

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.263

Karar Tarihi : 08/04/2021

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.130509 sayılı yazılarında;

Karşıyaka Belediye Başkanlığının 06.11.2020 tarih E.17072 sayılı yazısı ile; İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-2a pafta, 32519 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 27.10.2020 tarihli 86978074/2538 sayılı Kararı ile onaylanan 1800 no.lu imar uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce onaylanması istenmektedir. Söz konusu uygulamanın dağıtımına ilişkin olarak 32519 ada 6 no.lu parselin ilgisince verilen ve Karşıyaka Belediyesinde 01.04.2021 tarih 9426 sayı ile kayıtlı muvafakatname de tarafımıza iletilmiştir. Yukarıda belirtilenler çerçevesinde Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-2a pafta, 32519 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Karşıyaka Belediyesince onaylanan 1800 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda belirtilenler çerçevesinde İzmir İli, Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-2a pafta, 32519 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve bu maddenin uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Karşıyaka Belediyesince onaylanan 1800 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Dr. Buğra GÖKCE
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU
Üye

İsmet ORHAN
Üye
(Katılmadı)

Ufuk YÖRÜK
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
K/Ö Mali Hizmetler Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Zafer BEYDİLLİ
Harita ve CBS Dai.Bşk. V.

Levent İSLER
Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.



T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANININ ONAYLANMASI
Evrak No : E.4412
Evrak Tarihi : 21.10.2020

Karar Tarihi : 27.10.2020
Karar No : 86978074/2538

TEKLİF

Etüt Proje Müdürlüğü'nün 21/10/2020 tarihinde Başkanlık Makamı'ndan Encümen'e havale olunan 21/10/2020 tarih ve 35900894-115.01.07-E.4412 sayılı yazılarında;

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-II a pafta 32519 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 nolu parseller 3194 sayılı yasanın 18. Maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 04/0/1996 gün ve 1957 sayılı kararı ile düzenleme alanı içerisine alınmıştır. Bu düzenleme alanı için hazırlanan 1800 nolu parcelasyon planı kontrol edilmiş ve yerine uygulanmıştır. Ayrıca söz konusu parcelasyon planında kapanan yol mevcut olup, tamamı Düzenleme Ortaklık Payı olarak verilmiştir. 3194 Sayılı Yasanın 18. Maddesine uygun olarak düzenlenen 1800 nolu parcelasyon planındaki imar hatları İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı 1/1000 ölçekli imar planlarına uygundur. 1800 nolu parcelasyon planına dahil edilen parsellerden imar ıslah uygulamasında kesilen zayıf oranları da hesaba katılarak; 04/07/2019 gün 7181 sayılı yasa ile yeniden düzenlenen 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre DOP kesintisi yapılmıştır. Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-II a pafta 32519 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 nolu parsellere uygulanan, 3194 Sayılı Yasanın 18. Maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1800 nolu parcelasyon planının, 3194 Sayılı Yasanın 19. Maddesi kapsamında değerlendirildikten sonra 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi uyarınca tebligat yapılması hakkında Encümen'ce karar alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Etüt Proje Müdürlüğü'nün yukarıda metni yazılı teklifi incelenmiş olup; Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-II a pafta 32519 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 nolu parselleri kapsayan, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1800 nolu parcelasyon planının, 3194 sayılı yasanın 19. maddesi gereğince kabulü, 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 sayılı yasanın 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması uygun görülerek gereği için evrakın Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

ZEKİ YILDIRIM
ENCÜMEN BAŞKAN VEKİLİ

MURAT AYDIN
ÜYE

MUZAFFER KARAYILANOĞLU
ÜYE

SAADET ÇAĞLİN
ÜYE

AV. DİLEK ALADAĞLI
HÜKÜK İŞL. MD.

SEMRA KÖROĞLU
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.

ZÜHAL DEMİRCAN
MALİ HİZMETLER MÜD. V.

