

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 11.04.2016 tarih ve 45914605/768 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 26956 ada, 5 parseldeki 176,98 m2 alanın, 8029/176980 (8,03 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.04.2016 tarih ve 45914605/856 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 32202 ada, 18 parseldeki 304,08 m2 alanın, 9365/30408 (93,65 m2) hissesi Belediyemize aittir.

Parselde hissesi bulunan Kabil KAŞIKÇI kendisine isabet eden Belediye hissesini parseldeki diğer hissedarlardan Nihal ÖZÇELİK'in almasına muvafakat etmiş olup, Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.04.2016 tarih ve 45914605/857 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 32410 ada, 94 parseldeki 491,64 m2 alanın, 55/49164 (0,55 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnr PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.04.2016 tarih ve 45914605/858 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 26956 ada, 3 parseldeki 399,19 m2 alanın, 18125/399190 (18,13 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.04.2016 tarih ve 45914605/859 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-İmbatlı Mahallesi, 26L-IIIc pafta, 35084 ada, 18 parseldeki 105 m2 alanın, 15/105 (15 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.04.2016 tarih ve 45914605/945 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 37307 ada 9 parsel sayılı 198,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondur bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3D pafta 37307 ada 9 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.04.2016 tarih ve 45914605/952 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IVb pafta, 26208 ada, 1 parseldeki 2444,30 m2'lik taşınmaz Belediyemize ait olup, imar planında Bölgesel Katlı Otopark Alanı'na isabet etmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 12.04.2016 gün ve 2061/49266 sayılı yazısıyla; Şemikler Mahallesi 26208 ada 1 nolu parselde 2444,30 m2 yüzölçümle kayıtlı olan ve onaylı imar planında "Bölgesel Katlı Otopark Alanı"nda kalan taşınmazın bölgenin otopark ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere devri talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.04.2016 tarih ve 45914605/953 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32337 ada, 60 parseldeki 195,96 m2 alanın, 58/4899 (2,32 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnr PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 03.05.2016 tarih ve 45914605/1002 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Cumhuriyet Mahallesi, 26L-IVb pafta, 26071 ada, 2 parseldeki 77,00 m2 alanın, 6/77 (6,00 m2) Belediye hissesi ve 26071 ada 3 parseldeki 100,00 m2 alanın, 17/100 (17,00 m2) Belediye Hissesinde; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.05.2016 tarih ve 85591785/202 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

GDZ Elektrik Dağıtım Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih ve 14884 sayılı yazısı ile İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-3b paftada bulunan yeşil alanda 4,60 m. x 7,50 m. ebatlarında bir adet trafo yeri ayrılması talep edilmektedir.

Plan Proje Müdürlüğü'nce UİP-17824,3 PİN alınarak hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.05.2016 tarih ve 85591785/248 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Fikri Altay Mahallesi, 25L-IIa paftada 6183/7 sokağın güneyinde yer alan yeşil alan üzerinde bulunan onanlı trafo alanının kuzeybatısında mevcut trafoya bitişik şekilde konumlanmak üzere 4m x 3m boyutlarında yeni bir trafo yeri ayrılmasına ilişkin UİP-19313,1 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile ret edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.04.2016 tarih ve 85591785/249 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde belirtilen doğalgaz bölge regülatörü yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği önerileri incelendi.

a) 26L-2B paftada, UİP-17824,2 plan işlem numaralı yer belirleme raporunun uygunluğuna;

b) 26L-3A paftada UİP-2412,4 plan işlem numaralı yer belirleme raporunun uygunluğuna;

c) 26L-3A paftada UİP-17824,1 plan işlem numaralı yer belirleme raporunun uygun olmadığına;

d) 26L-4C paftada UİP-4367,3 plan işlem numaralı yer belirleme raporunun uygun olmadığına;

Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 15.04.2016 tarih ve 66318499-301.05.03-3101 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Sağlık Bakanlığı, Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı'nın 22.07.2013 tarihli ve 90611027-010.06-2013.5679.72550 sayılı yazısı ile İzmir Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 07.08.2013 tarihli ve 95758554/918.99/208 sayılı yazısında 663 sayılı Sağlık Bakanlığı ve Bağlı Kuruluşlarının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 58(11) maddesinde ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 126 ve 127 inci maddelerinde yapılan değişiklikle sıhhi ve gayri sıhhi müesseselerde çalışanlara yapılan portör muayeneleri (sağlık karnesi) yapılmayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklik sonrası çalışanların alması gereken sağlık raporu yerine geçen belge adı Hijyen Eğitimi Yönetmeliği'nde hijyen eğitim belgesi olarak tanımlanmış olup, mevzuata aykırı hareket edenlere ise ilgili yönetmeliğin 11 inci maddesinde açıklandığı üzere 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 282 nci maddesinde tanımlanan idari para cezasının uygulanması hükmü amirdir.

İşyerlerine yapılan denetimlerde çalışanlardan sağlık raporu bulunmayanlar hakkında "Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin Madde 4(7) – Gıda satışı yapılan ve umuma açık yeme içme, istirahat ve eğlence yerlerinde çalışan personelin mutlaka sağlık raporları ya da sağlık muayene cüzdanları işyerinde her zaman hazır bulundurulacaktır. Altı ayda bir bu muayeneler ilgili kurumlara yaptırılmış olacak ve muayene cüzdanlarına işlenmiş olması zorunludur." hükmü yer almaktadır.

Bu sebeple Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nce uygulanacak idari para cezasının, kanundaki amir olan hükümde belirtilenin aksine yasal işlem tesis edilerek hukuktaki normlar hiyerarşisine uygun olması zorunluluğuna aykırı olduğu görüldüğünden yürürlükten kaldırılması gerekmekte olup;

Karşıyaka Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nde,

"Madde 4:

(7) Mülga." olarak düzenlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

HUKUK KOM BŞK. V.
Sevnur PORTO

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

