

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**02.02.2015 (OLAĞAN) MECLİS HÜLASASI**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1- (İNS. KAYN. MDR.-480)** Belediye Başkanlığımız kadrolarında münhal bulunan Sağlık Hizmetleri Sınıfına ait bir adet 5 inci dereceli Sosyal Çalışmacı kadrosunun aynı hizmet sınıfına ait 1 inci dereceli Veteriner Hekim kadrosuyla değiştirilmesi için 5393 sayılı yasanın 49 uncu maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen boş kadro değişiklik cetveli hakkında önerge.

**Abdullah MERTOĞLU, Ayşen NAMLI, Banu SAYAN, Ersin GÜNGÖR'ün ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ: 13**

**2- (EML. İST. MDR.-65)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IId pafta, 32480 ada, 18 nolu parselin imar planında kapanan yoldan ihdas edilen 2,31 m2'lik yoldan ihdasın, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parsel malikine satışı hakkında önerge.

**Abdullah MERTOĞLU, Ayşen NAMLI, Banu SAYAN, Ersin GÜNGÖR'ün ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ : XX**

**3- (EML. İST. MDR.-76)** Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26L-IIIc pafta 37768 ada 11 parseldeki 100,89 m2 alanın, 113/10089 (1,13 m2) Belediye Hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ : XX**

**4- (EML. İST. MDR.-88)** İzmir İli Karşıyaka İlçesi Şemikler Mahallesi 25266 ada, 2 nolu parselin 1/1000 ölçekli imar planında "Opera Özel Proje Alanında", 25267 ada, 2 nolu parselin ise "Opera Özel Proje Alanı, 7 mt'lik imar yolu ve yeşil alanda" kalması nedeni ile 2942 (D.4650) sayılı yasanın 30 uncu maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 18.12.2014 tarih ve 01.2167 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiş ve 25266 ada 2 nolu parselde kayıtlı 8.258,63 m2'lik taşınmaz için m2 birim bedeli 936,00 TL'den toplam 7.730.077,68 TL ve 25267 ada 2 parselde kayıtlı 1.217,00 m2'lik taşınmaz için ise m2 birim bedeli 936,00 TL'den toplam 1.139.112,00 TL bedel takdir edilmiştir. Söz konusu taşınmazların 2942 (D.4650) sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne belirlenen bedel üzerinden devri hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ : XX**

**5- (EML. İST. MDR.-119)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-Ic pafta 25429 ada 4 parseldeki 658,00 m2 alanın 56/1316 (28,00 m2) Belediye Hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ : XX**

**6- (EML. İST. MDR.-120)** Üzerinde 2981 sayılı İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 26L-

IIID pafta 37289 ada 9 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedelden hak sahibine tahsisen satışı hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA  
HAVALE EDİLDİ : XX**

7- (EML. İST. MDR.-121) Üzerinde 2981 sayılı İmar Affi Yasası'ndan yararlanmış gecekondunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 43 pafta 4059 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedelden hak sahibine tahsisen satışı hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA  
HAVALE EDİLDİ : XX**

8- (EML. İST. MDR.-122) Üzerinde 2981 sayılı İmar Affi Yasası'ndan yararlanmış gecekondunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 26L-IIID pafta 37241 ada 6 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedelden hak sahibine tahsisen satışı hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA  
HAVALE EDİLDİ : XX**

9- (EML. İST. MDR.-123) Üzerinde 2981 sayılı İmar Affi Yasası'ndan yararlanmış gecekondunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 42 pafta 4188 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedelden hak sahiplerine tahsisen satışı hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA  
HAVALE EDİLDİ : XX**

10- (PLAN PRJ. MDR.-5718) Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19.11.2014 tarih ve 16459420/5689 sayılı yazısı ile 6179 Sokak ve 6182 Sokaklar arasında yer alan park alanının bulunduğu bölgede, mahalle geneline hizmet verebilmek için Belediye Hizmet Alanı ayrılması talebine istinaden hazırlanan Karşıyaka İlçesi, Demirköprü Mahallesi, 25L-IIID paftada yer alan 6182 Sokak'ın taşıt yolu olarak düzenlenmesi ve bölgeye hizmet verecek Belediye Hizmet Alanının ayrılması için PİN:UİP-4367,2 numaralı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE İMAR + SOSYAL İŞLER + YEREL GÜNDEM 21  
KOMİSYONLARINA  
HAVALE EDİLDİ : XX**

11- (ÖZEL KLM. MDR.-75) Kent A.Ş.'nin nakdi ve gayri nakdi kredi talebi ile ilgili olarak alınan 09.01.2015 tarih ve 72458193/11 sayılı Meclis Kararının 2. maddesinde belirtilen "kredinin vadeden önce kısmen veya defaten kapatılmasına imkan tanıyan kredi türü olan Rotatif Kredi olarak kullanılması" cümlesinin Meclis Kararından çıkartılması ve 4.000.000,00.TL tutarındaki gayri nakdi kredinin kullanılmasına ilişkin ibareye 5 yıl süreyle ifadesinin ilave edilmesi hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 14**

