

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
03.08.2015 (OLAĞAN) MECLİS KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1- (EML. İST. MDR.-1331) Çiğli-Büyükçiğli Mahallesi 26L-Id pafta 21585 ada 7 parseldeki 538,00 m2 alanın, 30/538 (30,00 m2) Belediye Hissesinde, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı hakkında önerge.

İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX

2- (STR. GEL. MDR.-364) Merkezi Almanya'nın Frankfurt şehrinde bulunan, 150 ülkeden 250 üyesiyle sporun ve fiziksel aktivitenin desteklenmesi, teşvik edilmesi kapsamında küresel boyutta faaliyetlerini yürüten, vatandaşların ve toplulukların sağlıklı, zinde ve aktif olmasını amaçlayan etkinlikler ve programlar düzenleyen, geniş katılımlarla kampanyalar organize eden ve uluslararası bir organizasyon kuruluşu olan TAFİSA (Uluslararası Herkes İçin Spor Derneği) Derneği'ne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 74 üncü maddesine esas olmak üzere üye olunması ve yıllık üyelik ücretlerinin Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün bütçesinden ödenmesi hakkında önerge.

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX

3- (STR. GEL. MDR.-365) Merkezi Danimarka'nın Kopenhag şehrinde bulunan, 5 kıtadan 180 üyesiyle sporun ve fiziksel aktivitenin desteklenmesi ve teşvik edilmesi kapsamında sınır ötesi anlayışı destekleyen, bağlı olduğu üyelerin spora ve kültürel aktivitelere katılımını isteklendirmek amacıyla etkinlikler düzenleyen, eğitimler tertipleyen ve bu konularda politikalar oluşturulmasında etkin rol alan uluslararası bir organizasyon kuruluşu olan ISCA (Uluslararası Spor ve Kültür Derneği) Derneği'ne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74 üncü maddesine esas olmak üzere üye olunması ve yıllık üyelik ücretlerinin Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün bütçesinden ödenmesi hakkında önerge.

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX

4- (STR. GEL. MDR.-362) Merkezi Fransa'nın Strazburg şehrinde bulunan, 1999 yılında Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimleri tarafından yerel demokrasi ajansları ve yerel yönetimler arasındaki koordinasyonu sağlamak ve yeni işbirlikleri yaratmak amacıyla kurulmuş olan 35 değişik ülkeden 170 üyesiyle vatandaşların yönetime aktif olarak katılması ve iyi yönetim modelleriyle ilgili çalışmalar yapan ALDA (Avrupa Yerel Demokrasi Ajansları Derneği) Derneği'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74 üncü maddesine esas olmak üzere üye olunması ve yıllık üyelik ücretlerinin Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün bütçesinden ödenmesi hakkında önerge.

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX

5- (RUH. DEN. MDR.-1601) Caher Dudayev Bulvarı No:40-Aziz Nesin Bulvarı No:24-No:26 adreslerinden numara alan ve inşaatı devam eden alışveriş merkezinin (Mavi Bahçe), 10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma

Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu ve 31 inci maddeleri doğrultusunda içkili yer bölgesine dahil edilmesi hakkında önerge.

**HUKUK + ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONLARINA
HAVALE EDİLDİ. : XX**

6- (PLN. PRJ. MDR.-123) İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü 01.07.2015 tarih ve 77972 sayılı yazısıyla; 11.04.2014 tarih ve 2012/165 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, 25LIB paftada “Şemikler Meydanı Yaya Alt Geçidi Projesi” doğrultusunda UİP-9655,3 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX

7- (PLN. PRJ. MDR.-137) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Banliyö ve Raylı Sistem Yatırımları Dairesi Başkanlığı’na belirlenen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Tramvay güzergahı boyunca tramvay hattının enerji ihtiyacını karşılayacak olan Trafo Alanlarının imar planlarına işlenmesine yönelik UİP-11747,2 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX

8- (PLN. PRJ. MDR.-147) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 26 L – II a pafta, 25186 ada, 1 parselde kullanım türü değişikliğine ilişkin UİP-12329,2 PİN numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX

9- (PLN. PRJ. MDR.-156) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi’nde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında “Riskli Alan” olarak ilan edilen ve Belediyemize yetki devri yapılan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX

10- (STRATEJİ GEL. MDR.-378) Yunanistan’ın Midilli Adası’nda 20-24 Ağustos 2015 tarihleri arasında düzenlenecek 3. Expo Aegean Ticari-Turistik Kültürel Fuar’a Karşıyaka İlçemizi ve Belediyemizi temsilen Başkan Yardımcısı M. Yavuz PASA, Strateji Geliştirme Müdürü Turan ATEŞ, Strateji Geliştirme Müdürlüğü’nden Erkan ÖZSÖZLÜ, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü’nden Sezgin DÖKER, Selin ÜNLÜ ve Özlem YILDIZ’ın görevlendirilmesi, ulaşım ve konaklama ile günlük harcırahın 6245 sayılı Harcırah Kanunu gereğince 2015 yılı bütçesinden karşılanması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 112

