

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.03.2016 tarih ve 45914605/654 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler (Zübeyde Hanım) Mahallesi 26L-IIb pafta, 26365 ada, 1 parsel sayılı 4592,97 m2 miktarında, 2 bodrum dahil 4 katlı Betonarme Bina vasfındaki taşınmaz imar planında Yüksek Öğretim Tesisi Alanı'na isabet etmektedir. Söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.03.2016 tarih ve 80000058/179 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık öneresi incelendi.

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nce işletilecek kültür ve sosyal tesislerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan ve aşağıda yer alan tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

SIRA NO	KÜLTÜREL SOSYAL TESİSLERİ ADI	TAHSİS ÜCRETLERİ
1	Bostanlı Suat Taşer Açık Hava Tiyatrosu	2.500,00.-TL + KDV
2	Ziya Gökalp Kültür Merkezi	
	a) Gündüz Tarifesi	266,20.-TL + KDV
	b) Gece Tarifesi	726,00.-TL + KDV
3	Hikmet Şimşek Sanat Merkezi	1.750,00.-TL + KDV
4	Karşıyaka Çarşı Kültür Merkezi	
	a) Gündüz Tarifesi	220,00.-TL + KDV
	b) Gece Tarifesi	440,00.-TL + KDV
5	Ahmet Piriştina Kültür Merkezi	
	a) Gündüz Tarifesi	220,00.-TL + KDV
	b) Gece Tarifesi	440,00.-TL + KDV
6	Bülent Ecevit Kültür Merkezi	
	a) Gündüz Tarifesi	200,00.-TL + KDV
	b) Gece Tarifesi	500,00.-TL + KDV
7	Deniz Baykal Kültür Merkezi	1.000,00.-TL + KDV
8	Konser, Opera ve Tiyatro Sahneleri Bilet Ücreti	
	a) Hikmet Şimşek Sanat Merkezi, Suat Taşer Açık Hava Tiyatrosu	Tam Bilet : 10,00.-TL (KDV dahil) İndirimli Bilet : 5,00.-TL (KDV dahil)
	b) Diğer Sanat Merkezleri (Ziya Gökalp, Deniz Baykal, Ahmet Piriştina, Bülent Ecevit, Karşıyaka Çarşı Kültür Merkezleri) Tiyatro ve Konser Bilet Ücretleri	Tam Bilet : 5,00.-TL (KDV dahil) İndirimli Bilet : 3,00.-TL (KDV dahil)

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.03.2016 tarih ve 85591785/183 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada belirtilen alana kavşak düzenlemesi yapılması ve trafo yeri belirlenmesine ilişkin UİP-4575,6 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, yol ve kavşak düzenlemeleri yapıldıktan sonra trafo yerinin belirlenerek yapılması şartıyla, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.03.2016 tarih ve 85591785/184 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 301.05:44 sayılı kararıyla "Taks ve Kaks verilen adalarda Hmax: 24.80 metre olacak şekilde kat sınırlaması yoktur" plan notunun iptali onanmıştır. Söz konusu plan tadilatı 29.02.2016 – 29.03.2016 tarihleri arasında Plan ve Proje Müdürlüğü'nce askıya çıkarılmış olup bu süre zarfında vatandaşlar tarafından konuya ilişkin yazılmış olan toplam 38 adet itiraz dilekçesi incelenerek, itirazların reddine Komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

İtirazlardaki haklı konu a) Parsel sahipleri inşaat alanını kullanamıyor. B) Yapılanma müdürlük raporunda belirtildiği gibi tamamlanmadı. 1993'de alınan kararın aynen uygulanması doğrudur. Bu nedenle itirazların doğru olduğunu düşünüyorum.

