

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2021 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**02.08.2021 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(PARK VE BAHÇELER MDR.-34863)** 26 L 4 B (74) numaralı paftada işaretlenmiş Cumhuriyet Mahallesi 6708/1 Sokak'taki parkımıza EMİRHAN isminin verilmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:178**

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-34389)** 23.06.2021 tarih ve 28933 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü önergesi sehven hatalı yazıldığı için bu önerge ile ilgili olarak alınan 07.07.2021 tarih ve 173 sayılı meclis kararının iptal edilerek "Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka Yalı Mahallesi 1671 Sokak No:443/1 adresinde bulunan Macera Parkı'nın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ne aynı sermaye olarak aktarılması" şeklinde yeni bir karar alınması hakkında önerge.

**ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, MUSTAFA YILDIZ, SEHER DİKMEN'İN RET OYLARI İLE OYÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ:179**

**3-(PLAN VE PROJE MDR.-33491)** Mülkiyeti Bilfen Eğitim Kurumları Yatırım Ortaklığı A.Ş. ye ait, tapunun Şemikler Mahallesi 9846 ada 1 parselinde yer alan ve yürürlükte bulunan 18.09.1986 onama tarihli T.E.K.B. Bostanlı Revizyon İmar Planı'nda "E=1.00" yapılaşma koşullu "Sosyal Tesis ve Spor Alanı" kullanımında olan taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarihli Belediye Meclisi Kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Özel Eğitim Alanı" ve "Park" olarak düzenlenmesine istinaden 9846 ada 1 parselin Yençok:4 kat "E=1.30" "Özel Eğitim Alanı" ve "Park" alanı olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

**TOPLANTIYA KATILAN TOPLAM 30 MECLİS ÜYESİNDEN 20'SİNİN KABUL, 4'ÜNÜN RET, 6'SİNİN ÇEKİMSER OYLARI İLE OYÇOKLUĞUYLA İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**4-(MECLİS ÜYELERİ-18878)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımıza Covid 19 aşısını özendirme amaçlı belediyemiz pazaryerlerinde ve çarşı esnafımızla etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge.

**ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-34957)** Belediye Başkanlığımızda gereksinim duyulan münhal kadroların derece ve unvanlarında değişiklik yapılması gerektiğinden, 5393 sayılı yasanın 49 uncu maddesinin birinci bendi uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/L maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:180**

**6-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-34959)** 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü bendi uyarınca Belediye Başkanlığımız kadrolarında sözleşmeli personel çalıştırılmakta ve münhal bulunan kadrolarda da sözleşmeli personel istihdam edilmesi düşünüldüğünden, Hazine ve Maliye Bakanlığının 09.01.2021 tarih ve 27998389-010.06.02-E.9167 sayılı yazısı ile yayımlanan 3 nolu genelgesi uyarınca 1 adet Şehir Plancısı kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:181**

**7-(PLAN VE PROJE MDR.-35688)** Başkanlık talimatı doğrultusunda, Örnekköy, İmbatlı, Soğukkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanımı "Konut Alanı" olan "B-5" yapılaşma koşulu belirlenen alanda mevcut plandan gelen inşaat alanını koruyacak şekilde

“Yençok:12” kat ve “K.A.T.:9245” m<sup>2</sup> olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX**

**8-(PLAN VE PROJE MDR.-35740)** Karşıyaka ilçesi, Yalı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, tapuda Şemikler Mahallesi, 32142 ada, 10 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınması hakkında önerge.

**İMAR +PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX**

**9-(MECLİS ÜYELERİ-19133)** Karşıyaka Belediyesi olarak yaşlılarımızın (ailesi ile yaşayanların, yalnız yaşayanların ve bakıma muhtaç olanların) envanterinin çıkarılması için çalışma yapılması hakkında önerge.

**YAŞLILAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX**

**10-(MECLİS ÜYELERİ-19134)** Belediyemizce, Sivil Toplum Kuruluşları ile işbirliği içerisinde Karşıyaka’ımızda “Resim Çalıştayı” yapılması hakkında önerge.

**EĞİTİM+KÜLTÜR VE TURİZM+YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX**

**11-(MECLİS ÜYELERİ-19138)** Pandemi ve Covid 19 aşılama sürecinde AB Ülkeleri ve Balkan ülkelerindeki belediyelerin izledikleri yol ve yöntemler, aldıkları önlemler ve yaptıkları bilinçlendirme çalışmalarının araştırılarak ilçemizde uygulanabilirliklerinin değerlendirilmesi, bu değerlendirmeler ışığında Belediyemizce yapılabilecek çalışmaların belirlenmesi hakkında önerge.

**AB VE DIŞ İLİŞKİLER +ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:XX**

**12-(MECLİS ÜYELERİ)** Karşıyaka’ımızda faaliyetlerini sürdüren Amatör Spor Kulüplerimizin envanterinin çıkarılması, bu kulüplerimizin çağın belası pandemi süresince yaşadıkları sorunlar, sorunlarının çözümü ve envanterlerinin kitapçık haline dönüştürülmesi için çalışma yapılması hakkında önerge.

**GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX**

**II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(MECLİS ÜYELERİ-16596)** Karşıyaka’nın kültürün, sanatın ve sporun başkenti olması için mücadele eden, vizyonunu ve hedefini bu konularda belirleyen Karşıyaka Belediyemizce, kentimizde Geleneksel Türk Tiyatrosu ve içerisinde Anadolu Kültürünü barındıran etkinliklerde bulunan sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği içerisinde projeler üretilmesi için çalışmalar yapılması hakkındaki önergenin, yürütülen çalışmalar ve sivil toplum kuruluşları ile yapılan görüşmeler henüz sonuçlanmadığından, gündemde bırakılarak Kültür ve Turizm+Çocuk ve Aile Komisyonlarımıza tekrar havale edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Çocuk ve Aile Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ, KÜLTÜR VE TURİZM +ÇOCUK VE AİLE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ:182**

**2-(MECLİS ÜYELERİ-16672)** Karşıyaka Belediyesi tarafından verilen nikah hizmetlerinde ve Zübeyde Hanım Nikah Sarayı’nda yapılacak nikah törenleri için verilecek randevularının yarısını; evlenme başvurusunda bulunan çiftlerden veya bunların anne veya babalarından en az birisinin ikametgah adresi Karşıyaka ilçe sınırları içinde olanlara ayrılması, kalan randevuların adres şartı aranmaksızın başvuruda bulunanlara verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+Çocuk ve Aile Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:183**

**3-(MECLİS ÜYELERİ-16590)** Sosyal sorumluluk projeleri kapsamında, “Türkiye’de kadınların ekonomik ve sosyal yaşama katılımı” konulu bir panel yapılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği+Çocuk ve Aile Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:184**

**4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-31159)** Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIId pafta 32391 ada 61 parseldeki 716,76 m2 alanın, 34/1193 (20,43 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17.maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:185**

**5-(MECLİS ÜYELERİ-13629)** Karşıyaka İlçemizde özellikle yukarı mahallelerde okuma yazma oranının tespiti ve okuma yazma seferberliğinin başlatılması amacıyla geniş çerçeveli saha çalışmaları yapılarak Belediyemizce okuma yazma kurslarının açılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Sosyal İşler+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:186**

**6-(MECLİS ÜYELERİ)** Belediyemizce uzun yıllar basın danışmanlığı görevinde bulunan ve geçtiğimiz günlerde vefat eden gazeteci Sedat SÖZER’in isminin, Karşıyaka’ımızda bir park veya kitaplığa verilmesi hakkında önerge ile ilgili çalışmalar tamamlanmadığından gündemde bırakılarak tekrar görüşülmek üzere Kültür ve Turizm Komisyonumuza havale edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ, KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONUNA  
HAVALE EDİLDİ :187**

**7-(MECLİS ÜYELERİ-13634)** Geçmişte yaşadıklarını, tecrübelerini, birikimlerini günümüze aktaran, geleceğimize ışık tutan değerli yaşlılarımız için bir eylem planı hazırlanarak hayata geçirilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Yaşlılar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:188**

**8-(ÇEVRE KORUMA ve KONTROL MDR.-31338)** Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Hıfzıssıhha Kanunu, Belediye Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve Kabahatler Kanunu kapsamındaki ilgili maddelerin, ilgili mevzuatların Belediyemize verdiği yetkiler dahilinde cezai işlem uygulanmasının caydırıcılık yaratacağı ve bu fiillerin azalacağı düşüncesiyle, rapor ekinde belirtilen olumsuzluklara dair cezai işlemlerin uygulanabilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılmasının, rapor ekinde tanımlanan davranışların Karşıyaka Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Çevrenin Temizliği ve Düzeni İle İlgili Maddeler” bölümüne eklenmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+Çevre ve Sağlık+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:189**

**9-(MECLİS ÜYELERİ)** İlçemizde apartman ve siteleri çevreleyen duvarlar üzerine güvenlik amaçlı yapılan jiletli tel örgülerin insan ve hayvan sağlığını tehdit ettiği görüldüğünden Veteriner İşleri Müdürlüğümüz ile Yapı Kontrol Müdürlüğümüzün konu ile ilgili da ayrıntılı çalışma yapması için önergenin gündemde bırakılarak tekrar Hukuk ve Hayvan Hakları Komisyonlarına havale edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+Hayvan Hakları Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ, HUKUK+HAYVAN HAKLARI KOMİSYONLARINA  
HAVALE EDİLDİ:190**

**10-(MECLİS ÜYELERİ-16591)** Pandemi süresinde ve pandemiden sonra esnaf yararına olan etkinliklerin artırılması amacıyla, Karşıyaka esnafı ve Balkan ülkelerindeki esnaf arasında köprüler ve bağlantılar kurulması amacıyla “Esnaf Fuarı” düzenlenmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:191**

**11-(BAŞKAN YARD.-32545)** 30 Ekim 2020 depreminden sonra Karşıyaka İlçemizde inşaatla ilgili faaliyetler yoğunlaştığından, yapım öncesi faaliyetler, yıkım, yeni inşaat ve taahhüt-tamirat vb. aşamalarında gerek kamu gerekse çevre düzeninin sağlanması ve kontrolü amacıyla; tüm aşamalar öncesinde taahhüt alınması, verilen taahhütlerin yerine getirilememesi durumunda cezai işlemlerin uygulanması ve gerekli düzenlemenin yapılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:192**

**12-(PLAN ve PROJE MDR.-30135)** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nce talep edilen ilçemiz sınırları içerisinde muhtelif bölgelerde enerji ihtiyacının karşılanması için müellif şehir plancısı tarafından hazırlanan trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat dosyası trafo uygunlukları açısından değerlendirilerek; 4, 6, 8, 11, 13, 14, 15, 16 nolu trafo alanları olmak üzere toplam 8 adet yer seçimi kararının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:193**

**Cemil TUGAY**  
Belediye Başkanı