11- (MALİ HİZM. MDR.-9122) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97 nci maddesi uyarınca düzenlenen tarife cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX

12- (PLN. PRJ. MDR.-160) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 26L-IB ve 26L-IIA pafta, 25060 ada, 1 no’lu parselde yer alan “Sağlık” ile 2 no’lu parselde yer alan “Kreş” kullanımlarındaki yapı yaklaşma mesafelerinin 5’er metre olarak düzenlenmesine ilişkin UİP-5456,2 PİN ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALLE EDİLDİ. : XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1- (ZABITA MDR.-4648) 01.08.2013 tarih ve 144 karar nolu Pazar Yerleri Yönetmeliği'nin 28 inci maddesinin;

“ a) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 18.07.2001 tarih ve 08/32 sayılı kararı ile kabul edilen Çok Katlı Pazaryeri Yönetmeliği ile Tahsis Protokolü,

b) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.10.2004 tarih ve 08/58 sayılı kararı ile kabul edilen Çok Katlı Pazaryeri Yönetmeliği'nin 7 nci maddesine dayanarak 7 (yedi) kişiden oluşturulan Çok Katlı Pazaryeri Yönetim Kurulu,

c) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2008 tarih ve 10/108 sayılı kararı ile kabul edilen Pazaryerleri Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.” şeklinde değiştirilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 113

2- (EML. İST. MDR.-1124) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 42 pafta 3365 parseldeki, üzerinde İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunan 231,00 m2 miktarındaki taşınmazın, 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**AYŞEN NAMLI VE ABDULLAH MERTOĞLU'NUN RET OYLARIYLA
OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. : 114**

3- (EML. İST. MDR.-1272) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 1134 plan 32380 ada 106 parseldeki 141,00 m2'lik alanın, 160/564 (40,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 115

4- (EML. İST. MDR.-1120) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IIIID pafta 37292 ada 3 parseldeki, üzerinde İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunan 208,00 m2 miktarındaki taşınmazın, 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**AYŞEN NAMLI VE ABDULLAH MERTOĞLU'NUN RET OYLARIYLA
OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. : 116**

5- (EML. İST. MDR.-1119) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 45 pafta 5998 parseldeki, üzerinde İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunan 317,39 m2 miktarındaki taşınmazın, 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**AYŞEN NAMLI VE ABDULLAH MERTOĞLU'NUN RET OYLARIYLA
OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. : 117**

6- (EML. İST. MDR.-1293) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IVC pafta 26262 ada 1 parseldeki, üzerinde İmar Affı Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunan 165,49 m2 miktarındaki taşınmazın, 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek

bedel karşılığında hak sahibine tahsisen satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**AYŞEN NAMLI VE ABDULLAH MERTOĞLU'NUN RET OYLARIYLA
OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. : 118**

7- (EML. İST. MDR.-1125) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 42 pafta 4342 parseldeki, üzerinde İmar Affi Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunan 298,00 m2 miktarındaki taşınmazın, 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**AYŞEN NAMLI VE ABDULLAH MERTOĞLU'NUN RET OYLARIYLA
OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. : 119**

8- (EML. İST. MDR.-1121) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26L-IIIID pafta 37296 ada 2 parseldeki, üzerinde İmar Affi Yasası'ndan yararlanmış gecekondulu bulunan 299,00 m2 miktarındaki taşınmazın, 2942 sayılı yasa hükümlerince tespit edilecek bedel karşılığında hak sahiplerine tahsisen satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**AYŞEN NAMLI VE ABDULLAH MERTOĞLU'NUN RET OYLARIYLA
OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. : 120**

9- (EML. İST. MDR.-1165) Karşıyaka-İmbatlı Mahallesi 26L-IIIId pafta 26931 ada 1 parseldeki 630,00 m2'lik alanın, 10/1621 (3,89 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 121

10- (EML. İST. MDR.-1122) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIa pafta 32357 ada 26 parseldeki 132,00 m2'lik alanın, 353/6600 (7,06 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 122

11- (PLN. PRJ. MDR.-121) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülen PİN:UİP-11747,1 numaralı 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin talebi üzerine karar düzeltmesi gerektiğinden, "Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi, 25M-IVd pafta, 44 ada, 104 parseldeki konut alanı ile 44 ada 27 parseldeki Sosyal Kültürel Tesis Alanının, Belediye Hizmet Alanına (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) dönüştürülmesi" şeklindeki değişikliğin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 123

12- (PLN. PRJ. MDR.-63) İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü 25.05.2015 tarih ve 60868 sayılı yazısıyla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Şemikler (6500 Sokak) Taşıt Üst Geçidi" Projesinin 1/1000 ölçekli İmar Planında belirlenmesine ilişkin UİP-12689,1 PİN numaralı önerinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 124

Hüseyin Mutlu AKPINAR
Karşıyaka Belediye Başkanı

