

**T.C**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2017 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ**

**29.06.2017**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 03 TEMMUZ 2017 PAZARTESİ günü saat 18.00'de Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası 7. Katta bulunan Belediye Meclis Salonu'nda TEMMUZ ayı toplantısını başlatacaktır.

**Kamuoyuna duyurulur.**

**Hüseyin Mutlu AKPINAR**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(EML. İST. MDR.-2766)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-Ic pafta 6053 parseldeki 313,12 m2 alanın, 51/7828 (2,04 m2) Belediye Hissesinde, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**2-(EML. İST. MDR.-2941)** Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26L-IIIb-c pafta 26922 ada 3 parseldeki 3.614,70 m2 alanın, 4718/180735 (94,36 m2) Belediye Hissesinde, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**3-(EML. İST. MDR.-3002)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IVa pafta 6059 parseldeki 527,19 m2 alanın, 5390/52719 (53,90 m2) Belediye Hissesinde, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**4-(PLAN PRJ. MDR.-3018)** İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İnönü Mahallesi, 26L1C pafta, 9782 ada, 1 parselde yer alan Kreş Alanı'nın, batısında bulunan otopark alanı ile birlikte yeniden düzenlenmesi (otopark olarak) ve 26703 ada, 1 parselin batısında bulunan otopark alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (Anaokulu, Kreş Alanı) olarak ayrılmasına ilişkin UİP-27125,1 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

**5-(TEM. İŞL. MDR.-3027)** 5393 sayılı kanunun 67 nci maddesine göre, "Temizlik Hizmet Alımı İşi"nin 01.01.2018-31.09.2019 tarihleri arasında yıllara yaygın hizmet yüklenmesi olarak yapılması hakkında önerge.

#### **IV. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(PLAN PRJ. MDR.-2710)** Başkanlık Makamı'nın 31.05.2017 tarih ve 71326167-929-E.2579 sayılı Olur'ları doğrultusunda, İmar Durumu Birimi'nin Plan ve Proje Müdürlüğü'ne bağlanması nedeniyle yeniden düzenlenen Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**2-(ZABITA MDR.-2376)** Zabıta Müdürlüğü'nün, Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin madde 9/5 "Pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işgal edilemez." hükmünün; "Belediyemizce ruhsatlandırılan işyerlerinin buldukları pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işyerleri tarafından işgal edilemez." şeklinde değiştirilmesi talebinde, Belediyemizce ruhsat verilmeyen işyerlerinin denetiminin Zabıta Müdürlüğümüzce yapılamayacağı anlaşıldığından, bu ayrımın yerinde görülmemesi gerekçesiyle önergenin müdürlüğüne iadesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**3-(İMAR ŞEH. MDR.-2700)** Güncellenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**4- (EML. İST. MDR.-2591)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32203 ada, 31 parseldeki 113,30 m2 alanın, 53/1133 (5,30 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**5- (EML. İST. MDR.-2405)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIc pafta, 32460 ada, 26 parseldeki 207,69 m2 alanın, 334/6923 (10,02 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara

hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**6- (EML. İST. MDR.-2672)** Karşıyaka-Aksoy Mahallesi, 25L-IIIc pafta (30 pafta), 268 ada, 76 parseldeki 160,22 m2 alanın, 695/16022 (6,95 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**7- (EML. İST. MDR.-2674)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 9894 ada, 13 parseldeki 345,35 m2 alanın, 28249/3315360 (2,94 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**8-(RUH. DEN. MDR.-2521)** İlçemiz 9785 ada 1 parselde, 6718 Sokak No:68 adresindeki City Terrasse AVM'nin içkili yer bölgesine dahil edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Hukuk+Çevre ve Sağlık+Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

#### **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Hüseyin Mutlu AKPINAR**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**T.C**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2017 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ**

29.06.2017

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 03 TEMMUZ 2017 PAZARTESİ günü saat 18.00'de Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası 7. Katta bulunan Belediye Meclis Salonu'nda TEMMUZ ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Hüseyin Mutlu AKPINAR  
Karşıyaka Belediye Başkanı

### I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

### II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

### III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

**1-(EML. İST. MDR.-2766)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-Ic pafta 6053 parseldeki 313,12 m2 alanın, 51/7828 (2,04 m2) Belediye Hisselinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**2-(EML. İST. MDR.-2941)** Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26L-IIIb-c pafta 26922 ada 3 parseldeki 3.614,70 m2 alanın, 4718/180735 (94,36 m2) Belediye Hisselinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**3-(EML. İST. MDR.-3002)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IVa pafta 6059 parseldeki 527,19 m2 alanın, 5390/52719 (53,90 m2) Belediye Hisselinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**4-(PLAN PRJ. MDR.-3018)** İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İnönü Mahallesi, 26L1C pafta, 9782 ada, 1 parselde yer alan Kreş Alanı'nın, batısında bulunan otopark alanı ile birlikte yeniden düzenlenmesi (otopark olarak) ve 26703 ada, 1 parselin batısında bulunan otopark alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (Anaokulu, Kreş Alanı) olarak ayrılmasına ilişkin UİP-27125,1 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

**5-(TEM. İŞL. MDR.-3027)** 5393 sayılı kanunun 67 nci maddesine göre, “Temizlik Hizmet Alımı İşi”nin 01.01.2018-31.09.2019 tarihleri arasında yıllara yaygın hizmet yüklenmesi olarak yapılması hakkında önerge.

#### **IV. GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(PLAN PRJ. MDR.-2710)** Başkanlık Makamı'nın 31.05.2017 tarih ve 71326167-929-E.2579 sayılı Olur'ları doğrultusunda, İmar Durumu Birimi'nin Plan ve Proje Müdürlüğü'ne bağlanması nedeniyle yeniden düzenlenen Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**2-(ZABITA MDR.-2376)** Zabıta Müdürlüğü'nün, Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin madde 9/5 “Pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işgal edilemez.” hükmünün; “Belediyemizce ruhsatlandırılan işyerlerinin buldukları pasajlar, iş hanları ve apartmanlara ait ortak kullanım alanları, koridor, antre, merdivenler ve altları, geçişe ait yollar işyerleri tarafından işgal edilemez.” şeklinde değiştirilmesi talebinde, Belediyemizce ruhsat verilmeyen işyerlerinin denetiminin Zabıta Müdürlüğümüzce yapılamayacağı anlaşıldığından, bu ayırımın yerinde görülmemesi gerekçesiyle önergenin müdürlüğüne iadesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**3-(İMAR ŞEH. MDR.-2700)** Güncellenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**4- (EML. İST. MDR.-2591)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32203 ada, 31 parseldeki 113,30 m2 alanın, 53/1133 (5,30 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**5- (EML. İST. MDR.-2405)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIc pafta, 32460 ada, 26 parseldeki 207,69 m2 alanın, 334/6923 (10,02 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**6- (EML. İST. MDR.-2672)** Karşıyaka-Aksoy Mahallesi, 25L-IIIc pafta (30 pafta), 268 ada, 76 parseldeki 160,22 m2 alanın, 695/16022 (6,95 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**7- (EML. İST. MDR.-2674)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 9894 ada, 13 parseldeki 345,35 m2 alanın, 28249/3315360 (2,94 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**8-(RUH. DEN. MDR.-2521)** İlçemiz 9785 ada 1 parselde, 6718 Sokak No:68 adresindeki City Terrasse AVM'nin içkili yer bölgesine dahil edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Hukuk+Çevre ve Sağlık+Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

## **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Hüseyin Mutlu AKPINAR**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**