

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**01.07.2015 (OLAĞAN) MECLİS KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(EML. İST. MDR.-1122)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIa pafta 32357 ada 26 parseldeki 132,00 m2 alanın, 353/6600 (7,06 m2) Belediye Hissesinde, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ : XX**

**2-(EML. İST. MDR.-1120)** Üzerinde 2981 sayılı İmar Affi Yasası'ndan yararlanmış gecekondunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 26L-IIID pafta 37292 ada 3 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedelden hak sahiplerine tahsisen satışı hakkında önerge.

**İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ : XX**

**3-(EML. İST. MDR.-1121)** Üzerinde 2981 sayılı İmar Affi Yasası'ndan yararlanmış gecekondunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 26L-IIID pafta 37296 ada 2 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedelden hak sahiplerine tahsisen satışı hakkında önerge.

**İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ : XX**

**4-(EML. İST. MDR.-1124)** Üzerinde 2981 sayılı İmar Affi Yasası'ndan yararlanmış gecekondunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 42 pafta 3365 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedelden hak sahiplerine tahsisen satışı hakkında önerge.

**İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ : XX**

**5-(EML. İST. MDR.-1125)** Üzerinde 2981 sayılı İmar Affi Yasası'ndan yararlanmış gecekondunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 42 pafta 4342 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedelden hak sahiplerine tahsisen satışı hakkında önerge.

**İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ : XX**

**6-(EML. İST. MDR.-1119)** Üzerinde 2981 sayılı İmar Affi Yasası'ndan yararlanmış gecekondunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka - Şemikler Mahallesi 45 pafta 5998 parselin 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedelden hak sahiplerine tahsisen satışı hakkında önerge.

**İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ : XX**

**7-(EML. İST. MDR.-1165)** Karşıyaka-İmbatlı Mahallesi 26L-IIId pafta 26931 ada 1 parseldeki 630,00 m2 alanın, 10/1621 (3,89 m2) Belediye Hissesinde, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ : XX**

**8-(ZABITA MDR.-4275)** İlçemiz genelinde trafiğe kapatılarak yayalaştırılan Çarşı Bölgesindeki cadde ve sokaklarda, sahil şeridi ile lüzum görülen diğer yerlerde görevin ifa edilmesiyle alakalı olarak Başkanlık Makamı'nın 02/07/2014 tarihli ve 66318499/3088 sayılı Olur'ları ile kurulan Bisiklet Ekibi'nin kullanması için 4 (dört) adet Bisiklet alımı hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 91**

**9- (ZABITA MDR.-4648)** 01/08/2013 tarih ve 144 karar nolu Pazar Yerleri Yönetmeliği'nin 28. Maddesinin;

a)Karşıyaka Belediye Meclisinin 18/07/2001 tarih ve 08/32 sayılı kararı ile kabul edilen Çok Katlı Pazaryeri Yönetmeliği ile Tahsis Protokolü,

b)Karşıyaka Belediye Meclisinin 04/10/2004 tarih ve 08/58 sayılı kararı ile kabul edilen Çok Katlı Pazaryeri Yönetmeliğinin 7. Maddesine dayanarak 7 (yedi) kişiden oluşturulan Çok Katlı Pazaryeri Yönetim Kurulu,

c)Karşıyaka Belediye Meclisinin 02/05/2008 tarih ve 10/108 sayılı kararı ile kabul edilen Pazaryerleri Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.” Şeklinde değiştirilmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ : XX**

**10-(STR. GEL. MDR.-273)** Estonya'nın Parnu kentinde 16-26 Ağustos 2015 tarihinde düzenlenecek olan “Hareket Yoluyla Öğrenme” isimli gençlik uzmanlarının eğitim programına; ulaşım, konaklama ve vize masraflarının Avrupa Birliği fonundan karşılanmak üzere Strateji Geliştirme Müdürlüğünde görevli memur Metin ŞAVURAL'ın görevlendirilmesi ve günlük harcırahının 2015 bütçesinden ödenmesi hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 92**

**11-(STR. GEL. MDR.-274)** Erasmus (+) Spor Programı İş Birliği Ortaklığı kapsamında; İngiltere Oldham Kent Konseyinin, İtalya Corregio Belediyesinin, Bosna Hersek Sokolac Belediyesinin, İspanya Taragona Vakfının, İspanya Merida Belediyesinin ve Malta FOPSİM STK'nın ortak olduğu SPALL (Sport Policy At Local Level) Yerel Düzeyde Spor Politikası projesine belediyemizin de ortak olmasını, projeye aynı katkıda bulunmasını, proje kapsamında tüm iş ve işlemlerin Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından yürütülmesini, ortaklık kapsamında iş ve işlemlere ait belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 93**