12- (STRATEJİ GEL. MDR.-22) 16 Şubat 2015 tarihinde Paris'te yapılacak ödül törenine Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimleri tarafından 12 Yıldız Şehri unvanına layık görülen Belediyemizi temsilen katılmak üzere Belediye Başkanımız Hüseyin Mutlu AKPINAR, Meclis Üyemiz Mehmet Atilla BAYSAK, Basın Danışmanı Can ÖZLÜ ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nden Metin ŞAVURAL'ın 15-18 Şubat 2015 tarihlerinde görevlendirilmesi, ulaşım, konaklama ve günlük harcırahın Belediye bütçesinden karşılanması hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 15**

**13- (HUKUK İŞL. MDR.-466)** Yeniden düzenlenen “Hukuk İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**14- (PLAN PRJ. MDR.-668)** İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi, 25L-II b pafta, 357 ada, 279 parselin Semt Oyun Alanı ve Temel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin UİP-4575,2 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**15- (MALİ HİZM. MDR.-864)** Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderlerinde kullanılmak üzere 6 ay ödemesiz 24 ay vadeli, anapara ve faizi ile birlikte 14.000.000,00.-TL (ondörtmilyon) borçlanması hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**16- (ÖZEL KLM. MDR.-89)** Anadolu Kültür Sanat Eğitim Araştırma ve Dayanışma Vakfı (AKSEV)’in 02.02.2015 tarihli yazıları ile;Türkiye’de yaşayan alevi toplumunun temel hak ve özgürlükleri çerçevesinde ibadetlerini özgürce yapabildikleri ibadethanelerinin güvence altına alınabilmesi ve bu yerlerin yasal bir statü alabilmesi için AİHM’deki dava sonuçlanmıştır. Söz konusu davanın sonuç bildirgesine göre Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi kararı alınmıştır. Türkiye’yi de bağlayıcı bu karar gereğince, İstanbul Maltepe Belediyesi ve Didim Belediyesi’nde Belediye Meclislerince alınmış emsal kararlar ile ilçe sınırları içerisinde bulunan Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edildiği belirtilerek, Karşıyaka Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesini talep etmektedirler. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi’nin almış olduğu kararlar “Avrupa İnsan hakları Sözleşmesi”nin 9 uncu maddesi (düşünce, din ve vicdan özgürlüğü) ile birlikte ele alındığında 14 üncü maddesinin (ayrımcılık yasağı) ihlal edildiğine karar vermiştir. Bu nedenle; Cemevlerinin, diğer ibadethaneler gibi, dini ibadet için kullanılan yerler olduğuna karar vermiştir. 5393 sayılı kanununun 15 inci maddesi (a) bendindeki yetki ve imtiyazlar başlıklı “belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikli ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak” hükmü ve Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi kararı da göz önünde bulundurularak; ilçemiz vatandaşlarının ihtiyaçlarını karşılayan, ilçe sınırları dahilinde bulunan Cemevlerinin dini ibadethane olması konusunun görüşülmesi hakkında önerge.

**Abdullah MERTOĞLU, Ayşen NAMLI, Banu SAYAN’ın ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE HUKUK KOMİSYONU’NA HAVALA EDİLDİ : XX**

## **II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR**

**1- (MALİ. HİZM. MDR.-64)** Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün yeniden düzenlenen “Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 16**

**2- (KÜLT. MDR.-2452)** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Spor Biriminin ayrılarak Spor İşleri Müdürlüğü kurulması nedeniyle yeniden düzenlenen “Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 17**

**3- (EML. İST. MDR.-30)** Burhan KAPLAN mirasçılarının 3 ayrı parseldeki hisselerinin binalarının bulunduğu 35049 ada 26 parselde toplanması amacıyla adlarına kayıtlı 35049 ada 6 parseldeki 32/183 hisse, 27 parseldeki 11/63 hisse ve 35050 ada 6 parseldeki 12/64 hisse ile binalarının bulunduğu ve Belediyemize ait 35049 ada 26 parselin 55/181 hissesi ile takas edilmesi taleplerinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 18**

**4- (EML. İST. MDR.-1993)** Karşıyaka-İmbatlı Mahallesi 26L-IIIc pafta 35083 ada 3 parseldeki 174,00 m<sup>2</sup>'lik alanın, 14/174 (14,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 19**

**5- (EML. İST. MDR.-1909)** Karşıyaka – Dedebaşı Mahallesi 25L-IIb pafta 26792 ada 1 parseldeki 376,75 m<sup>2</sup>'lik alanın, 84/1507 (21,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 20**

**6- (EML. İST. MDR.-31)** Karşıyaka – Örnekköy Mahallesi 26L-IIIc pafta 37741 ada 1 parseldeki 86,00 m<sup>2</sup>'lik alanın, 62/86 (62,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 21**

**7- (PLAN PRJ. MDR.-6304)** Karşıyaka İlçesi, 25L-Ia pafta, 32095 ada 7 parselde PİN:UİP-3443,2 ile yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, plan askı sürecinde yapılan itirazın 09.01.2015 tarihli dilekçe ile geri çekildiği tespit edildiğinden, önergenin müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 22**

**8- (PLAN PRJ. MDR.-5945)** Karşıyaka İlçesi, Goncalar Mahallesi, 25L-IIIb pafta, 9825 ada 4 parselin bulunduğu alanda talep edilen İmar Plan Değişikliği önerisinin, Müdürlük görüşü doğrultusunda reddinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 23**

**Hüseyin Mutlu AKPINAR**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**