

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.05.2016 tarih ve 45914605/1126 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 25465 ada, 7 parseldeki 184,00 m2 alanın, 66/2400 (5,06 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.05.2016 tarih ve 45914605/1153 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc pafta, 37752 ada, 12 parseldeki 310,00 m2 alanın, 17/310 (17,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnr PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.06.2016 tarih ve 45914605/1240 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-İld pafta, 25509 ada, 4 parseldeki 316,00 m2 alanın, 198/2400 (26,07 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.06.2016 tarih ve 45914605/1241 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-3B pafta, 37276 ada, 8 parsel sayılı 153,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunmaktadır.

Gecekondunun bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-3B pafta 37276 ada 8 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahibine tahsisen satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.06.2016 tarih ve 45914605/1242 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIb pafta, 33359 ada, 11 parseldeki 601,25 m2 alanın, 26/185 (84,50 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın muvafakatnamesine dayanarak EGEFEN İNŞAAT TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'ye satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.04.2016 tarih ve 85591785/172 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 28.03.2016 tarih ve 01.03.2251-41446 sayılı yazısı ekinde yer alan İ.B.Ş.B Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Şube Müdürlüğü'nün 11.03.2016 tarih ve 1137 sayılı yazısı doğrultusunda İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, Ordu Bulvarı ile Ali Alp Böke Caddesi kesişimindeki orta refüjün kapatılması ve 6134 Sokak ile 6111/1 Sokakların kesişiminde sinyalizasyonlu kavşak düzenlemesi için imar planı değişikliği talep edilmektedir. Bu kapsamda UİP-11747,4 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + HUKUK + ÇEVRE VE SAĞLIK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.06.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.06.2016 tarih ve 48317770/2748 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesinde "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir."

31 inci maddesinde "Tespit edilen içkili yer bölgesi, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tastiklenmiş ölçekli kroki eklenir." denilmektedir.

Söz konusu hükümler uyarınca, güvenlik ve asayişin korunması yönünden sakınca olmadığına dair Karşıyaka Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 14.06.2016 tarih, 29607840-77655(22088)1567 sayılı yazıları doğrultusunda, 6754/3 Sokak No:4 (Sosyal Tesis) ve Soyak Siesta Meydan AVM'nin içkili yer bölgesine alınması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK.
Yücel ÇAĞATAY

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

ES. SAN. VE PAZ. KOM. BŞK. V.
Mehmet ÖZYİĞİT

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Müslüm KARAKEÇİLİ

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Murat ILGIN

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK.
İpek CELLEK

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK.
Müyesser ÖZUSLU

YER. GÜN. 21 KOM. BŞK. V.
Ayşen NAMLI

ÇEV. VE SAĞ. KOM. BŞK. V.
Münire ALTINBAŞ
KATILMADI

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Hayrullah ÖZKAN

ÜYE
Müyesser ÖZUSLU

ÜYE
İpek CELLEK

ÜYE
Nurşen BALCI

ÜYE
Mehmet ÖZYİĞİT