

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2021 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.02.2021 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-3327) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-Ild pafta 32403 ada 78 parseldeki 146,74 m2 alanın, 237/7337 (4,74 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

2-(BAŞKAN YARD.-4245) Avrupa Komisyonu'nun "H2020-SC6-TRANSFORMATIONS-2021" referans numaralı, "Avrupa Müze İşbirliği ve Yenilik Alanı Proje Çağrısı" kapsamında Yaşar Üniversitesi koordinatörlüğünde, Karşıyaka Belediyesi ve Pi Gençlik Derneği ortaklığıyla "DIGIMUSE" isimli proje başvurusu yapılmış; proje kapsamında Hamza Rüstem Fotoğraf ve Anı Evi'nin artırılmış gerçeklik teknolojisiyle oyunlaştırma metodu ile sanal ortama aktarılması ve yeni nesil müzecilik anlayışı kapsamında gençlere dijital ortamda analog fotoğrafçılık eğitimleri verilmesi planlanmış olduğundan, Karşıyaka Belediyesi'nin projede ortak olarak yer almasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:19

3-(BAŞKAN YARD.-4249) Avrupa Komisyonu'nun H2020-LC-GD-2020 referans numaralı, "Green Deal" çağrısı kapsamında İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü koordinatörlüğünde, 3 ülkeden toplam 7 kurumdan oluşan konsorsiyum ile "Green Neighborhood for Future" isimli proje başvurusu yapılmasına, Karşıyaka Belediyesi'nin projede ortak olarak yer almasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:20

4-(BAŞKAN YARD.-4254) Avrupa Komisyonu'nun H2020-LC-GD-2020 referans numaralı, "Green Deal" çağrısı kapsamında ENEA(Italy National Energy Efficiency Agency) koordinatörlüğünde, 7 ülkeden toplam 22 kurumdan oluşan konsorsiyum ile "Citizen Pro Better Life" isimli proje başvurusu yapılmasına, Karşıyaka Belediyesi'nin projede ortak olarak yer almasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:21

5-(MECLİS ÜYELERİ.-2586) 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü haftasında belirlenecek uygun bir günde kadın hakları, emekçi kadınların yaşadığı genel sorunlar, eğitim, kadına yönelik şiddet, kadının aile, ekonomi ve toplumdaki yeri, özellikle pandemi döneminde ortaya çıkan zorluklar gibi konuları kapsayan bir sempozyum düzenlenmesi hakkında önerge.

**SOSYAL İŞLER+TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ+EĞİTİM KOMİSYONLARINA
HAVALA EDİLDİ:XX**

6-(MECLİS ÜYELERİ.-2583) Belediyemiz bünyesinde yeni kurulan Esnaf Masasının Çalışma Yönergesindeki "Uygulama Yöntemi" bölümünün revize edilmesi hakkında önerge.

**ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ+YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARINA
HAVALA EDİLDİ:XX**

7-(MALİ HİZMETLER MDR.-4437) Belediyemizin %96 hissesine sahip olduğu Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 28/01/2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı kapsamında, şirket sermayesinin zarar mahsubu yapılarak 116.741.044,00TL den 61.738.044,00TL'ye azaltılmasına karar verildiğinden, Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar uyarınca şirket sermayesinin azaltılması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'NA HAVALE EDİLDİ:XX

8-(MECLİS ÜYELERİ.-2704) Edebiyatımızın önemli şairlerinden Veysel ÇOLAK'ın isminin, belediyemizin şiarı olan "insan yaşarken onurlandırılmalıdır" düşüncesiyle Bahçelievler Mahallesi'de bir parka verilmesi hakkında önerge.