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.04.2016 tarih ve 85591785/204 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

01.04.2016 tarih ve 87022314-310-01.03.2820 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ile belirtildiği üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 10.03.2016 tarih ve 356, 357 sayılı Başkanlık Olurları kapsamında trafo alanlarının revizyonuna karar verilmiştir. Söz konusu revizyon ile :

-Beşikçioğlu Cami yanındaki yeşil alanda yer üstünde yapılması planlanan Trafo Merkezinin ölçülerinin değiştirilerek yer altına alınmasına,

-24L-2b paftada (Karşıyaka Stadı yanı) yer alan park içinde yeraltında planlanan Trafo Merkezinin ölçülerinin değiştirilmesine,

-Karşıyaka Vapur İskelesi öncesi sonlandırılan tramvay güzergahının vatandaşlardan gelen talepler dikkate alınarak 10.03.2016 tarihli ve 356 sayılı Olur ile Alaybey'e tek hat olarak uzatılması kararı alındığı, bu karara istinaden Alaybey bölgesinde yeni bir Trafo Merkezi ihtiyacı doğacağından, Bostanlı Güzel Sanatlar Parkı yanındaki yeşil alanda yapılması planlanan Trafo Merkezinin yerine Alaybey Tersanesi yanındaki mevcut karayolu üst geçidinin altındaki 379 ada 7 nolu parselde yer üstünde yapılmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Konuya ilişkin, Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda;

-25L-4a paftada Beşikçioğlu Cami yanındaki yeşil alanda yer üstünde yapılması planlanan Trafo Merkezinin ölçülerinin değiştirilerek yer altına alınması uygun görülmektedir. Ancak Trafo Merkezi için önerilen yerin, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına taşıdığı tespit edilmiş; trafo alanının kıyı kenar çizgisi dikkate alınarak konumlandırılması gerektiği görüşüne varılmıştır. Ayrıca, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz ile yerinde yapılan incelemede, trafo alanının planlandığı bölgede teknik altyapı sistemlerinin yer alması nedeniyle Trafo Merkezinin bu durum dikkate alınarak konumlandırılması ya da gerekli ise teknik alt yapının yerinin değiştirilmesi, imalat aşamasının ise Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü yetkililerinin kontrolünde yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

-24L-2b paftada Karşıyaka Stadı batısında mülkiyeti Karşıyaka Belediyesi'ne ait olan park alanında yeraltında planlanan trafo merkezinin ölçülerinin değiştirilmesi ile uygulama aşamasında trafo alanına bitişik konumdaki şahıs mülkiyetine taşma riskinin bulunduğu; Trafo Merkezinin park alanının ortasında konumlandırılması nedeni ile imalat aşamasında terki yapılacak alanla birlikte trafo alanı dışında kalan park alanının kullanımının kısıtlanacağı dolayısıyla Trafo Tesisinin parkın kuzeyine doğru kaydırılması gerektiği düşünülerek uygun bulunmuştur.

-Alaybey Tersanesi yanındaki mevcut karayolu üst geçidinin altında mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 379 ada 7 nolu parselde yerinde yapılan incelemelerde Trafo Alanı olarak belirlenen alanda ağaçlar ve elektrik direğinin bulunduğu tespit edilmiştir. İmalat esnasında ağaçların ve elektrik direğinin taşınması

ya da trafonun ağaçlara ve elektrik direğine göre konumlandırılmasının gerektiği düşünülerek uygun bulunmuştur.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nce UİP-11747,3 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, yukarıda açıklanan durumlar dikkate alınarak "Trafo yeri, yapım aşamasında arazinin yapısı, teknik altyapıdaki detaylar ile mevcut ağaç ve benzeri korunması gereken peyzaj düzenlemelerinin bulunması nedeniyle, aynı imar kullanımı içerisinde kalmak koşulu ile maksimum 3 m. kaydırılabilir." plan notunun eklenmesi şartıyla, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.03.2016 tarih ve 33129270-301.5/626 sayılı Spor İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

02 Nisan 2016 Cumartesi günü hizmete açılan Muharrem Candaş Spor Salonu'nun sosyal ve kültürel aktiviteler, konserler ve lig müsabakaları için tahsis ücretlerinin aşağıda yer alan tablodaki şekilde belirlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Muharrem Candaş Spor Salonu Tahsis Ücretleri	
Sosyal ve Kültürel Aktiviteler	
a) Gündüz	3.900,00.-TL + KDV
b) Gece	6.500,00.-TL + KDV
Sportif Faaliyetler	
a) Gündüz	1.900,00.-TL + KDV
b) Gece	3.900,00.-TL + KDV

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