

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 12.08.2015 tarih ve 45914605/1467 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 25509 ada, 10 parseldeki 192,00 m2 alanın, 28/192 (28,00m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamelerine dayanarak Ali AKALIN'a satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 12.08.2015 tarih ve 45914605/1468 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32287 ada, 22 parseldeki 283,49 m2 alanın, 382/28349 (3,82m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.08.2015 tarih ve 45914605/1563 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IIIId pafta, 37342 ada, 6 parseldeki 173,00 m2 alanın, 44/173 (44,00m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.08.2015 tarih ve 45914605/1564 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIIa pafta, 32441 ada, 76 parseldeki 153,00 m2 alanın, 1/51 (3,00m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.08.2015 tarih ve 45914605/1565 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 32391 ada, 25 parseldeki 101,00 m2 alanın, 14/101 (14,00m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.08.2015 tarih ve 45914605/1566 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIb pafta, 33356 ada, 36 parseldeki 257,40 m2 alanın, 2489/12870 (49,78m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.08.2015 tarih ve 45914605/1567 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32343 ada, 25 parseldeki 133,35 m2 alanın, 1/21 (6,35m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.08.2015 tarih ve 45914605/1568 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 26791 ada, 1 parseldeki 360,26 m2 alanın, 3141/36026 (31,41m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE + İMAR + GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.08.2015 tarih ve 45914605/1587 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Aksoy Mahallesi, 24L-IIb pafta, 26675 ada, 11 parseldeki 23.588,92 m2 alanın, 252927/2358892 (2529,27m2) hissesi Belediyemize ait olup, 1/1000 ölçekli imar planında "Stadyum Alanına" ve 26675 ada 12 parseldeki 4.040,81m2 alanın, 24184/404081 (241,84m2) hissesi Belediyemize ait olup, 1/1000 ölçekli imar planında "Sosyal Tesis Alanına" isabet etmektedir. İzmir Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 21/08/2015 gün ve 13830 sayılı yazısında; İzmir İli Karşıyaka İlçesi Aksoy Mahallesi hudutları içerisinde Bakanlığımızın mülkiyetinde olan, 24L-IIb pafta, 96 ve 103 nolu adalar üzerinde yer alan Karşıyaka Stadı ve Sosyal Tesis binasının yenilenmesine ilişkin olarak yürüttüğümüz çalışmalar çerçevesinde; İmar Kanununun 15. Ve 16. Maddesi uygulamasına istinaden oluşan, 26675 ada 11 ve 12 parsellerde (24184/404081), (252927/2358892) ihdasen Belediyemiz adına oluşan kısımlarının, üzerinde Karşıyaka Stadı ve Sosyal Tesisleri İnşaatı yapılmak üzere, herhangi bir Kamulaştırma bedeli ödemeksizin Spor Genel Müdürlüğüne Stadyum olarak kullanıldığı süre boyunca bedelsiz tahsisinin yapılması talep edilmiştir. Söz konusu parsellerin Ticari Faaliyette kullanılmaması ve sadece Stadyum ve Sosyal Tesis yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediyemize ait hisselerin Spor Genel Müdürlüğü'ne tahsisi Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.09.2015 tarih ve 45914605/1689 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-la pafta, 26528 ada, 2 parseldeki 1.284,19 m2 alanın, 37987/128419 (379,87m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
İsfahan NAKİ

HUKUK KOM. BŞK. V.
Ahmet Duran BAŞARAN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hamdullah AKGÜL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

AB VE DIŐ İLİŐKİLER KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.09.2015 tarihli Meclis Üyeleri Mehmet Atilla BAYSAK, İpek CELLEK, Münire ALTINBAŐ, Müyesser ÖZUSLU, Sevnur PORTO'nun yazılı önergesi incelendi.

Avrupa Yerel Demokrasi Ajansları Derneđi Gündeminde geçen "Aktif Vatandaşlık" kavramından yola çıkarak komisyonumuzca belediyemiz bünyesinde "Aktif Vatandaşlık Platformu" oluşturulması ve bu platformda gönüllü platform üyeleriyle projeler üretilmesi,

1-Karşıyaka'lı hayvan severlerin oluşturacağı bir grup ile veteriner hizmetlerine destek olunması,

2-Evde bakım hizmetlerinde Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'ne destek olunması,

3-Park ve Bahçelerin temizliğinde (Central Park örneğinde olduğu gibi) ilgili müdürlüğe destek olunması,

4-Özel günlerde bu platforma dahil olan üyelerle birlikte etkinlikler düzenlenmesi,

5-Aktif vatandaşlık kavramını Karşıyaka'ya benimsetmek adına bu gönüllülere "Aktif Karşıyakalı kartları" ve t-shirtleri verilmesi, bu bağlamda farkındalık yaratılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**AB VE DIŐ İLİŐKİLER KOM.
BŞK.
Mehmet Atilla BAYSAK**

**AB VE DIŐ İLİŐKİLER BŞK. V.
İpek CELLEK**

**ÜYE
Münire ALTINBAŐ**

**ÜYE
Müyesser ÖZUSLU**

**ÜYE
Sevnur PORTO**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.08.2015 tarih ve 85591785/183 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 22.06.1993 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 14.10.1993 tarihinde onanan plan notu "Karşıyaka İmar Planlarında Taks ve Kaks verilen adalarda Hmax=24,80 mt olacak şekilde kat sınırlaması yoktur." şeklindedir. Söz konusu plan notu; parsel alanı büyük olan parsellerde çekme mesafelerinden sonra arta kalan alanda inşaat alanının tamamının kullanılmadığına yönelik taleplere çözüm getirmek üzere önerildiği tespit edilmiştir. Ancak büyük parsellerdeki yapılaşmanın tamamlanmasıyla birlikte yeni yapılaşan küçük alanlı parsellerde söz konusu plan notu; gabarilerde ve bina hizalarında farklılıklara yol açtığı için görsel kirliliğe neden olmaktadır. Bu nedenle söz konusu plan notunun iptali konusunda hazırlanan PİN:UİP-14420,1 numaralı imar planı değişiklik önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