**12-(ÖZEL KLM. MDR.-609)** 2014-2015 Türkiye Beko Basketbol Ligi'nde Şampiyon olan İlçemizin Kulübü Pınar Karşıyaka Basketbol takımının teknik heyet, idareci ve oyuncularına (26 kişi) 5393 sayılı Kanununun 14 (b) maddesi uyarınca 208.000,00 TL (ikiyüzsekizbin) ödül verilmesi hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 94**

**13-(İŞL. İŞT. MDR.-406)** 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesi uyarınca İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilen Yamanlar Piknik ve Mesire alanında bulunan tesislerde satışı yapılacak olan yiyecek ve içeceklerle ilgili fiyat listesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) bendi uyarınca Meclisimizce görüşülmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ : XX**

**14-(PARK VE BAH. MDR.-1439)** Bostanlı Mahallesi, Cemal Gürsel Caddesi üzerinde bulunan Suat Taşer Açık hava Tiyatrosu ile Adnan Saygun Parkı arasında yer alan parkımıza “Ufuk SARICA” isminin verilmesi hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 95**

**15-(KÜLTÜR MDR.-2006)** 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununun 97. Maddesi uyarınca Deniz Baykal Kültür Merkezi günlük kira ücretinin 1.000TL+KDV olarak belirlenmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**16- (KÜLTÜR MDR.-2007)** 06-09 Ağustos 2015 tarihlerinde İsveç’in Carlsrona şehrinde yapılacak olan “Carlsrona Klasik Müzik Festivali”ne, Belediyemizi temsilen katılacak olan, kafiye başkanı Veysel ÇILDIR, yönetici Teyfik RODOS, orkestra şefi Rengim GÖKMEN, orkestra şefi Hakan ŞENSOY, solist Orçun CİVELEK, solist Cem SEVGİ, sahne amiri Gözde RODOS, orkestra elemanları Gökmen FAHLİOĞULLARI, Billur KİBRİTÇİOĞLU, Ceyda ÖZDEMİR, Ece AKÇAYÜZLÜ, Özge ÖZERBEK, Alp AYVAZOĞLU, Ezgi ER, İnci KAVRUK, Ebru TAMER, Can GÜÇKAN, Ruşen MUZAFFER, Yağmur TEKİN, Alaz ABANA, Selen ÇELİK, İriz İÇELLİOĞLU, Tuğçe BARDAKÇIOĞLU, Yusuf ÇELİK, Berk KAVAK, Gökçe Bahar OYTUN, Hakan Hürkan ŞAHİN, Cemre Burhan ÇETİN, Gökse SÖKER, Ezgi YÜRÜMEZ’in ulaşım ve yasal harcırahlarının Belediyemiz Bütçemizin ilgili tertibinden ödenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 (a) ve 18(p) maddesi uyarınca söz konusu festivale katılımın Meclisimizce görüşülmesi hakkında önerge.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 96**

**17-(PLN. PRJ. MDR.-121)** Karşıyaka Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülen PİN:UİP-11747,1 numaralı 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinde, İzmir Büyükşehir Belediyesinin talebi üzerine karar düzeltilmesi gerekmektedir. Buna göre “Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi, 25M-IVd Pafta, 44 ada, 104 parseldeki Konut Alanı ile 44 ada 27 parseldeki Sosyal Kültürel Tesis Alanının, Belediye Hizmet Alanına (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) dönüştürülmesi” şeklindeki değişikliğin Meclisimizce görüşülmesi hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

**18-(PLN. PRJ. MDR.-63)** İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 25.05.2015 tarih ve 60868 sayılı yazısıyla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan “Şemikler (6500 Sokak) Taşıt Üst Geçidi” Projesinin 1/1000 ölçekli İmar Planında belirlenmesine ilişkin UİP-12689,1 PİN numaralı önerinin Meclisimizce görüşülmesi hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ : XX**

## **II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR**

**1- (EML. İST. MDR.-1086)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib Pafta, 25888 ada, 18 parseldeki 304,64 m2 alanın, 149/7616 (5,96m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin ( e ) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 97**

**2-(PLN. PRJ. MDR.-26)** Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, 20.04.2015 tarih ve İZ-PTY-KM 1504210589 sayılı yazısı ile Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IVc paftada park alanında belirtilen 1 adet 3.00 x 5.00 m. ebadında, 15.00m<sup>2</sup>'lik trafo alanının onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesini talep etmektedir. Bu doğrultuda Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından önerilen, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından UİP-11938,1 PİN numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 98**

