

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2016 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.10.2016 tarih ve 45914605/2058 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIb-c pafta, 32366 ada, 31 parseldeki 121,12 m2 alanın, 281/3028 (11,24 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Yaşar ÖZCAN

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Hamdullah AKGÜL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Sevnur PORTO

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
İsfahan NAKİ

ÜYE
Ahmet Duran BAŞARAN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Cem DURUKAN

ÜYE
Memet Muhdi ŞAVURAL

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Halil SOYALTIN

ÜYE
Mustafa Serdar YAVAŞOĞLU

ÜYE
Önder KOÇ

ÜYE
Muammer GEZGİNCİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.11.2016 tarih ve 85591785/476 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIa paftada 3mx5m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN1=UİP-4367,4** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, söz konusu yerin dere yatağına yakın olması nedeniyle uygun olmadığına;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 25L-IIb paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN2=UİP-4575,7** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, mülkiyet sorununun devam etmesi nedeniyle uygun olmadığına;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 25L-IIb paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN3=UİP-4575,8** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olmadığına;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN4=UİP-4575,9** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olduğuna;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada 3mx5m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN5=UİP-4575,10** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, kentsel dönüşüm ve gelişim alanına isabet ettiğinden, uygun olmadığına;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIc paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN6=UİP-4575,11** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olmadığına;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 26L-III d paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN7=UİP-2412,8** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olduğuna;
- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 26L-III d paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN8=UİP-2412,9** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olduğuna;

- İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVc paftada 3mx6m boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin **PİN9=UİP-9655,7** numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin, uygun olduğuna;

Ayrıca; uygun görülen trafo alanları için **“Yapım aşamasında teknik altyapıdaki detaylar nedeniyle trafo yerleri önerilen park veya yeşil alan sınırları içerisinde kalmak ve kamuya terkinin yapılmış olması koşuluyla maksimum 5 metre kaydırılabilir”** şeklindeki plan notunun eklenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.10.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 21.09.2016 tarih ve 85591785/478 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 26L-İlb pafta, 25193 ada, 1 parselde yer alan "Dispanser" alanının "Özel Sağlık Tesisi Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin UİP-2412,5 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği talebinin reddi;

- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2011 gün ve M.35.1.İBB.0.10.04.301.05.804 sayılı kararı göz önünde bulundurulduğundan,
- Karşıyaka 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Mahkeme kararı ile iptal edildiğinden dolayı değişiklik talebine konu alanın üst ölçekli planları bulunmadığından,

Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.11.2016 tarih ve 85591785/515 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Latife Hanım Mahallesi, 27M-IVc paftada BOTAŞ tarafından belirlenen 12x8 metre ebadında hat vanası alanı ayrılmasına ilişkin UİP-5409,4 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.11.2016 tarih ve 85591785/556 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İzmir İli Doğalgaz Dağıtım Hattı Projeleri kapsamında Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 26L-IVc pafta, 25380 ada ile 25516 ada arasındaki Park alanında 1 adet 4m x 3m = 12m² yüzölçümüne sahip Doğalgaz Bölge Regülatörü yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Bu doğrultuda İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından önerilen, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından UİP-11938,2 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerisinin reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Hamdi Suha BARLAK

İMAR KOM BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Aysel AKSOY

ÜYE
Murat İPEK

ÜYE
Önder KOÇ