





12.600m <sup>2</sup>
12.600m <sup>2</sup>
158.600m
158.600m <sup>2</sup>
69.80m

OPERA BANK SAĞLIKLI YASAM VE  
SPOR MERKEZİ ALANI  
E=0.80  
h=Serbest

OPERA  
ÖZEL PROJE ALANI

PLAN NOTU: Bu alanı opera binasının tamamlayıcı niteliğinde bir alan olarak düşünülür. Ayrıca park, otopark, trafolar, sokaklar ve diğer tesislerine yönelik kullanımlar yer alabilir.

KÜLTÜREL TESİS  
(OPERA)

(Özel Projesine göre uygulama yapılacaktır)

PLAN NOTU: Yayı, yaklasma mesafesinde opera binasının özel projesi gereği ara binayı tamamlayıcı nitelikte rampalar, merdivenler, platformlar ve bunları taşıyıcı yapı olmaları yer alabilir.

İLKOKUL

SOSYAL MERKEZ

ANFİ TİYATRO

PATEN PİSİJİ

GÖL

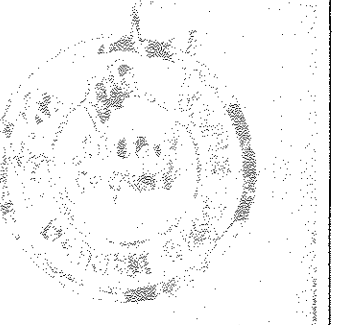
ÇOCUK BAHÇESİ

SOSYAL TESİS

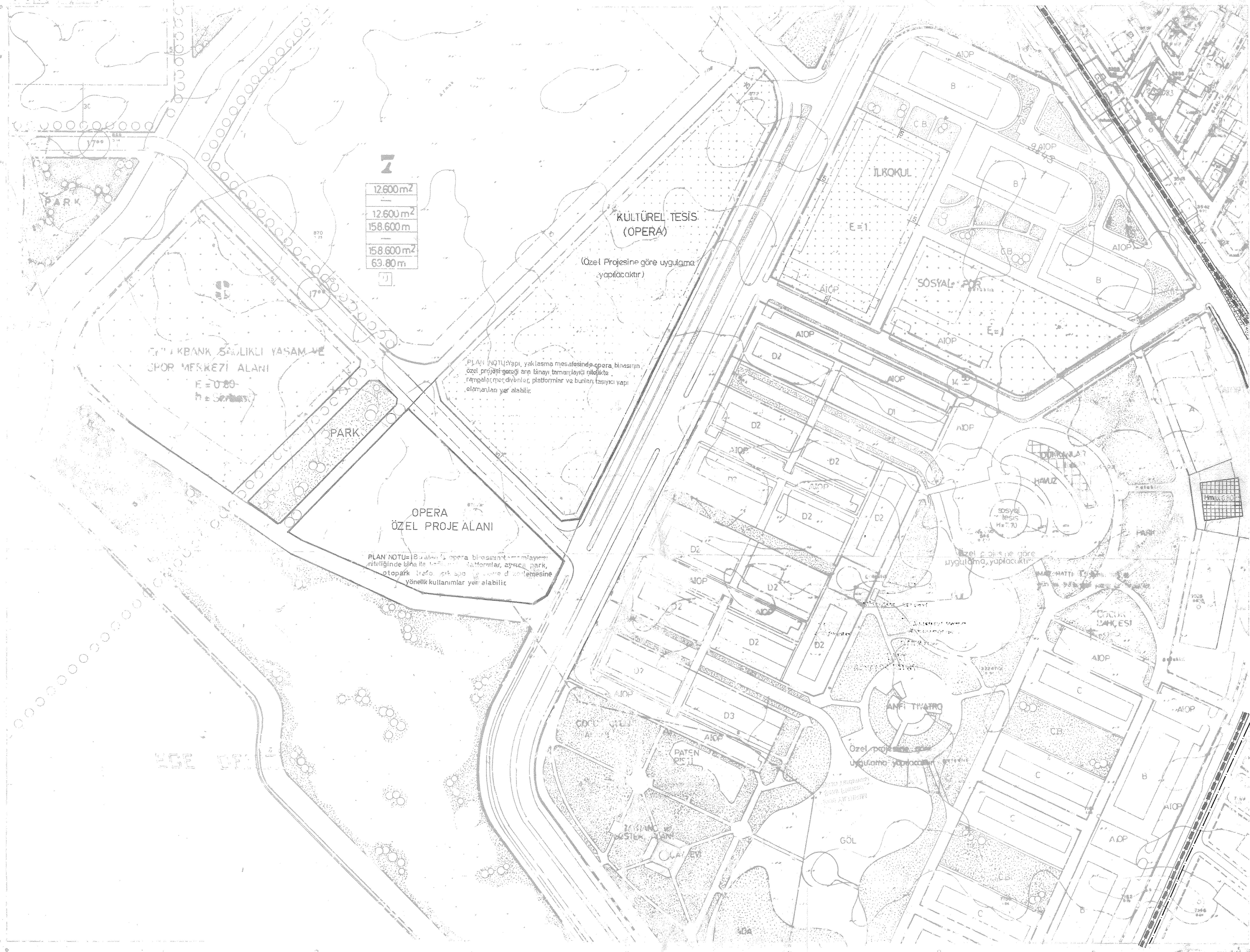
HAUZ

YERLİ MATHİ TESİSİ

İLLER VE BÖLGELERİNİN NİSAN 1984 YILI İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZLENİMLERİNE GÖRE...



İLLER VE BÖLGELERİNİN NİSAN 1984 YILI İÇİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İZLENİMLERİNE GÖRE...













ŞEMİKLER  
(İZMİR)

**BOSTANLI VE ATAKENT MAHALLELERİ EMLAK BANKASI  
3. ve 5. ETAP KONUTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

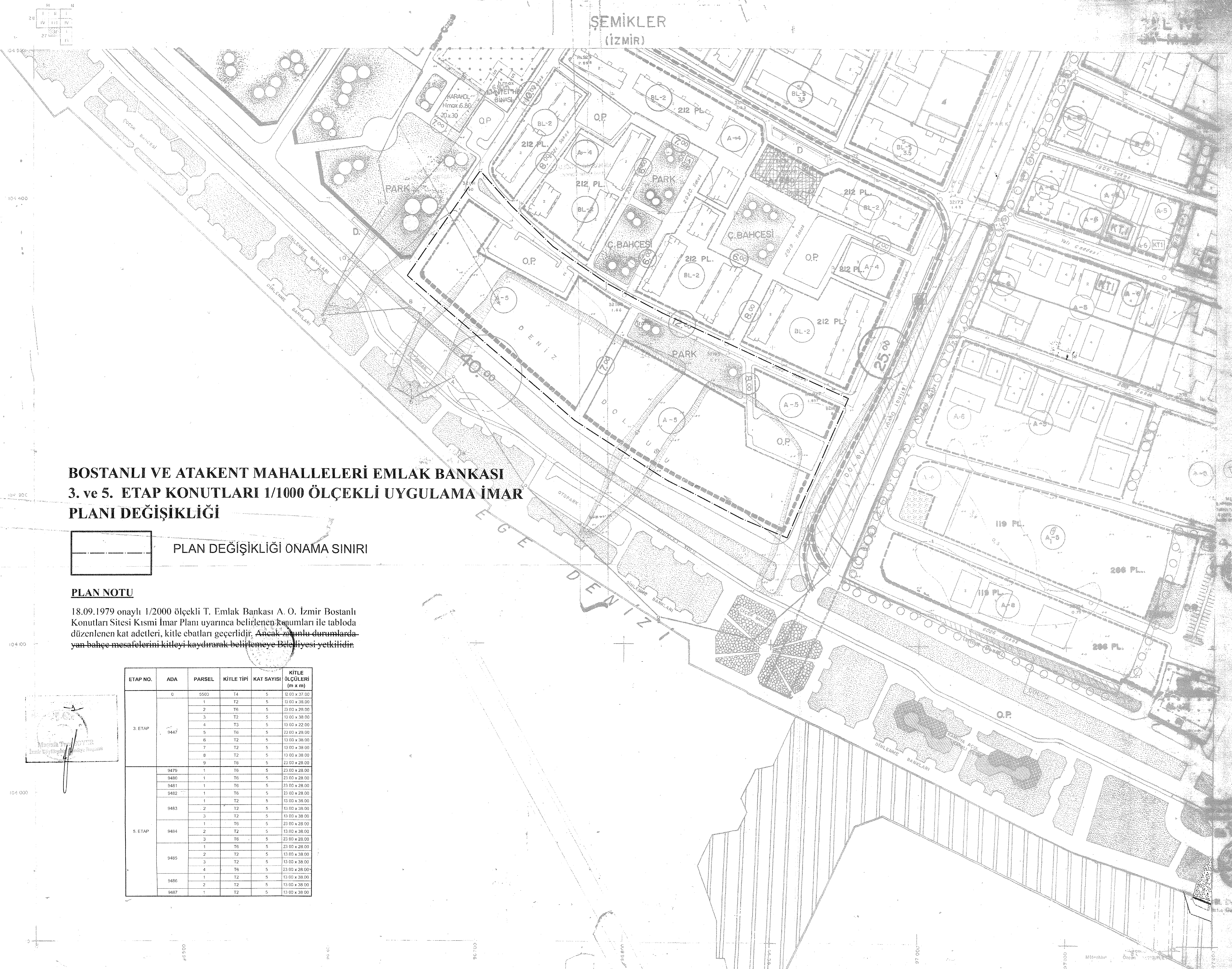
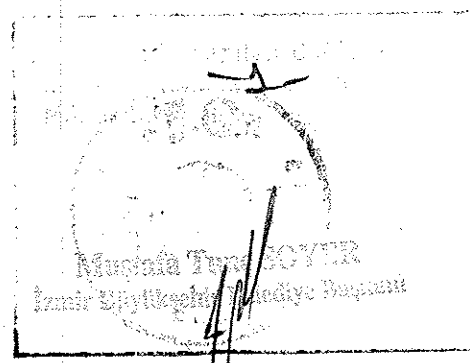


