

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
01.10.2015 (OLAĞAN) MECLİS KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(EML. İST. MDR.-1694) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-Ib pafta 32156 ada 13 parseldeki 89,35 m2 alanın, 93/8935 (0,93 m2) Belediye Hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı hakkında önerge.

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

2-(EML. İST. MDR.-1695) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIIa pafta 32440 ada 79 parseldeki 154,73 m2 alanın, 2377/15473 (23,77 m2) Belediye Hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı hakkında önerge.

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

3-(KÜLTÜR MDR.-2711) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi uyarınca Ekim ayından itibaren Hikmet Şimşek Sanat Merkezi günlük kira ücretinin 1.750,00TL + K.D.V. ve Bostanlı Suat Taşer Açık hava Tiyatrosu günlük kira ücretinin 2.500,00TL + K.D.V. olarak belirlenmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX

4-(STRATEJİ GEL. MDR.-474) 12-15 Ekim 2015 tarihlerinde Belçika – Brüksel ve Hollanda Amsterdam’da yapılacak olan “Open Days 2015” programına katılmak ve resmi görüşmelerde bulunmak üzere ve müteakiben 16-18 Ekim 2015 tarihinde Macaristan-Budapeşte’de yapılacak olan Aktif Şehir sertifika törenine katılmak üzere Belediye Başkanımız Hüseyin Mutlu AKPINAR’ın görevlendirilmesi, gidiş-dönüşün uçakla yapılması, programlara katılım ücretinin ödenmesi ve günlük harcırahının 2015 yılı bütçesinden karşılanması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 146

5-(STRATEJİ GEL. MDR.-475) 14-18 Ekim 2015 tarihlerinde Macaristan Budapeşte’de yapılacak olan 24. Dünya TAFİSA Kongresi ve Aktif Şehir Sertifika Törenine katılmak üzere Başkan Yardımcısı Sayın Murat ÖZEL, Strateji Geliştirme Müdürü Turan ATEŞ, Spor Müdürü Gürcan AŞKIN ve Proje Uzmanı Eylem Başar KAPLAN’ın görevlendirilmesi, gidiş-dönüş ulaşımının uçakla yapılması, kongre programlarına katılım ücretlerinin ödenmesi ve günlük harcırahlarının 2015 yılı bütçesinden karşılanması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 147

6-(ULAŞIM HİZ. MDR.-573) Karşıyaka Belediye Meclisi’nin 02.05.2014 tarih ve 73 sayılı Meclis kararı ile belirlenen Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nin güncellenmesi hakkında önerge.

HUKUK + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

7-(MALİ HİZM MDR.-11139) 2016 Mali Yılı Performans Programı hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX

8- (MALİ HİZM MDR.-11140) 2016 Mali Yılı Bütçe Tasarısı hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX

9-(MALİ HİZ. MDR.-11010) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi uyarınca; önerge ekinde sunulan fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarımı yapılması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX

10- (KÜLTÜR MDR.-2725) 01-05 Ekim 2015 tarihlerinde K.K.T.C. Girne şehri Zeytinlik Köyü'nde düzenlenecek olan Zeytinlik Festivali'ne Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Hüseyin Mutlu AKPINAR, Belediye Meclis Üyelerimiz Önder KOÇ, Murat ILGIN, Faruk YILDIRIM, Muammer GEZGİNCİ, Muzaffer KARAYILANOĞLU, Mehmet ÖZYİĞİT, Şükrü PARMAKLI, Basın Halkla İlişkiler Müdürlüğü personeli Sedat BUZ ile Belediyemiz Oda Orkestrası katılacak olup ekip sorumlusu Mehmet Cahit SERTTAŞ, koordinatör Teyfik RODOS, orkestra şefi Oğuzhan KAVRUK, sahne amiri Gözde RODOS, sahne teknik amiri Akif YİĞİTGİL, sahne teknik Ahmet ÇOÇA, müzisyen Deniz TOYGÜR CONUS, müzisyen Gökmen FAHLİOĞULLARI, müzisyen Billur KİBRİTÇİOĞLU, müzisyen Ceyda ÖZDEMİR, müzisyen Ece AKÇAYÜZLÜ, müzisyen Özge ÖZERBEK, müzisyen Zeynep Simge ACUNAZ, müzisyen Alp AYVAZOĞLU, müzisyen Ezgi ER, müzisyen Yağmur TEKİN, müzisyen Tuğçe BARDAKÇIOĞLU, müzisyen Alaz ABANA, müzisyen Selen ÇELİK, müzisyen İris İÇELLİOĞLU, müzisyen Yusuf ÇELİK, müzisyen Berk KAVAK, müzisyen Gökçe Bahar OYTUN, müzisyen Hakan Hürkan ŞAHİN, müzisyen Cemre Burhan ÇETİN, müzisyen Gökse SÖKER'in ulaşım ve yasal harcırahlarının Bütçemizin ilgili tertibinden ödenmesi; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 (a) ve 18 (p) maddeleri uyarınca söz konusu festivale katılımı hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 148

