

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2021 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**07.01.2021 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(PLAN VE PROJE MDR.-598)** 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak; askı süresi içerisinde tapunun 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3197, 3202, 3203, 3167, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182 parsel nosu ile kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından 1987 imar planlarında Bitişik Nizam-4 Kat Ticaret Alanında kaldıkları ve bu plandan gelen inşaat haklarının planın öngördüğü inşaat alanı ile çeliştiği, inşaat alanlarında azalma olduğu, öneri planda çevre kullanım kararları ile uyumlu olacak şekilde ticaret ve konut karma kullanımı talepleri gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**2-(PLAN VE PROJE MDR.-577)** 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak; askı süresi içerisinde 37300 ada, 2 nolu parselin 1/8 hissedarının varislerinden biri tarafından söz konusu planın öngördüğü donatı alanlarının standartlarının altında kalması, nüfus hesabının yetersiz olması ve emsal hesabının eşitsizliği gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**3-(PLAN VE PROJE MDR.-596)** 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak; askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planların inşaat ve nüfus yoğunluğu artışı getirmesi, planın öngördüğü eğitim tesisi, sağlık tesisi, spor alanı, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis ve yeşil alanları içeren donatı alanlarının mevzuatın öngördüğü standartların altında kalması, plan notlarının 1.17 ve 3.3 maddeleri ile dönüşüm modeline ilişkin bir çalışma yapılmaması gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**4-(PLAN VE PROJE MDR.-623)** 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak; askı süresi içerisinde matbu 996 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**5-(PLAN VE PROJE MDR.-619)** 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak; askı süresi içerisinde matbu 366 dilekçe ile 2019 yılında onaylanan imar planlarına itirazların dikkate alınmadığı, ada bazında plan değişikliğinin hak kaybına neden olacağı, Düzenleme Ortaklık Payı oranının yüksek olduğu ve emsal değerlerin düşüklüğü v.b. gerekçelerle yapılan itirazlar hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**6-(PLAN VE PROJE MDR.-599)** 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak; askı süresi içerisinde tapunun 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 15 ve 3019 ada, 1,12,15,16 nolu parsel maliki ile 4435 parsel maliki tarafından mükerrer olmak üzere toplam 4 adet dilekçe ile söz konusu planın E.1,5 değerinin düşük olduğu, Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının yerinin değişmesi gerektiği gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**7-(PLAN VE PROJE MDR.-616)** 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak; askı süresi içerisinde muhtelif parsellerde kısmen farklı matbu ve münferit 120 adet dilekçe ile Düzenleme Ortaklık Payının fazla olması ve ikinci kez alınması, hak sahipleri açısından planın öngördüğü emsal değerinin düşük olması, yeşil alan ve donatı alanlarında kalan parsellerin bulunduğu alanların konut alanı olarak düzenlenmesi, üst ölçekli plan kararları ile uyumlu olmadığı, kat adedinin 10 kat olarak sınırlandırılması v.b. gerekçelerle yapılan itirazlar hakkında önerge.

## **İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX**

**8-(PLAN VE PROJE MDR.-690)** 1814 sokak üzerinde İmar planlarında yol ve otopark alanı olarak belirlenen alanın bölgede yapılacak uygulamalar doğrultusunda park alanı, yol ve otopark olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği hakkında önerge.

## **İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX**

**9-(TEMİZLİK İŞLERİ MDR.-874)** Pandemi nedeniyle zorunlu olarak kapalı tutulan Kahvehaneler, Kırcaathaneler, Kafe/Kafeteryalar, Oyun ve İnternet Salonlarından 07.01.2021 tarihinden itibaren kapalı oldukları süre boyunca Katı Atık Toplama Bedeli alınmaması hakkında önerge.

## **PLAN VE BÜTÇE+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX**

## **II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(MALİ HİZMETLER MDR.-5860)** Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankası'ndan alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki diğer bankalardan 5393 sayılı kanunun 18/d ve 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 30.000.000,00 TL olarak alınabilecek kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankası'ndan teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karşıyaka Belediye Başkanına yetki verilmesinin oyçokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN  
RET OYLARI İLE OYÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ:14**

**2-(MALİ HİZMETLER MDR.-5999)** Kent Anonim Şirketi'nin 25.12.2020 gün ve 42 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği sermayesinin 14.583.332,00 TL (OndörtmilyonbeşyüzseksenüçbinüçyüzotuzikiTL) nakdi olarak artırılması kabul edildiğinden; Kent Anonim Şirketi'nin belediye hissemize düşen (%96 hissesi) 14.000.000,00 TL (OndörtmilyonTL) tutarındaki sermaye artışına katılmamızın oyçokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN  
RET OYLARI İLE OYÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ:15**

**3-(MALİ HİZMETLER MDR.-5855)** Kordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin 25.12.2020 gün ve 2020/011 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği sermayesinin 1.000.000,00 TL (BirmilyonTL) nakdi olarak artırılması kabul edildiğinden; Kordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin 1.000.000,00 TL (BirmilyonTL) tutarındaki sermaye artışına katılmamızın oyçokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**ADEM ÖZTÜRK, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN  
RET OYLARI İLE OYÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ:16**

**4-(DESTEK HİZMETLERİ MDR.-5939)** AKUT'un (Arama Kurtarma Derneğinin) Belediyemize sunmuş olduğu işbirliği protokolünün 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (c) bendi uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+Deprem Afet ve Sosyal Konutlar Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:17**

**5-(TEMİZLİK İŞLERİ MDR.-874)** Pandemi nedeniyle zorunlu olarak kapalı tutulan Kahvehaneler, Kırcaathaneler, Kafe/Kafeteryalar, Oyun ve İnternet Salonlarından 07.01.2021 tarihinden itibaren kapalı oldukları süre boyunca Katı Atık Toplama Bedeli alınmamasının oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:18**

**Cemil TUGAY**  
**Belediye Başkanı**