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX

9-(MECLİS ÜYELERİ.-2760) Karşıyaka'mızda "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" ve "Kadın Güçlenmesi" konulu bir resim sergisi açılması hakkında önerge.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ+KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX

10-(İMAR ve ŞEHİRCİLİK MDR.-4615) 02.02.2017 tarih ve 24 sayılı meclis kararının "**1) 770 lt kapasiteli standart konteyner 8 daireye karşılık olacağından, apartmanların bu orana dikkat ederek konteyner alması ve kendi parselleri içerisinde kapalı muhafaza alanı yapması, 2) Site ve büyük iş merkezleri ile 40-80 bağımsız bölüm için 1 yeraltı çöp konteyneri en az 5000 lt' lik (ilave her 80 bağımsız bölüm için 1 yeraltı çöp konteyneri en az 5000 lt' lik) konulması için, her türlü yapı projeleri onayında yeraltı konteyneri için alanın belirlenmesi ve iskan yapı izin belgesi verilmesinde projedeki bu yeraltı konteynerinin konulması (Temizlik İşleri Müdürlüğünün görüşü alınmak şartıyla), 3) 25-40 bağımsız bölüm için 1 yerüstü çöp konteyner (3000-3750 lt' lik) alması ve kendi parselleri içerisinde muhafaza alanı yapması.**" şeklinde güncellenmesi ve Yapı Kullanma İzin belgesi aşamasında, standart konteyner bedelinin tahsil edilmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE +HUKUK+İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX

11-(BAŞKAN YARD.-4608) Hollanda Krallığı Büyükelçiliği ve Başkonsoloslugu MATRA (Sosyal Dönüşüm) çağrısı kapsamında, Karşıyaka Belediyesi koordinatörlüğünde "Karşıyaka Municipality Human Rights-Based Service Project" isimli proje başvurusu yapılması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:22

12-(BAŞKAN YARD.-4606) Avrupa Birliği CSD-VI Hibe Programı kapsamında Hayat Boyu Öğrenme, Mesleki Eğitim ve Geliştirme Derneği'nin (HBODER) koordinatörlüğünde, Türkiye'den Ege Orman Vakfı (EOV), Türkiye Ormancılar Derneği, Almanya'dan RENAC energy & climate gGmbH (RENAC) ve Polonya'dan Osrodek Badawczo Edukacyjny w Zielonowie (OBEZ) ortaklığında Karşıyaka Belediyesi, Bayraklı Nuri Atik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Özel Ege Lisesi, Buca Süleyman Şah Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve İzmir Ticaret Borsası iştirakçiliği ile başvurusu yapılmış olan "Continued Dialogue, Closer to Europe" isimli proje hibe desteği almaya hak kazandığından ve uygulanacak proje kapsamında Sıfır Karbon Noktası Eğitim Merkezi'nde, ulusal ve uluslararası yeni paydaşların tecrübelerinin de eklenerek, enerji ve çevre konularda bilginin dijital alanlar üzerinden aktarılması "Continued Dialogue, Closer To Europe" projesinin temel hedeflerinden bir tanesi olduğundan; bu doğrultuda hibe almaya hak kazanmış projede Karşıyaka Belediyesi'nin iştirakçi olarak yer almasına ve projedeki yükümlülüklerini yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:23

13-(PLAN ve PROJE MDR.-4349) Başkanlık talimatı doğrultusunda, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Dini Tesisler Alanı olarak belirlenen, Karşıyaka Belediyesi mülkiyetindeki Örnekköy Mahallesi, 26921 ada 3 parselin Belediye Hizmet Alanı (İdari ve Sosyal Tesis Alanı); yürürlükteki imar planında Kültürel Tesis olarak belirlenen Karşıyaka Belediyesi mülkiyetindeki Örnekköy Mahallesi, 26502 ada 1 parsel ile yaklaşık 555 m² tescil dışı alanın Belediye Hizmet Alanı (Cemevi) ve her iki kullanımın yapılaşma koşullarının E:1 ve Yençok:4 Kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ:XX

14-(PLAN ve PROJE MDR.-4628) Mavişehir Toplu Konut Alanı'nda plan onama yetkisinin bulunduğu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmek üzere hazırlanan, Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Şemikler Mahallesi 25262 ada 1 parselinde yer alan ve yürürlükte bulunan Mavişehir Toplu Konut Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "E=0.60" yapılaşma koşullu "BHA (Belediye Hizmet Alanı)" kullanımında olan taşınmazın çevresinde yer alan kamusal kullanımların emsal değerleri ile uyumlu olacak şekilde yapılaşma koşulunun "E=1.00" olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ:XX

