

## İMAR+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.04.2021 tarih ve E-45914605-751-21378 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un 18. maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Ancak; Örnekköy ve Cumhuriyet Mahallelerini kapsayan 1/1000 Uygulama İmar Planlarının 17.05.2021 tarih ve 116 sayılı karar ile yeniden yapılmasına karar verildiğinden Uygulama Alan Sınırları hükümsüz kaldığı için, 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı meclis kararının şu an itibarıyla uygulama kabiliyeti bulunmadığından önergenin müdürlüğüne iadesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 11.05.2021 tarih ve E-81044325-105.04-22352 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde bahse konu husus ile ilgili; Madde 33-(9) "*Sınırları ilgili idare tarafından belirlenecek doğalgaz uygulama bölgeleri içinde inşa edilecek, iskan edilebilir bodrum katlar dahil 5 katlı binaların mutfaklarında, doğalgazla çalışan her cihaz için bir müstakil baca yapılır.*" Ve idare yetkisini tanımlayan Madde 5-(15) "*İlgili idareler; imar planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte yer almamış hususlarda ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, ayrıca uygun gördüğü yerlerde meclis kararı alarak yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir.*" ibarelerini içermektedir. Bu nedenle yeni inşaat başvurusunda bulunulan yapılarda; Merkezi ısıtma sistemi yapılacak binalar dışında, onaylı imar planına göre kat sayısı 5 ve altında olan binalarda, sıcak su/ısıtma temini yakıt türü doğalgaz olan yakıcı cihazlar için konut kullanımlı bağımsız bölümlerin mutfakları, balkonları veya uygun mahallerinde ilgi standartlara ve yönetmeliklere uygun olarak HAB/müstakil baca yapılması; imar planına göre kat sayısı 5 üzeri olan binalarda ise kaloriferli, sobalı, elektrikli vb. ısıtma sistemlerinden herhangi birinin seçilme durumu gözetilmeksizin standartlara uygun ortak müstakil bir doğalgaz baca yapılma zorunluluğu gerekli görülmektedir.

Bacalar için; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Isınmadan Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, Doğalgaz Tesisatı Teknik Şartnamesi hükümlerine uyulması, yangın, korozyon, sızdırmazlık tedbirleri alınması, ilgili TSE Standartlarına uygun çap hesapları yapılarak, TS EN 15287-1 Standardına uygun olarak montajının gerçekleştirilmesi ön koşuluyla; Merkezi ısıtma sistemi olmayan binalarda doğalgaz yakan ısıtma araçlarının bağlanmasına uygun olarak hava-atık gaz sistemi bacaların yapılması zorunludur. Bacalar düşey doğrultuda olmalı, kesit daralması olmamalı ve kombi ve bu gibi yakıcı cihazlar baca bloğu üzerine asılmamalıdır. Kombi vb. doğalgazlı yakıcı cihazlar ve hava-atık gaz sistemli bacalar, hayati tehlike arz edecek mahaller dışında olmalı, havalandırmadan uzak piyeslerle, banyo ve tuvaletlerde yer almamalıdır.

Bu Bacalar:

1. Taze hava egzozu iç içe iki bölümden sağlayan bacalar, hava-atık gaz sistemleri (HAB)
  - Seramik HAB baca,
  - Çelik (Cr-Ni 316 L) HAB baca
2. Çelik (Cr-Ni 316 L) müstakil baca,
3. İnşai bacalar içersinden geçirilen üretici firma sertifikalı sadece yoğunmalı cihazlarda kullanılan bacalar (PPR veya Al-Si) şeklinde yapılabilir.

Ruhsat eki

- Baca projelerinin mekanik projeler kapsamında kabul edilerek müdürlüğümüzce, mimari ve mekanik kontrolleri yapılacaktır.
- Baca imalat aşamasının kesinlikle yerinde akredite kuruluşlar tarafından kontrol edilerek onaylanması,
- Baca imalatlarının, yetkili firmalar ve yetkili personeller tarafından yapılması ve bu durumun akredite kuruluşlar tarafından denetlenerek belgelendirilmesi gerekmektedir.

