

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 14.12.2015 tarih ve 80000058/730 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarife cetveli, Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KENT KONUK EVİ FİYAT LİSTESİ

Konaklama Ücreti (Oda + kahvaltı dahil)

Kişi Başı: 70,00.-TL
Oda Fiyatı: 100,00.-TL
Odaya Ek Yatak: 30,00.-TL

Sporcu, antrenör, hakem (Oda + kahvaltı dahil)

Kişi Başı: 50,00.-TL
Oda Fiyatı: 70,00.-TL
Odaya Ek Yatak: 20,00.-TL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.12.2015 tarih ve 47383680-01/15672 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz yatırım hizmetlerinde ve belediye giderlerinde kullanılmak üzere 36 ay vadeli, 1 yıl geri ödemesiz, anapara ve faizi ile birlikte 14.000.000,00.-TL (ondörtmilyon TL) borçlanmaya ihtiyacımız bulunmaktadır.

Söz konusu borçlanmanın;

- 1) 14.000.000,00.-TL tutarındaki nakit kredinin 36 ay vadeli olarak kullanılması,
- 2) Gerektiği takdirde teminat gösterilmesi,
- 3) Düzenlenecek olan kredi sözleşmeleri ekleri, taahhütname ve temliknamelerinin imzalanması hususlarında Belediye Başkanı'na yetki verilmesi,
- 4) Kredi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (e) ve (f) bentlerine uygun olduğu,

2014 Yılı Kesin Hesabı Net Bütçe Geliri	132.691.980,15.-TL
2015 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	%5,58
Yeniden Değerleme Artışı	7.404.212,49.-TL
Yeniden Değerlenen Toplam Gelir	140.096.192,64.-TL
Azami Borçlanma Tutarı	14.009.619,26.-TL
Belediyece Planlanan Borçlanma Tutarı	14.000.000,00.-TL

Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi uyarınca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2015 tarih ve 43484255/1171 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 10.12.2015 tarihinde yapmış olduğu Olağanüstü Genel Kurulunda öz sermaye kaybının TTK'nın 376 ncı maddesi gereği tamamlanabilmesi için sermayesinin 13.650.000,00.-TL den aynı sermaye artırımını yapılarak 31.462.500,00.-TL ye çıkartılmasına karar verildiği ve sermaye artırımını sonrası Belediyemiz hissesine düşen 17.100.000,00.-TL tutarındaki sermaye artışının aynı sermaye olarak karşılanması gerektiği belirtilmiştir.

Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/773 Esas ve 2015/375 Karar Numaralı kararı ile;

1. Bostanlı-Mavişehir 2043 Sokak No:9 adresinde bulunan Deniz Kent Restoran ve Kafeteryanın on yıllık intifa hakkı değeri 5.400.000,00.-TL
2. Karşıyaka-Cehar Dudayev Bulvarı No:33 adresinde bulunan Kent Ocakbaşı Restoran için on yıllık intifa hakkı değeri 3.300.000,00.-TL
3. Karşıyaka-Atakent Mahallesi 2035 Sokak No:36 adresinde (Ahmet Taner Kışlalı Parkı içinde) bulunan Gondol Kafeterya için on yıllık intifa hakkı değeri 3.300.000,00.-TL
4. Karşıyaka-Bahariye Mahallesi 9890 ada 6 parseldeki Latife Hanım Anı Evi'nde bulunan Latife Hanım Kafe Restoran'ın on yıllık intifa hakkı değeri 1.500.000,00.-TL
5. Karşıyaka-Mavişehir Tay Park içerisindeki Aziz Nesin Bulvarı No:114 adresinde bulunan Tay Park Kafe-Restoran için on yıllık intifa hakkı değeri 2.100.000,00.-TL
6. Karşıyaka-Girne Bulvarı üzerinde bulunan Kent Resto Girne ve Engelsiz Kafe'nin on yıllık intifa hakkı değeri 1.500.000,00.-TL

Olmak üzere on yıllık intifa hakkı bedeli toplam 17.100.000,00.-TL olarak belirlenmiştir. Belediyemize ait yukarıda belirtilen taşınmazlarımızın on yıllık intifa hakkı bedeli olan 17.100.000,00.-TL tutarındaki aynı sermaye artışı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (i) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2015 tarih ve 43484255/1172 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizin %96 hissesine sahip olduğu "Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş." nin 23.12.2015 tarih, 2015/1366 sayılı yazıları ile şirketin ihtiyaç duyacağı durumlarda kullanılmak üzere anapara ve faizi ile birlikte 2.990.000,00.-TL (ikimilyondokuzyüzdoksanbin TL) nakit krediye ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

"Söz konusu borçlanma isteminin

2014 Yılı Kesinleşen Gelir	28.346.313,59.-TL
2015 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	%5,58
Yeniden Değerleme Artışı	1.581.724,29.-TL
Yeniden Değerlenen Toplam Gelir	29.928.037,88.-TL
Azami Borçlanma Tutarı %10	2.992.803,78.-TL
Şirket Tarafından Planlanan Borçlanma Tutarı	2.990.000,00.-TL

1. Ana para faiz dahil 2.900.000,00.-TL tutarındaki nakit kredinin 2 yıl süre ile kullanılması,
2. Gerektiğinde teminat gösterilmesi,
3. Gerektiğinde düzenlenecek taahhütname ve temlikleri, kullanılacak krediye ilişkin her türlü sözleşme ve evrakı imzalaması konularında Belediye Başkanı'na yetki verilmesi,
4. Kredi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerine uygun olduğu,
5. Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayii ve Ticaret A.Ş.'nin Finans Kurumlarından ve Bankalardan kredi temininde Belediyemiz kefaletine ihtiyaç duyulması halinde Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nca müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunması,"

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