15-(PLAN ve PROJE MDR.-4461) 15.09.2020 gün ve 31245 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin Değerleme Raporu ve "Kıymet Takdir Komisyonu" başlıklı Üçüncü Bölümün 8. maddesi'nin 1. fıkrası kapsamında değerlendirme raporu hazırlayan Sermaye Piyasası Kanunu'na göre yetkilendirilmiş lisanslı Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarından değerlendirme raporu hizmeti alınabilmesi için Plan ve Proje Müdürlüğü bütçesinde gerekli düzenlemenin yapılması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE +HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX

16-(BAŞKAN YARD.-4609) Interreg MED (Bölgelerarası Akdeniz) Verimli Binalar Şehir Ortaklıkları eşleştirme programına Karşıyaka Belediyesi'nin Fransa'nın Nice Côte d'Azur kentiyle ortak olarak, enerji verimliliği alanında kapasite geliştirme programına dahil olmasına, kabul edilmesi durumunda 2 sene boyunca sürecek eşleştirme programında kapasite geliştirme eğitimlerine katılmasına, proje süresi boyunca gerekli raporlamaların yapılmasına ve eşleştirme başvurusunu hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen eşleştirme kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:24

17-(MECLİS ÜYELERİ.-2487) Bosna Hersek ve Azerbaycan bayrakları ile bugün halen Kırım'daki Türklerin bayrağı olan 1917 Kırım Halk Cumhuriyeti'nin bayrağının Karşıyaka İnsan Hakları Anıtı'nın yanındaki bayrak direklerinde tekrar göndere çekilmesi hakkında önerge.

KÜLTÜR VE TURİZM+İNSAN HAKLARI+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN PROJE MDR.-690) 1814 sokak üzerinde İmar planlarında yol ve otopark alanı olarak belirlenen alanın bölgede yapılacak uygulamalar doğrultusunda park alanı, yol ve otopark olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:25

2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5621) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIa pafta 32358 ada 28 parseldeki 236,75 m² alanın, 1/7 (33,82 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre

parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:26

3-(MECLİS ÜYELERİ.-35212) Karşıyaka İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, küçük ölçekli esnafımızın salgın döneminde ortaya çıkan sorunları ve yaşadığı mağduriyetini belirten rapora göre belediyemizce uygun görülecek ölçeklerde, sorun ve mağduriyet yaşayan esnafı yasaların izin verdiği ölçüde destek verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:27

4-(YAPI KONTROL MDR.-5253) Revize edilen Yapı Kontrol Müdürlüğü Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:28

5-(PLAN PROJE MDR.-4904) İlçe genelinde yapılan kat adedi analizleri ve bölgelemeler doğrultusunda; "20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen hükümler doğrultusunda; Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç; kat adedi ve bina yüksekliği belirtilmeyen ya da serbest olarak belirtilen

1)"Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" olarak belirlenen imar adalarında,

a) İzmir Çevre Yolu kuzeyinde yer alan alanlarda; Yençok=20 Kat;

b) İzmir Çevre Yolu güneyinde yer alan alanlarda; Yençok=15 Kat;

2)"Sosyal Altyapı Alanı" olarak belirlenen imar adalarında Yençok=5 Kat'tır." şeklindeki plan notunun, oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:29

6-(PLAN PROJE MDR.-599) Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan 3048 ada, 1,2,3,4,5,11,12,13,15 ve önergede ada numarası sehven 3019 ada olarak yazılan 3049 ada, 1,12,15,16 nolu parsel maliki ile 4435 parsel ve önergede sehven unutulmuş 15 parsel maliki tarafından mükerrer olmak üzere toplam 4 adet dilekçe ile yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**İTİRAZLARIN REDDİ ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ
ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN KARŞI OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE
KABUL EDİLDİ:30**