Yapı Kullanım İzin Belgesi aşamasında Tesisat Uygunluğu düzenlenirken bu belgenin de aranması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen şartlarla, şehrimizde daha uygar ve yaşanabilir, sağlıklı bir ortam sağlanabilmesi için; Müdürlüğümüzce uygun görülmesi halinde, yapılarda mimari tasarım veya imalatlar nedeniyle oluşan zorunlu durumların gerektirdiği baca revizyonları ve tadilat ruhsatı ile ısıtma sistemi değişikliği hakları saklı kalmak üzere, yeni inşaat ruhsat başvurusu

aşamasında, ruhsat eki projelerde, hava-atık gaz sistemli bacaların projelerde uygun yerlerde, konut kullanımlı bağımsız bölümlerde kullanımının düzenlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

## KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Meclis Üyemizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza tekrar havale edilen 31.03.2021 tarih ve 9351 sayılı önergesi incelendi.

Profesör Doktor Güngör Nişli, 25 Mayıs 1931 tarihinde Ankara'da dünyaya geldi. İlköğrenimini Ankara Atatürk İlkokulu'nda, orta ve lise öğrenimini İzmir Karşıyaka Lisesi'nde yaptı. Karşıyaka Lisesi'nden 1948 yılında mezun oldu. Yükseköğrenimi için Ankara Üniversitesi Tıp Fakültesi'ne girdi. 1955 yılında mezun oldu. Temmuz 1957 yılında, İzmir Çocuk Hastanesi'nde Pediatri asistanlığına başladı. Kasım 1957'de yeni kurulan Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Kürsüsü'ne geçerek, asistanlık eğitimine devam etti. Aynı kürsüde Şubat 1962'de uzman ve başasistan, 1967 yılında doçent ve 1972 yılında da profesörlüğe yükseldi. Ege Üniversite Senatosu tarafından üniversiteye kazandırdığı yeni birimler ve yetiştirdiği elemanlar nedeniyle "Üstün Hizmet Madalyası" ile ödüllendirildi. Mesleki alanda pek çok yayınları bulunan ve çeşitli mesleki kuruluşlarda duayen ve onursal üye olan Profesör Dr. Güngör Nişli'nin bütün yaşamı Karşıyaka'da geçti. Kaf Sin Kaf'ın maçlarını kaçırmayan, Profesör Dr Güngör Nişli, Covid-19 nedeniyle yıllarca görev yaptığı Ege Üniversitesi'nde, 15 Aralık 2020 tarihinde yaşama veda etti.

Karşıyaka'nın ve Karşıyaka Lisesi'nin simge isimlerinden, yaşamını çocukların sağlığına adayan bilim insanı, Profesör Dr Güngör Nişli'nin isminin, Yalı Mahallesi 6436 Sokak No:43'ün karşısındaki parka verilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**KÜL. ve TUR. KOM. BŞK.**  
**Ahmet DİKER**

**KÜL. ve TUR. KOM. BŞK. V.**  
**Birgül ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

## ENGELSİZ KARŞIYAKA KOMİSYONU RAPORU

Meclis Üyemizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.04.2021 tarih ve 12059 sayılı önergesi incelendi.

Karşıyaka'da yaşayan bedensel engelli bireylerin fiziksel ve sosyal çevreye ulaşabilirliğini sağlayacak, diğer bireyler gibi eşit ve ayrımcılığa uğramadan katılmasını sağlamaya yardımcı olacak mobil cihaz uygulamaları sisteminin, belediyemizce incelenip geliştirilmesi ve hizmete sunulması için ilgili müdürlüklerce çalışmalar yapılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**ENG. KARŞIYAKA KOM. BŞK.**  
**Hülya POLAT**

**ENG. KARŞIYAKA KOM. BŞK. V.**  
**Birgül ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**Gamze UĞURLU**

**ÜYE**  
**Hayati DOĞAN**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

## **ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONU RAPORU**

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.04.2021 tarih ve 12063 sayılı önergesi incelendi.

Karşıyaka Bölgesi İş Kolu Derneklerine yapılan ziyaretler sonucunda esnafın sorunlarının pandemi döneminde daha da derinleştiği tespit edildiğinden, pandemi süresinde ve pandemiden sonra esnaf yararına olan etkinliklerin artırılması için yapılacak projeler bünyesinde Karşıyaka ilçe sınırlarında bulunan çarşılarımız (Şemikler, Bostanlı, Çarşı, Nergiz, Alaybey) için Esnaf Rehberi oluşturulması hakkındaki önerenin, esnaf dernekleri ziyaretlerinin ve rehber çalışmalarının devam etmesi nedeniyle gündemde tutularak tekrar Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonumuza havale edilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**ES. SAN. ve PAZ. KOM. BŞK.**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ES. SAN. ve PAZ. KOM. BŞK.V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Şevket BALLA**

## GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU RAPORU

Meclis Üyemizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.04.2021 tarih ve 12064 sayılı önergesi incelendi.

