

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 21.07.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.3311 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 25444 ada 4 parseldeki 393,16 m2 alanın, 76/9829 (3,04 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.08.2017 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.3468 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 25407 ada 2 parseldeki 520,00 m2 alanın, 35/954 (19,08 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın muvafakatnamesine istinaden Fikret SERDEM'e satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 14.07.2017 tarih ve 31673748-301.01-E.3217 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne, Başkanlık Makamımızın onayı ile iki yeni birim bağlandığından, güncellenen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNÇİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Nurşen BALCI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.07.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.3432 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L-Ib pafta, 5945 numaralı kadastral parselde yer alan BL-5 yapılaşma koşullu konut adası, park, ilkokul alanı, kavşak ile taşıt ve yaya yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik talep edilen ve Müdürlüğümüzce UIP-4367,7 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.08.2017 tarih ve 85591785-310.01.03-E.3522 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Demirköprü Mahallesi'nde imalatı gerçekleştirilen alt geçit ile civarında konumlandırılan köprüler ve trafik bağlantılarını içeren ulaşım projesinin mevcut plana işlenmesi konusundaki UİP:27951,1 plan numarasıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.07.2017 tarih ve 66318499-304.99-E.3331 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

01.03.2013 tarihinde güncelleme yapılarak Meclisimizce kabul edilen Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nde Halkın Huzur ve Esenliği İle İlgili Emir ve Yasaklar başlığı altında bulunan Günlük Yaşam İle İlgili Maddelerin düzenlendiği, Madde 9/5 "Pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işgal edilemez." hükmü incelendiğinde, Zabıta Müdürlüğümüzün görev kapsamında bırakılan apartman ortak kullanım alanlarının kullanım şekli ve denetimi hususunun, 634 sayılı Kat Malikleri Kanunu'nun 18 inci maddesinde de "binaların bağımsız bölümlerinde (daire) ikamet eden kişi/kişiler gerek bağımsız bölümlerini gerek eklentilerini ve ortak yerleri kullanırken doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnememek ve yönetim planı hükümlerine uymakla, karşılıklı olarak yükümlüdürler." düzenlendiği ve aynı kanunun 32 nci maddesi "ana gayrimenkul kat malikleri kurulu tarafından, sözleşme, yönetim planı ve kanun hükümleri uyarınca verilecek kararlara göre yönetileceği ve ana gayrimenkulün kullanılmasından veya yönetiminden dolayı kat malikleri arasında veya bunlarla yönetici ve denetçiler arasında veya denetçilerle yöneticiler arasında çıkan anlaşmazlıklar, kat malikleri kurulunca çözülür ve karara bağlanır." hükmünce anlaşmazlıkların çözüm şeklinin belirlendiği, kanunun Ek Madde 1-(Ek:13/4/1983 2814/15 md.) – "bu kanunun uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlık sulh mahkemelerinde çözümlenir." hükmü ile de başvurulacak yargı yolunun gösterildiği bilinmektedir.

Bu nedenle Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin Madde 9/5 "Pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işgal edilemez." hükmünün kaldırılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
İpek CELLEK

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Mehmet TEKİN

ÜYE
Nurşen BALCI