1/1



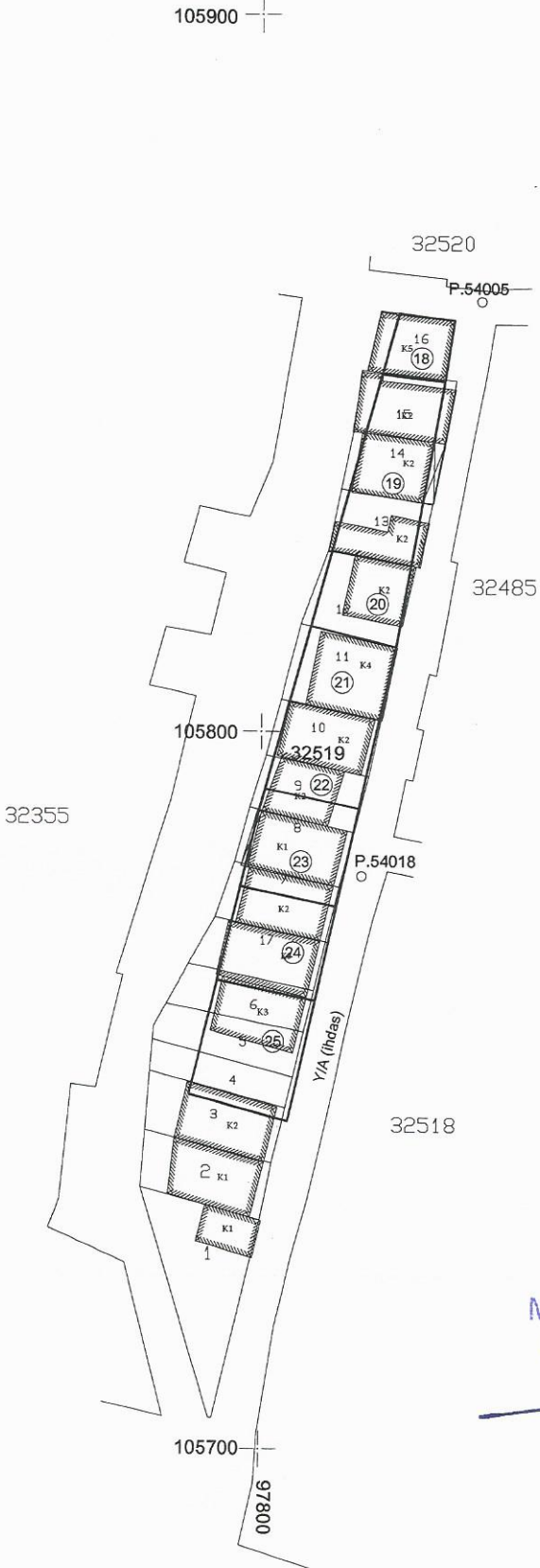
| KADASTRO | | | CILT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-----------|-------|
| IMAR | | | SAYFA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ADA | 32519 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAFTA | SAYFA | ADA | PARSEL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | İHDAS | YUZOLCUMU | CINSI |
| | | 32519 | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 19 | 48.07 | | | | | | | | | | | | | | | 71.71 | | | 71.71 | |
| | | | 20 | | 40.88 | | | | | | | | | | | 70.05 | 68.40 | 69.51 | | | | 256.03 | |
| | | | 21 | 41.33 | | | | | | | | | | | 89.36 | | | | | | | 130.24 | |
| | | | 22 | | 22.33 | | | | | | | | | 92.12 | | | | | | | | 133.45 | |
| | | | 23 | 17.37 | 23.39 | | | | | | | | | | | | | | | | | 166.30 | |
| | | | 24 | 41.61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 191.35 | |
| | | | 25 | | | 92.12 | 55.27 | 91.30 | 71.60 | | | | | | | | | | | 74.47 | | 187.68 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 238.69 | |
| IMAR PARSELLERİNİN TOPLAMI | | | | 148.38 | 86.60 | 92.12 | 55.27 | 91.30 | 71.60 | 77.23 | 73.36 | 71.71 | 72.26 | 92.12 | 89.36 | 70.05 | 68.40 | 69.51 | 71.71 | 74.47 | ----- | 1375.45 | |
| DUZENLEME ORTAKLIK PAYI | | | | 120.62 | 70.40 | 74.88 | 44.93 | 74.21 | 58.20 | 62.77 | 59.64 | 58.29 | 58.74 | 74.88 | 72.64 | 56.95 | 55.60 | 56.49 | 58.29 | 60.53 | 17.17 | 1135.23 | |
| DUZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI | | | | 0.448388 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TAPU SENET MIKTARI | | | | 253.00 | 143.00 | 153.00 | 88.00 | 119.00 | 114.00 | 125.00 | 119.00 | 116.00 | 117.00 | 149.00 | 143.00 | 113.00 | 110.00 | 112.00 | 116.00 | 120.00 | 17.17 | 2227.17 | |
| ÖNCEKİ TAPU SENET MIKTARI | | | | 269.00 | 157.00 | 167.00 | 100.20 | 165.51 | 129.80 | 140.00 | 133.00 | 130.00 | 131.00 | 167.00 | 162.00 | 127.00 | 124.00 | 126.00 | 130.00 | 135.00 | 17.17 | 2510.68 | |
| D.O.P ALINACAK ALAN | | | | 269.00 | 157.00 | 167.00 | 100.20 | 165.51 | 129.80 | 140.00 | 133.00 | 130.00 | 131.00 | 167.00 | 162.00 | 127.00 | 124.00 | 126.00 | 130.00 | 135.00 | 17.17 | 2510.68 | |

| | | | | | |
|-----------------------|-------|---------------------------|-------|----------------|-------------|
| CETVELİ DÜZENLEYEN | | APLIKASYONU YAPAN | | KONTROLU YAPAN | |
| ISIM | TARİH | ISIM | TARİH | ISIM | TARİH |
| | | Mehmet GÖRTARIN | | | |
| IMAR TATBİKAT TASTIKI | | PARSELASYON PLANI TASTIKI | | ILANIN NESRİ | |
| | | | | ILANIN ASKIYA | |
| | | | | GAZETESİ | INDIRILMESİ |
| SAYI | | | | GAZETESİ | ASILMASI |
| TARİH | | | | | |

DURUM HARİTASI

İli
Belediyesi
Mahallesi
Pafta No
Ada/Parsel

İzmir
Karşıyaka
Dedebaşı
25 L II a
32519/1800plan



Mehmet GÖRGÜN
Harita Mühendisi

[Signature]

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Proje Müdürü

[Signature]

| | | |
|------------|------------------------------|---------------|
| DÜZENLEYEN | UYGUNDUR | KADASTRO MÜD. |
| | BELEDİYE / ÖZEL İDARE | KONTROL EDEN |
| | KONTROL EDEN | KONTROL EDEN |
| ADI SOYADI | Mevut ÖZTÜRK | |
| TARİH | Harita ve Kadastre Mühendisi | |
| İMZA | 196 | |

Çizim No: 8848