**3-(ZABITA MDR.-4072)** İlçemiz Bostanlı Mahallesinde Ceyhan Gür Sokak No:9 adresinde Cuma günleri ekolojik ürün halk pazarı kurulması; Organik tarım ürünlerinin satışa arz edileceği bu pazarın kurulmasında ve işletilmesinde İzmir Büyükşehir Belediyesi, ilgili meslek odalarıyla birlikte sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yapılması, 11/03/2010 tarih ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 4. Maddesinin (ç) fıkrası uyarınca 01.12.2004 tarihli ve 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu kapsamında organik tarım faaliyetleri esaslarına uygun olarak üretilen ham, yarı mamul veya mamul haldeki sertifikalı ürünler ve 7. maddesinin 2. fıkrası uyarınca pazardaki satış yerlerinin üreticilere ayrılması, 5957 sayılı kanunun 11. maddesi 3. fıkrası ve 12/07/2012 tarih 28351 sayılı resmi gazetede yayınlanan Pazar Yerleri Yönetmeliği 5.maddesi 2. fıkrası gereği Pazar yerinin kurulmasının, 7.maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurularak, oybirliği ile kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri + Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 99**

**4-(ÇVR.MDR.-724)** Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde, cam ambalaj atıklarının ekonomik ve uygulanabilir olarak geri kazanımının sağlanması amacıyla; evsel atıklar ile birlikte çöp konteynerlerine atılmasının yasaklanmasının, 5393 sayılı yasanın 15/b maddesine göre, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 100**

**5-(EML. İST. MDR.-1081)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ia-b pafta, 25741 ada, 4 parseldeki 798,00 m<sup>2</sup> alanın, 1459/2400 (485,12m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin ( e ) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Abdullah MERTOĞLU, Ayşen NAMLI, Banu SAYAN ve Ersin GÜNGÖR'ün ret oylarıyla OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ : 101**

**6-(EML. İST. MDR.-1012)** Karşıyaka-İmbatlı Mahallesi 26L-IIIc pafta 35055 ada 11 parseldeki 322,00 m<sup>2</sup>'lik alanın, 42/322 (42,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 102**

**7-(PARK BAH. MDR.-1181)** Niğde Kemerhisar Belediyesi ve Karaman Akçaşehir Belediyelerinin aşağıda belirtilmiş olan taleplerinin, oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

## **1- Niğde Kemerhisar Belediyesi**

260m. panel çit, 12 üniteli açık alan fitness aletleri, 30 adet park aydınlatma direği, Çeşitli çalı grubu bitkiler, 120 kg çim tohumu, 2 adet pergole, 12 adet bank, 10 adet çöp kutusu, 40 adet 700 lt'lik çöp konteynırı, 2 adet çim biçme makinası (6 HP), 2 adet peyzaj düzenleme projesi

## **2- Karaman Akçşehir Belediyesi**

4 adet peyzaj düzenleme projesi, 1 adet projelendirilmiş alanın yapımı

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 103**

**8- (BİLGİ İŞL. MDR.-541)** Belediyemize ait arşivlerde bulunan her türlü belgenin bilgisayar sistemine aktarılması, Elektronik Belge Yönetim Sisteminin kurularak iş akışlarının bilgisayar sistemine aktarılması amacıyla süresi 18 ay olarak belirlenen yıllara yaygın hizmet alımı yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereğince, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 104**

**9- (RUH DEN MDR.-1551)** Cengiz Topel Caddesinin tamamı (Çift Numaralar 04/A Ungan Apt. dahil 52 Mimosza Apt. dahil olan yerler 07/06/2004 tarih ve 2004/1 sayılı komisyon kararı ile dahil edilmiş iken kalan kısım), Yüksek Vadi AVM, Suat Gürbüzer Sokak (2017) tamamı (No:9 ile Bestekar Yusuf Nalkesen Sokak No:2 arası, 01/08/2013 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı ile dahil edilmiş iken kalan kısım), Cemal Bülbül Sokağı (1807)- Canlı Müzik yapmamak koşulu ile- tamamı (17/10/2011 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı ile içkili yer bölgesinden çıkarılmıştı.), Gün Sazak Bulvarı No:45 dahil Girne Bulvarı No:194 (hariç) arasında kalan tek ve çift numaralı bölgelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi uyarınca içkili yer bölgesine alınmasının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri + Çevre ve Sağlık + Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 105**

**10-(PLN. PRJ. MDR.-1807)** Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 26L-IIb pafta, 25193 ada, 1 parselin mülkiyet sahibi, 17/03/2015 tarihli dilekçesi ile söz konusu yerinin Dispanser Alanından Özel Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesini talep etmektedir. UİP-2412,3 PİN numarası alınan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İ.B.B. Meclisinin 14/07/2014 tarih 97509404.301.05.661 sayılı kararına istinaden Karşıyaka 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yapılmasından sonra değerlendirilmesi uygun görülerek önerenin Müdürlüğüne iade edilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ : 106**

**Hüseyin Mutlu AKPINAR**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**