Dünyayı kasıp kavuran yüzyılın salgınının bulaşma riski nedeniyle getirilen sokağa çıkma yasakları, yaş sınırı olmaksızın toplumun her kesimini evde yaşamak zorunda bırakmıştır.

Ev odaklı yaşantımızda ister istemez daha az hareket ediyor, çoğunlukla hareketsiz kalıyoruz. İnsan yaşamının ve sağlığının kalitesinin artmasındaki en önemli unsurlardan olan spor, sağlığımız için hayati önem taşıyan bir aktivitedir.

Vücudumuzun genç kalabilmesi, yağ yakabilmesi, kaslarımızın hareket halinde olabilmesi, daha aktif, daha dinç, sağlıklı bir yaşam sürebilmemiz için spora zaman ayırarak, sporu hayatımıza katarak bir yaşam sürmemiz gerekmektedir.

Bu nedenlerle Pandemi döneminde sağlığımız için evde ve kapalı ortamlarda hangi sporlar, nasıl yapılmalıdır diyerek, alanında uzman olan kişi veya kişilerin katılacağı bir söyleşi, seminer veya etkinlik gerçekleştirilmesi ile ilgili önerenin, uzman görüşmeleri henüz tamamlanmadığından gündemde bırakılması ve çalışmaların devamı için tekrar Gençlik ve Spor Komisyonumuza havale edilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**GENÇ. VE SPOR KOM. BŞK.**  
**Murat İLGIN**

**GENÇ. VE SPOR KOM. BŞK V.**  
**Serdar AKTOP**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Fatih Mehmet DİNİZ**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.04.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-21277 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 08/04/2021 tarih ve 18718 sayılı yazısı ile Yalı Mahallesi 6496 sokakta imar planında park olarak gösterilen alanda imalat çalışmaları yapılması planlanmakta olması sebebiyle 6496 sokak üzerindeki bir kısım alanda imar planı değişikliği talep edildiğinden, bu talep doğrultusunda 6496 ve 6436 sokak üzerinde İmar planlarında yol ve park alanı olarak belirlenen alanın bölgede yapılacak uygulamalar doğrultusunda park alanı ve yol düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği hakkındaki önerenin değerlendirilebilmesi için UKOME görüşü gerektiği için görüş gelene kadar gündemde bırakılması ve çalışmaya devam etmek üzere tekrar komisyonumuza havale edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**



## HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 17.05.2021 tarih ve E-48317770-105.04-23312 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzün 2021 Mali Yılı Tarife Cetvelinde yer alan "Banka Şubelerinin" tarife ücretinin KDV dahil 40.000.-TL(kırkbinTL) olarak değiştirilmesi, "Ulusal Zincir Market (Süpermarket)" kodunun eklenmesi ve "Ulusal Zincir Market (Süpermarket)" tarife ücretinin 250 m2'ye kadar KDV dahil 15.000.-TL (onbeşbinTL), 250 m2'nin üstü KDV dahil 25.000.-TL(yirmibeşbinTL) olarak belirlenmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Hülya POLAT**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**ÜYE**  
**Emine ÇAĞATAY**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Serdar AKTOP**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2021 tarih ve E-89742695-105.04-20381 sayılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 01.09.2020 tarih ve 724458193/10 sayılı kararı ile kabul edilmiş olan Görev ve Çalışma Yönetmeliği, müdürlük bünyesinde hizmet veren Mahalle Merkezlerinin Kadın ve Aile Müdürlüğü'ne geçmesi nedeniyle revize edilerek gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Yeniden hazırlanan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Hülya POLAT**

**ÜYE**  
**Emine ÇAĞATAY**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Serdar AKTOP**

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.04.2021 tarih ve E-89149733-105.03-21804 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Revize edilen Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Hülya POLAT**

**ÜYE**  
**Emine ÇAĞATAY**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Serdar AKTOP**