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

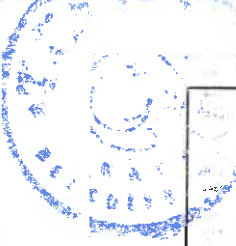
**PLAN NOTU**

18.09.1979 onaylı 1/2000 ölçekli T. Emlak Bankası A. O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı uyarınca belirlenen konutları ile tabloda düzenlenen kat adetleri, kitle cbatları geçerlidir. Ancak zorunlu durumlarda yan bahçe mesafelerini kitleyi kaydırarak belirlemeye Belirliyesi yetkilidir.

ETAP NO.	ADA	PARSEL	KİTLE TİPİ	KAT SAYISI	KİTLE ÖLÇÜLERİ (m x m)	
3. ETAP	9447	0	5503	T4	5	12.00 x 37.00
		1	T2	5	13.00 x 38.00	
		2	T6	5	13.00 x 38.00	
		3	T2	5	13.00 x 38.00	
		4	T3	5	13.00 x 22.00	
		5	T6	5	23.00 x 28.00	
		6	T2	5	13.00 x 38.00	
		7	T2	5	13.00 x 38.00	
		8	T2	5	13.00 x 38.00	
5. ETAP	9484	9479	T6	5	23.00 x 28.00	
		9480	T6	5	23.00 x 28.00	
		9481	T6	5	23.00 x 28.00	
		9482	T6	5	23.00 x 28.00	
		1	T2	5	13.00 x 38.00	
		2	T2	5	13.00 x 38.00	
		3	T2	5	13.00 x 38.00	
		4	T6	5	23.00 x 28.00	
		5	T2	5	13.00 x 38.00	
		6	T2	5	13.00 x 38.00	
		7	T2	5	13.00 x 38.00	
		8	T6	5	23.00 x 28.00	
		9	T2	5	13.00 x 38.00	
		10	T2	5	13.00 x 38.00	
		11	T2	5	13.00 x 38.00	







İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

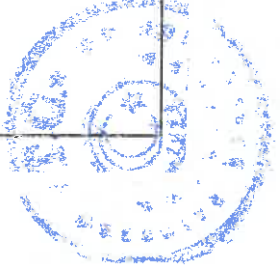
BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 168  
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.12.2020

ÖLÇEK:1/1000

UIP:35021616

KONU: BOSTANLI VE ATAKENT MAHALLELERİ EMLAK BANKASI 3. VE 5. ETAP  
KONUTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

25L-Id	25L-Ic
25L-IVa	25L-IVb
	25L-IVc



İdili HASANKOYOĞLU  
Yüksek Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL  
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
Başkan Yardımcısı

ONAY  
22.06.2021  
226910



Cemil TUĞAY  
Karşıyaka Belediye Başkanı

Pl. 33.03.1.03/226910  
Değişiklik No: 1766

Karşıyaka... Belediye Meclisinin 01.12.2020  
168... sayılı kararı ile kabul edilen. Başkent ve Atakent Mah.  
İmar planı - değişikliği - revizyonu 5216 sayılı  
Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir  
Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih 05.564 sayılı  
kararı ile onay / değişikliğinde onandı.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mustafa YILMAZSOYER  
Belediye Başkanı



İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 168

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.12.2020

ÖLÇEK:1/1000

UİP:35021616

KONU: BOSTANLI VE ATAKENT MAHALLELERİ EMLAK BANKASI 3. VE 5. ETAP  
KONUTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