7-(PLAN PROJE MDR.-619) Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 366 adet dilekçe ile yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**İTİRAZLARIN REDDİ ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ
ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN KARŞI OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE
KABUL EDİLDİ:31**

8-(PLAN PROJE MDR.-623) Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile

değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 996 adet dilekçe ile yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**İTİRAZLARIN REDDİ ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ
ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN KARŞI OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE
KABUL EDİLDİ:32**

9-(PLAN PROJE MDR.-596) Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**İTİRAZLARIN REDDİ ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ
ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN KARŞI OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE
KABUL EDİLDİ:33**

10-(PLAN PROJE MDR.-577) Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan 37300 ada, 2 nolu parselin hissedarı tarafından yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**İTİRAZLARIN REDDİ ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ
ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN KARŞI OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE
KABUL EDİLDİ:34**

11-(PLAN PROJE MDR.-616) Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan muhtelif parsellerde kısmen farklı matbu ve münferit 120 adet dilekçesi içinde yer alan ve Plan sınırları içerisinde bulunan 33303 adaya ilişkin mülkiyet verilerinin Etüt Proje Müdürlüğü tarafından sehven iletilmediği belirlendiğinden söz konusu bölgede plan değişikliğinin yapılması ile Plan bütününde;

- 5393 sayılı Belediye Kanununda tanımlı Belediyemiz görev ve yetkileri kapsamında Karşıyaka ilçe sınırları içerisinde düzenli kentleşmeyi sağlamak, konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla imarlı ve altyapılı arsalar üretmek, bunun yanında, imar, su ve kanalizasyon, ulaşım, gibi kentsel altyapı işlerinin geliştirilmesi, iyileştirilmesi amacıyla hazırlanan planlarda;

- En az 1000 m2 parsel büyüklüğü ile oluşacak çok sayıda hissedar nedeniyle ortaya çıkacak Ortaklığın giderilmesi davalarında vatandaşın oluşacak imar hakkına sahip çıkmasını ve plan kararları sonucu oluşan yeniden yapılaşma süreci ve sonrasında plandan etkilenen mevcut kullanıcı/hak sahiplerinin alanı terk etmeden, yaşanan dönüşüm sonrasında planlama alanında kalmalarını sağlamak,

-Mülkiyet hakkına, eşitlik ilkelerine ilişkin plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artması, etkilenen hane halkı ve hak sahiplerini kapsayıcı mülkiyet hakkı ve kamu yararı dengesinin doğru kurulması ve hak sahiplerinin sürece katılmasını sağlamak amacıyla Plan Notlarının Genel Hükümler Bölümüne '*Uygulama İmar Planı ile daha yaşanabilir ve sağlıklı yaşam alanları yaratılmasında uygulamaların kolaylaştırılmasını sağlamak için parselde yer*

alan maliklerin uzlaşısı gerektiğinden, uygulama alan sınırı içerisinde yer alan parsellerde en az 2/3 muvafakat aranması esastır. plan notunun eklenmesi şeklinde uygun bulunarak kabulü; itirazların kalan kısmının ise oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

PLAN NOTU EKLENMESİ OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ; İTIRAZLARIN REDDİ ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN KARŞI OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:35

12-(PLAN PROJE MDR.-598) Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.09.2020 tarih ve 05.720 sayılı kararı ile değişiklikle onanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet- Örnekköy- İnönü Mahalleleri Uygulama İmar Planına 03/12/2020 – 01/01/2021 tarihleri arasında (01/01/2021 tarihinin Resmi Tatile denk gelmesi nedeniyle; 04/01/2021 Pazartesi tarihi mesai bitimine kadar) askı süresi içerisinde ekte yer alan 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3197, 3202, 3203, 3167, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182 parsel ve önergede sehven unutulmuş 3170 parsel nosu ile kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından yapılan itirazların Plan ve Proje Müdürlüğü'nün raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda oyçokluğuyla reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

İTIRAZLARIN REDDİ ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, HÜSNİYE DALKILIÇ ERSAY, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN KARŞI OYLARIYLA OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:36

13-(MECLİS ÜYELERİ.-35327) Küresel bir sorun haline gelen kuraklığın, iklim değişikliğinden kaynaklandığı bilinmektedir. İklim değişikliğinin nedenlerini ortaya koymak ve öncelikle bunlarla mücadele etmek bizlerin temel hedefi olmalıdır. Atmosferimizdeki insan kaynaklı sera gazlarının artış oranlarını kontrol altına almadığımız sürece ülkesel ve küresel boyutta sıkıntılar hep yaşanacaktır. Bu çerçevede suya, toprağa ve doğaya da saygı göstermeliyiz. Yaşamın temel kaynağını da suyun oluşturduğunu unutmamalıyız. Karbon ayak izi uygulamalarının en iyilerinden olan belediyemizin su ayak izi konusunda da en iyisi olacağından kuşku yoktur. Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün yaptığı çalışmalarında;

-Su kullanımını optimum seviyede tutarak kuraklığa ve tuzluluğa daha dayanıklı bitki örtüsü oluşturmayı hedeflediğini görmekteyiz.

-Bitki ve çim ekiminde toprağın su tutuculuğunu artırmak için toprağa organik madde karıştırmak.

-Tüm parklarda elle sulama yerine otomatik sulama ve damla sulama yöntemlerine geçme çalışmalarına devam etmek.

-Parklardaki mevcut çim türlerini, kuraklığa dayalı "Bermuda" çimleriyle değiştirmek.

-Dikilen bitkilerin yerli ve bölge iklimine dayanıklılığın göz önüne alındığı, çalışmaların yapıldığı belirtilmiştir. Bunlara ilaveten komisyonumuzun da önerileri şöyledir.

-Sulama işçilerinin periyodik eğitimi ve denetimi

-Sulamaların gündüzden (buharlaştırma nedeniyle) geceye dönülmesi

-Kaçakların ve göllenmelerin önlenmesi

-İklim verilerine göre dinamik sulama programı hazırlanması ve uygulanması

-Büyük parklar için peyzaj ve sulama projesi hazırlanması

-En tasarruflu olan yüzeyaltı damlama sisteminin örnek çalışmalarının yapılması

-Bazı parklardaki bitkilerin günlük su ihtiyaçları iklim verileri kullanılarak hesaplanmalı ve birimler anlık bildirilmeli

-Kuyu çevresi parkların şebeke suyu değil de kuyulardan su almaları

-Mümkünse küçük arıtma tesisi kurularak parklarda arıtma suyu kullanılması

-Bazı belediyelerde uygulaması başarısız da olsa eksikliklerin incelenerek yeraltı yağmur suyu depolama sistemi verimliliğinin pilot uygulamayla gözlemlenmesi çalışmalarının daha da geliştirilerek, uygulanabilir hale getirilmesinin, oybirliğiyle kabulü hakkında Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:37

14-(MECLİS ÜYELERİ-35311) Belediyemiz ihtisas komisyonlarında faaliyet gösteren Kadın Erkek Eşitliği Komisyonumuzun adının "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu" olarak değiştirilmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında Kadın Erkek Eşitliği+Kültür ve Turizm Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:38

15-(MECLİS ÜYELERİ-35325) Rapordaki bilgiler ışığında Latife Hanım ve Zübeyde Hanım Mahallelerinin sınırlarını değiştirmeden İlçe Sağlık M¼d¼rl¼ę¼'n¼n o b¼lge için ¼nerdięi şartlı bağış şeklindeki bir ASM oluşumu için Belediyemizce t¼m kolaylıkların sağlanması ve bağışçıların bulunması amacıyla gerekli desteğin verilmesinin oybirliği ile kabul¼ hakkında evre ve Sağlık+Mahalle Sınırları Tespit Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİğİYLE KABUL EDİLDİ:39

Cemil TUGAY
Belediye Bařkanı