

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2017 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

25.05.2017

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 HAZİRAN 2017 PERŞEMBE günü saat 18.00'de Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası 7. Katta bulunan Belediye Meclis Salonu'nda HAZİRAN ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Hüseyin Mutlu AKPINAR
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (ZABITA MDR.-2376) Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin madde 9/5 "Pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işgal edilemez." hükmünün; "Belediyemizce ruhsatlandırılan işyerlerinin buldukları pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işyerleri tarafından işgal edilemez." şeklinde değiştirilmesi hakkında önerge.

2- (EML. İST. MDR.-2405) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIc pafta 32460 ada 26 parseldeki 207,69 m2 alanın, 334/6923 (10,02 m2) Belediye Hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

3- (PLAN PRJ. MDR.-2482) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L-IB pafta, 5945 parsel sayılı taşınmaza Koşulu getirilmesi ve konut adasının imar hattının doğu ve kuzey yönüne doğru 1 metre genişletilmesine yönelik UİP-4367,6 Plan İşlem Numarasıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

4- (STR. GEL. MDR.-2499) 05.05.2017 tarih, 7258193/62 sayılı Meclis Kararının iptali ve "Merkezi Finans İhale Birimi'nin açmış olduğu, Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı kapsamında Ege Orman Vakfı ile ortak olarak sunulan "Zero Carbon Point" başlıklı ve CCGS/020 referans numaralı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda Belediyemizce uygulanmasına, bahsi geçen proje kapsamında tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi ile harcama yetkilisi, temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka

Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkili kılınması" şeklinde yeni bir karar alınması hakkında önerge.

5- (ÇEV. KOR. KONT. MDR.-2498) Mülkiyeti Belediyemize ait; Karşıyaka Latife Hanım Mahallesi 7683 Sokak No:37 adresinde bulunan, 25927 ada 17 parselde tapuya kayıtlı, (1.)-(2.) Bodrum Kat ve Zemin Kattan oluşan üç katlı binanın; bir katında "1. Sınıf Atık Getirme Merkezi" diğer iki katında ise "Ambalaj Atıkları Toplama Ayrırma Tesisi" kurdurularak işlettilmesi planlandığından, 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda 3 yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi hakkında önerge.

IV. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN PRJ. MDR.-2116) Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2017 tarih ve 5761 sayılı kararı doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğünce UİP-3443,4 Plan İşlem Numarası alınan ve Karşıyaka İlçesi, Bahariye Mahallesi, 161 ada, 5 parseldeki 2. Grup korunması gerekli yapıyı korumaya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

2- (PLAN PRJ. MDR.-2117) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol kullanımına isabet etmekte olan Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L-Ic pafta, 32035 ada, 5 parselin; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve 45914605-505-E.11072 sayılı yazısı, kapsamında kamulaştırılabilmesi için 2014-2018 yılları İmar Programına ek olarak alınmasının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

3- (ZABITA MDR.-2119) 11.03.2017 tarih ve 30004 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4 üncü maddesi ile değişiklik yapıldığından, 01.02.2016 tarih ve 72458193/27 sayılı meclis kararının " Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemleri dışında kalan devirlerden, aşağıdaki tabloda yer alan "Pazar Yeri Tezgahı Devir İşlemi Ücret Tarifesi"ne göre ücret alınması, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesine göre Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir." şeklinde değiştirilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

4- (EML. İST. MDR.-2040) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IId pafta, 26299 ada, 133 parseldeki 115,00 m2 alanın, 67/2400 (3,21 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5- (EML. İST. MDR.-2145) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVb pafta, 6051 parseldeki 310,48 m2 alanın 4053/31048 (40,53 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Hüseyin Mutlu AKPINAR
Karşıyaka Belediye Başkanı



T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2017 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI

I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

25.05.2017

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 HAZİRAN 2017 PERŞEMBE günü saat 18.00'de Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası 7. Katta bulunan Belediye Meclis Salonu'nda HAZİRAN ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Hüseyin Mutlu AKPINAR
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (ZABITA MDR.-2376) Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin madde 9/5 "Pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işgal edilemez." hükmünün; "Belediyemizce ruhsatlandırılan işyerlerinin buldukları pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işyerleri tarafından işgal edilemez." şeklinde değiştirilmesi hakkında önerge.

2- (EML. İST. MDR.-2405) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIc pafta 32460 ada 26 parseldeki 207,69 m2 alanın, 334/6923 (10,02 m2) Belediye Hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

3- (PLAN PRJ. MDR.-2482) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L-IB pafta, 5945 parsel sayılı taşınmaza Koşulu getirilmesi ve konut adasının imar hattının doğu ve kuzey yönüne doğru 1 metre genişletilmesine yönelik UİP-4367,6 Plan İşlem Numarasıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

4- (STR. GEL. MDR.-2499) 05.05.2017 tarih, 7258193/62 sayılı Meclis Kararının iptali ve "Merkezi Finans İhale Birimi'nin açmış olduğu, Türkiye'de İklim Değişikliği Alanında Kapasitenin Geliştirilmesi Hibe Programı kapsamında Ege Orman Vakfı ile ortak olarak sunulan "Zero Carbon Point" başlıklı ve CCGS/020 referans numaralı projenin hibe almaya hak kazanması durumunda Belediyemizce uygulanmasına, bahsi geçen proje kapsamında tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi ile harcama yetkilisi, temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkili kılınması" şeklinde yeni bir karar alınması hakkında önerge.

5- (ÇEV. KOR. KONT. MDR.-2498) Mülkiyeti Belediyemize ait; Karşıyaka Latife Hanım Mahallesi 7683 Sokak No:37 adresinde bulunan, 25927 ada 17 parselde tapuya kayıtlı, (1.)-(2.) Bodrum Kat ve Zemin Kattan oluşan üç katlı binanın; bir katında “1. Sınıf Atık Getirme Merkezi” diğer iki katında ise “Ambalaj Atıkları Toplama Ayırma Tesisi” kurdurularak işlettilmesi planlandığından, 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda 3 yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi hakkında önerge.

IV. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN PRJ. MDR.-2116) Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2017 tarih ve 5761 sayılı kararı doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğüne UIP-3443,4 Plan İşlem Numarası alınan ve Karşıyaka İlçesi, Bahariye Mahallesi, 161 ada, 5 parseldeki 2. Grup korunması gerekli yapıyı korumaya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

2- (PLAN PRJ. MDR.-2117) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol kullanımına isabet etmekte olan Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, 25L-Ic pafta, 32035 ada, 5 parselin; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve 45914605-505-E.11072 sayılı yazısı kapsamında kamulaştırılabilmesi için 2014-2018 yılları İmar Programına ek olarak alınmasının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

3- (ZABITA MDR.-2119) 11.03.2017 tarih ve 30004 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4 üncü maddesi ile değişiklik yapıldığından, 01.02.2016 tarih ve 72458193/27 sayılı meclis kararının “ Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemleri dışında kalan devirlerden, aşağıdaki tabloda yer alan “Pazar Yeri Tezgahı Devir İşlemi Ücret Tarifesi”ne göre ücret alınması, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesine göre Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.” şeklinde değiştirilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

4- (EML. İST. MDR.-2040) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IId pafta, 26299 ada, 133 parseldeki 115,00 m2 alanın, 67/2400 (3,21 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5- (EML. İST. MDR.-2145) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVb pafta, 6051 parseldeki 310,48 m2 alanın 4053/31048 (40,53 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Hüseyin Mutlu AKPINAR
Karşıyaka Belediye Başkanı