25L-Id	25L-Ic
25L-IVa	25L-IVb
	25L-IVc



İsmail HASAN KÖROĞLU  
Yüksek Şehir Plancısı

Mebrur YÜKSEL  
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
Başkan Yardımcısı



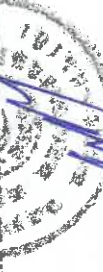
Cemil TÜSGAY  
Karşıyaka Belediye Başkanı

ONAY 22.06.2021  
226910

Pl.35021616/226910  
Değişiklik No: 1766

01.12.2020  
Karşıyaka Belediye Meclisinin... tarih,  
... sayılı kararı ile kabul edilen... tarih ve  
... sayılı imar planı - değişikliği - revizyonu- 5216 sayılı  
Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir  
Belediye Meclisinin... tarih, ... sayılı  
kararı ile aynen... değişikliği onandı.

22.06.2021  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Mustafa İYİNE SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 168

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.12.2020

ÖLÇEK:1/1000

UİP:35021616

KONU: BOSTANLI VE ATAKENT MAHALLELERİ EMLAK BANKASI 3. VE 5. ETAP  
KONUTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

25L-Id	25L-Ic
25L-IVa	25L-IVb
	25L-IVc

7

İdilli HASANKÖYOĞLU  
Yüksek Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL  
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
Başkan Yardımcısı

ONAY  
22.06/2021  
226910



Karşıyaka Belediye Başkanı

Pl. 35 03 103 / 226910  
Değişiklik No: 168

01.12.2020  
Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarihinde, Bostanlı ve  
...k.b.8...sayılı kararı ile kabul edilen Atakent mah.  
imar planı - değişikliği - revizyonu 5216 sayılı  
Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir  
Belediye Meclisinin 24.06.2021 05.544 sayılı  
kararı ile aynı değişiklikla onandı.  
22/06/2021

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mehmet Emin SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 168

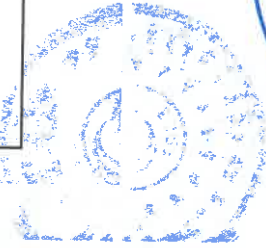
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.12.2020

ÖLÇEK: 1/1000

UIP:35021616

KONU: BOSTANLI VE ATAKENT MAHALLELERİ EMLAK BANKASI 3. VE 5. ETAP  
KONUTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

25L-Id	25L-Ic
25L-IVa	25L-IVb
	25L-IVc



İsmail HASAN KOYUĞLU  
Yüksek Şehir Plancısı

Zeki YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
Başkan Yardımcısı

Mustafa YÜKSEL  
Plan ve Proje Müdürü

ONAY  
22/06/2021  
226910



Cemil TUĞAY

Karşıyaka Belediye Başkanı

Pl. 35.03.1.03 / 226910  
Değişiklik No: 1766

Karşıyaka.....Belediye Meclisinin.....tarih,  
01.12.2020  
168.....sayılı kararı ile kabul edilen Bostanlı ve Atakent Mah.  
imar planı - değişikliği --revizyonu 5216 sayılı  
Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir  
24.05.2021 tarih, 05.564 sayılı  
Belediye Meclisinin.....tarih,  
22/06/2021  
kararı ile aynen/ değişiklikle onandı.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mustafa TUNÇ SOYER

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 168

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.12.2020

ÖLÇEK: 1/1000

UIP: 35021616

KONU: BOSTANLI VE ATAKENT MAHALLELERİ EMLAK BANKASI 3. VE 5. ETAP  
KONUTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

25L-Id	25L-Ic
25L-IVa	25L-IVb
	25L-IVc

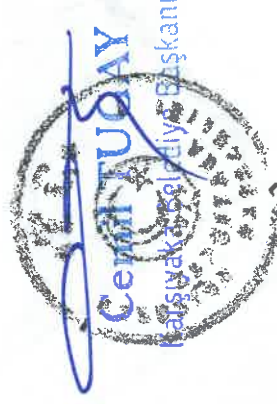
İdili HASANKÖYÜŞLÜ  
Yüksekşehir Plancısı

Nehir YÜSEL  
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
Başkan Yardımcısı

PIN: UIP-35021616

ONAY  
22.06.2021  
226910



Pl. 35.03.1.03 / 226.910  
Değişiklik No: 1766

Karşıyaka.....Belediye Meclisinin.....Tarih,  
168.....sayılı kararı ile kabul edilen Bostanlı ve Atakent Mah.  
imar planı - değişikliği - Revizyon: 5216 sayılı  
Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir  
Belediye Meclisinin.....Tarih, 05.06.2021 sayılı  
kararı ile ayrım / değişiklikle onandı.

22.06/2021

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Mehmet TUĞÇ SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı