanın, 53/1133 (5,30 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.06.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2672 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Aksoy Mahallesi, 25L-IIIc pafta (30 pafta), 268 ada, 76 parseldeki 160,22 m2 alanın, 695/16022 (6,95 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## **İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.06.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.2674 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 9894 ada, 13 parseldeki 345,35 m2 alanın, 28249/3315360 (2,94 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Hamdi Suha BARLAK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**İsfahan NAKİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Hamdullah AKGÜL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Yücel ÇAĞATAY**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.06.2017 tarih ve 81044325-010.03-E.2700 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Güncellenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.06.2017 tarih ve 85591785-010.03-E.2710 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Başkanlık Makamı'nın 31.05.2017 tarih ve 71326167-929-E.2579 sayılı Olur'ları doğrultusunda, İmar Durumu Birimi'nin Plan ve Proje Müdürlüğü'ne bağlanması nedeniyle yeniden düzenlenen Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

## **ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + HUKUK + ÇEVRE VE SAĞLIK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.05.2017 tarih ve 48317770-300-E.2521 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir."

31. maddesinde "tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tastiklenmiş ölçekli kroki eklenir." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, İlçemiz 9785 ada 1 parselde, 6718 Sokak No:68 adresindeki City Terrasse AVM'nin içkili yer bölgesine dahil edilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNÇİ**

**ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.**  
**Önder KOÇ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet ÖZYİĞİT**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**Müslüm KARAKEÇİLİ**

**YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.**  
**İpek CELLEK**

**ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.**  
**Müyesser ÖZUSLU**

**YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.**  
**Gamze UĞURLU**

**ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Münire ALTINBAŞ**

**ÜYE**  
**Ayşen NAMLI**

**ÜYE**  
**Ahmet Duran BAŞARAN**

**ÜYE**  
**Müyesser ÖZUSLU**

**ÜYE**  
**Hayrullah ÖZKAN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**

**ÜYE**  
**İpek CELLEK**



## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 18.05.2017 tarih ve 66318499-304.99-E.2376 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Zabıta Müdürlüğü'nün önergesinde, Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin 9/5 maddesi "Pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işgal edilemez." hükmünün; "Belediyemizce ruhsatlandırılan işyerlerinin buldukları pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işyerleri tarafından işgal edilemez." şeklinde değiştirilmesi teklif edilmektedir.

Ancak; madde metninden Belediyemizce ruhsat verilmeyen işyerlerinin denetiminin Zabıta Müdürlüğümüzce yapılamayacağı anlaşılmaktadır. Bu ayrımın yerinde görülmemesi gerekçesiyle, önergenin müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Muammer GEZGİNCİ**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**İpek CELLEK**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Mehmet TEKİN**

**ÜYE**  
**Nurşen BALCI**