11-(EML. İST. MDR.-1787) Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26L-IIIc pafta 37752 ada 5 parseldeki 176,00 m2 alanın, 11/176 (11,00 m2) Belediye Hisselinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

12-(EML. İST. MDR.-1786) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-Ia pafta 26318 ada 3 parseldeki 552,97 m2 alanın, 139/400 (192,16 m2) Belediye Hisselinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamelerine dayanarak Hüsnü ULUÇ'a satışı hakkında önerge.

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

13- (DEST. HİZ. MDR.-3457) Urla Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün, 27/08/2015 tarih ve 10576 sayılı yazılarıyla talep edilen 2 adet hafif ticari, 1 adet ağır ticari ve 1 adet iş makinasının Urla Belediyesi'ne bedelsiz olarak hibe edilmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 149

14-(EML. İST. MDR.-1796) İmar planında Kreş Alanına isabet etmekte olan Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25L-Ia pafta 26076 ada 3 parseldeki 2327,00 m2 alan ile ilgili olarak OPERA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.'nin 01/10/2015 tarihli "Karşıyaka Belediyesine ait taşınmazda yapılacak Kreşin hiçbir bedel talep edilmeksizin

Projeye uygun olarak su basman seviyesine kadar inşası” talebi ve protokol yapılmak üzere Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 150

15-(EML. İST. MDR.-1797) İmar planında BHA (Sağlık-Sosyal ve Kültürel Tesis Yapılabilir) isabet etmekte olan Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26L-IIId pafta 25345 ada 1 parseldeki 1650,22 m2 alan ile ilgili olarak ARTİN GAYRİMENKUL İNŞAAT TAAH. SANAYİ ve TİC. A.Ş.’nin 01/10/2015 tarihli “Belediyemiz adına kayıtlı arsaya hiçbir bedel talep edilmeksizin Projeye uygun olarak Anaokulu ve Kreş inşası yapılması” talebi ve protokol yapılmak üzere Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 151

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(EML. İST. MDR.-1567) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32343 ada, 25 parseldeki 133,35 m2 alanın, 1/21 (6,35m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 152

2-(EML. İST. MDR.-1565) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIId pafta, 32391 ada, 25 parseldeki 101,00 m2 alanın, 14/101 (14,00m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 153

3-(EML. İST. MDR.-1566) Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIb pafta, 33356 ada, 36 parseldeki 257,40 m2 alanın, 2489/12870 (49,78m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 154

4-(EML. İST. MDR.-1563) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26L-IIIId pafta, 37342 ada, 6 parseldeki 173,00 m2 alanın, 44/173 (44,00m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 155

5-(EML. İST. MDR.-1568) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIId pafta, 26791 ada, 1 parseldeki 360,26 m2 alanın, 3141/36026 (31,41m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 156

6-(EML. İST. MDR.-1467) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIId pafta, 25509 ada, 10 parseldeki 192,00 m2 alanın, 28/192 (28,00m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamelerine dayanarak Ali AKALIN'a satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 157

7-(EML. İST. MDR.-1564) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIIA pafta, 32441 ada, 76 parseldeki 153,00 m2 alanın, 1/51 (3,00m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 158

8-(EML. İST. MDR.-1468) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-IIa pafta, 32287 ada, 22 parseldeki 283,49 m2 alanın, 382/28349 (3,82m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 159

9-(PLN. PRJ. MDR.-183) Karşıyaka Belediye Meclisinin 22.06.1993 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 14.10.1993 tarihinde onanan plan notu "Karşıyaka İmar Planlarında Taks ve Kaks verilen adalarda Hmax=24,80 mt olacak şekilde kat sınırlaması yoktur." şeklindedir. Söz konusu plan notu; parsel alanı büyük olan parsellerde çekme mesafelerinden sonra arta kalan alanda inşaat alanının tamamının kullanılmadığına yönelik taleplere çözüm getirmek üzere önerildiği tespit edilmiştir. Ancak büyük parsellerdeki yapılaşmanın tamamlanmasıyla birlikte yeni yapılaşan küçük alanlı parsellerde söz konusu plan notu; gabarilerde ve bina hizalarında farklılıklara yol açtığı için görsel kirliliğe neden olmaktadır. Bu nedenle söz konusu plan notunun iptali konusunda hazırlanan PİN:UİP-14420,1 numaralı imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 160

10-(EML. İST. MDR.-1689) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ia pafta, 26528 ada, 2 parseldeki 1.284,19 m2 alanın, 37987/128419 (379,87m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + İmar + Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

ABDULLAH MERTOĞLU, AYŞEN NAMLI, ERSİN GÜNGÖR, MÜSLÜM KARAKEÇİLİ'NİN RET OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. : 161

11-(EML. İST. MDR.-1587) Karşıyaka-Aksoy Mahallesi, 24L-IIb pafta, 26675 ada, 11 parseldeki 23.588,92 m2 alanın, 252927/2358892 (2529,27m2) hissesi Belediyemize ait olup, 1/1000 ölçekli imar planında "Stadyum Alanına" ve 26675 ada 12 parseldeki 4.040,81m2 alanın, 24184/404081 (241,84m2) hissesi Belediyemize ait olup, 1/1000 ölçekli imar planında "Sosyal Tesis Alanına" isabet etmektedir. İzmir Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 21/08/2015 gün ve 13830 sayılı yazısında; İzmir İli Karşıyaka İlçesi Aksoy Mahallesi hudutları içerisinde Bakanlığımızın mülkiyetinde olan, 24L-IIb pafta, 96 ve 103 nolu adalar üzerinde yer alan Karşıyaka Stadı ve Sosyal Tesis binasının yenilenmesine ilişkin

olarak yürüttüğümüz çalışmalar çerçevesinde; İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesi uygulamasına istinaden oluşan, 26675 ada 11 ve 12 parsellerde (24184/404081), (252927/2358892) ihdasen Belediyemiz adına oluşan kısımlarının, üzerinde Karşıyaka Stadı ve Sosyal Tesisleri İnşaatı yapılmak üzere, herhangi bir Kamulaştırma bedeli ödemeksizin Spor Genel Müdürlüğüne Stadyum olarak kullanıldığı süre boyunca bedelsiz tahsisinin yapılması talep edilmiştir. Söz konusu parsellerin Ticari Faaliyette kullanılmaması ve sadece Stadyum ve Sosyal Tesis yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediyemize ait hisselerin Spor Genel Müdürlüğü'ne tahsisinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + Plan ve Bütçe + İmar + Gençlik ve Spor Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 162

12-(MECLİS ÜYELERİ-) Avrupa Yerel Demokrasi Ajansları Derneği Gündeminde geçen “Aktif Vatandaşlık” kavramından yola çıkarak komisyonumuzca belediyemiz bünyesinde “Aktif Vatandaşlık Platformu” oluşturulması ve bu platformda gönüllü platform üyeleriyle projeler üretilmesi,

1-Karşıyakalı hayvan severlerin oluşturacağı bir grup ile veteriner hizmetlerine destek olunması,

2-Evde bakım hizmetlerinde Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'ne destek olunması,

3-Park ve Bahçelerin temizliğinde (Central Park örneğinde olduğu gibi) ilgili müdürlüğe destek olunması,

4-Özel günlerde bu platforma dahil olan üyelerle birlikte etkinlikler düzenlenmesi,

5-Aktif vatandaşlık kavramını Karşıyaka'ya benimsetmek adına bu gönüllülere “Aktif Karşıyakalı kartları” ve t-shirtleri verilmesi, bu bağlamda farkındalık yaratılmasının oybirliği ile kabulü hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. : 163

Hüseyin Mutlu AKPINAR
Karşıyaka Belediye Başkanı