

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.06.2015 tarih ve 45914605/1119 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 45 pafta 5998 parsel sayılı 317,39 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondular bulunmaktadır.

Gecekonduların bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 45 pafta 5998 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Murat ILGIN

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.06.2015 tarih ve 45914605/1120 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-IIID pafta 37292 ada 3 parsel sayılı 208,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-IIID pafta 37292 ada 3 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Murat İLGİN

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.06.2015 tarih ve 45914605/1121 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-IIID pafta 37296 ada 2 parsel sayılı 299,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-IIID pafta 37296 ada 2 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Murat ILGIN

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.06.2015 tarih ve 45914605/1122 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka – Dedebaşı Mahallesi 25L-IIa pafta 32357 ada 26 parseldeki 132,00 m²'lik alanın, 353/6600 (7,06 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Murat ILGIN

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.06.2015 tarih ve 45914605/1124 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 42 pafta 3365 parsel sayılı 231,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 42 pafta 3365 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Murat ILGIN

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.06.2015 tarih ve 45914605/1125 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 42 pafta 4342 parsel sayılı 298,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 42 pafta 4342 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Murat ILGIN

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 11.06.2015 tarih ve 45914605/1165 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka – İmbatlı Mahallesi 26L-III'd pafta 26931 ada 1 parseldeki 630,00 m²'lik alanın, 10/1621 (3,89 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Murat ILGIN

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.07.2015 tarih ve 45914605/1272 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 1134 plan 32380 ada 106 parseldeki 141,00 m²'lik alanın, 160/564 (40,00 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Murat ILGIN

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.07.2015 tarih ve 45914605/1293 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-IVC pafta 26262 ada 1 parsel sayılı 165,49 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka – Şemikler Mahallesi 26L-IVC pafta 26262 ada 1 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahibine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Murat ILGIN

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.07.2015 tarih ve 85591785/63 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü 25.05.2015 tarih ve 60868 sayılı yazısıyla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Şemikler (6500 Sokak) Taşıt Üst Geçidi" Projesinin 1/1000 ölçekli İmar Planında belirlenmesine ilişkin UİP-12689,1 PİN numaralı öneri, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.07.2015 tarih ve 85591785/121 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülen PİN:UİP-11747,1 numaralı 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin talebi üzerine karar düzeltilmesi gerektiğinden, "Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi, 25M-IVd pafta, 44 ada, 104 parseldeki konut alanı ile 44 ada 27 parseldeki Sosyal Kültürel Tesis Alanının, Belediye Hizmet Alanına (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) dönüştürülmesi" şeklindeki değişiklik, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.06.2015 tarih ve 66318499-301.05.03-4648 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliği 01.08.2013 tarih ve 144 sayılı karar numarası ile yürürlüğe girmiştir.

İlgili yönetmeliğin 28 inci maddesinde "02.05.2008 tarih ve 10/108 sayılı Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin kaldırıldığı" hükmü belirlenmiştir. Kaldırıldığı belirtilen yönetmeliğin adının sehven yazıldığı, anılan kararın Karşıyaka Belediyesi Pazaryerleri Yönetmeliği olması gerektiği incelendiğinde görülmüştür.

Ayrıca yürürlükte bulunan Karşıyaka Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliği öncesinde alınmış Meclis Kararlarının yürürlükten kaldırılması hususunda herhangi bir işlem tesis edilmediği görülmüştür.

01.08.2013 tarih ve 144 karar nolu Pazar Yerleri Yönetmeliği'nin 28 inci maddesinin;

" a) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 18.07.2001 tarih ve 08/32 sayılı kararı ile kabul edilen Çok Katlı Pazaryeri Yönetmeliği ile Tahsis Protokolü,
b) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.10.2004 tarih ve 08/58 sayılı kararı ile kabul edilen Çok Katlı Pazaryeri Yönetmeliği'nin 7 nci maddesine dayanarak 7 (yedi) kişiden oluşturulan Çok Katlı Pazaryeri Yönetim Kurulu,
c) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2008 tarih ve 10/108 sayılı kararı ile kabul edilen Pazaryerleri Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır." şeklinde değiştirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

