

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.666

Karar Tarihi :16/09/2021

ENCÜMEN KARARI

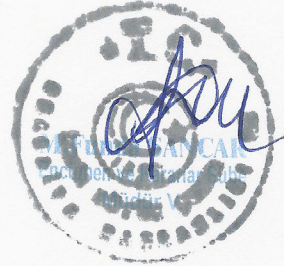
Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğü'nün 10/09/2021 tarih ve E.343643 sayılı yazılarında;

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 25.08.2021 tarihli ve E-35900894-115.01.08-40860 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazıda özetle; Karşıyaka ilçesi, İmbatlı Mahallesi, 26L-3c pafta, 35012 ada 6, 7, 8, 9, 10, 12, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 42 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek 19.08.2021 tarih ve 86978074/1238 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 1866 no.lu imar uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizde de onaylanması istenmektedir. Bu nedenle Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Karşıyaka ilçesi, İmbatlı Mahallesi, 26L-3c pafta, 35012 ada 6, 7, 8, 9, 10, 12, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 42 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Karşıyaka Belediyesince onaylanan 1866 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Karşıyaka ilçesi, İmbatlı Mahallesi, 26L-3c pafta, 35012 ada 6, 7, 8, 9, 10, 12, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 42 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Karşıyaka Belediyesince onaylanan 1866 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Dr. Buğra GÖKCE
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

Serkan KALMAZ
Üye

İsmet ORHAN
Üye
(Katılmadı)

İlhan ÖZKÖSE
Üye

S/G Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk. V.

Levent İSİLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.



T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Birimi : ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANININ ONAYLANMASI
Evrak No : 37944
Evrak Tarihi : 17.08.2021

Karar Tarihi : 19.08.2021
Karar No : 86978074/1238

TEKLİF

Etüt Proje Müdürlüğü'nün 17/08/2021 tarihinde Başkanlık Makamı'ndan Encümen'e havale olunan 17/08/2021 tarih ve E-35900894-115.01.07-37944 sayılı yazılarında;

Karşıyaka-İmbatlı Mahallesi 26L-III c pafta, 35012 ada 6-7-8-9-10-12-26-27-28-29-30-31-32-33-38-42 nolu parselleri kapsayan düzenleme alanına uygulanan parselasyon planı Karşıyaka Belediye Encümeninin 04/05/2021 gün ve 749 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Ancak parselasyon planı İzmir Büyükşehir Belediyesinin 29/07/2021 gün 275976 sayılı yazısı ile parselasyon planı sonucu oluşan parselin plan notlarındaki parsel genişlik ve derinlik şartlarını sağlamadığı gerekçesiyle iade edilmiştir. Parsel genişlik ve derinlik şartlarını sağlayacak şekilde yeniden düzenlenen 1866 nolu parselasyon planına dahil edilen parsellerden imar ıslah uygulamasında kesilen zayıf oranları da hesaba katılarak; 04/07/2019 gün 7181 sayılı yasa ile yeniden düzenlenen 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre DOP kesintisi yapılmıştır. Önceki planı onaylayan 04/05/2021 gün ve 749 sayılı kararın iptal edilmesi, Karşıyaka-İmbatlı Mahallesi 26L-III c pafta, 35012 ada 6-7-8-9-10-12-26-27-28-29-30-31-32-33-38-42 nolu parsellere uygulanan, 3194 Sayılı Yasanın 18. Maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1866 nolu parselasyon planının, 3194 Sayılı Yasanın 19. Maddesi kapsamında değerlendirildikten sonra 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi uyarınca tebligat yapılması hakkında Encümen'ce bir karar alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Etüt Proje Müdürlüğü'nün yukarıda metni yazılı teklifi ve ekleri incelenmiş olup; Karşıyaka-İmbatlı Mahallesi 26L-III c pafta, 35012 ada 6-7-8-9-10-12-26-27-28-29-30-31-32-33-38-42 nolu parselleri kapsayan düzenleme sahası için hazırlanan 1866 nolu parselasyon planı sonucu oluşan parselin plan notlarındaki parsel genişlik ve derinlik şartlarını sağlamadığı gerekçesiyle iade edildiğinden; parsel genişlik ve derinlik şartlarını sağlayacak şekilde yeniden düzenlenen 1866 nolu parselasyon planına dahil edilen parsellerden imar ıslah uygulamasında kesilen zayıf oranları da hesaba katılarak; 04/07/2019 gün 7181 sayılı yasa ile yeniden düzenlenen 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre DOP kesintisi yapılmış olup; 04/05/2021 gün ve 749 sayılı Encümen Kararının iptali ile 3194 sayılı yasanın 18. maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1880 nolu parselasyon planının, 3194 Sayılı Yasanın 19. Maddesi gereğince kabulü, 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi

1/2

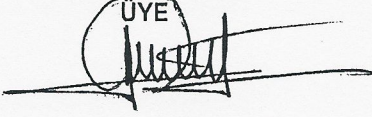
u.    

uyarınca tebligat yapılması uygun görülerek gereği için evrakın Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

ZEKİ YILDIRIM
ENCÜMEN BAŞKAN VEKİLİ



FARUK YILDIRIM

ÜYE


MURAT AYDIN
ÜYE

KATILMADI

SEVİM KİPRİKSİZ
ÜYE



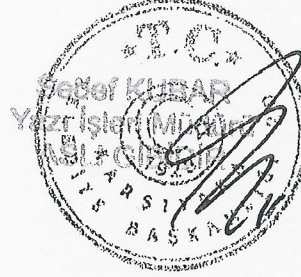
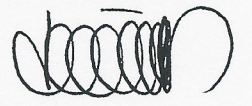
AV. DİLEK ALADAĞLI
HUKUK İŞL.MD.



SEMRA KÖROĞLU
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.



ZÜHAL DEMİRCAN
MALİ HİZMETLER MÜD.



DAĞITIM CETVELİ

KADASTRO İMAR	CİLT SAH. ADA																	YOL. İH.	İMAR PAR. ALAN
		35012																	
ADA	PAR.	6	7	8	9	10	12	26	27	28	29	30	31	32	33	38	42		
35012	A					166.27	127.60	118.82											412.69
	B			109.33	138.27				91.61	49.52									388.73
	C		225.09									56.59	54.32						336.00
	D	158.21												58.52					216.73
	E						93.33								80.39	60.45	155.29	137.72	527.18
İMAR PARSELİ TOPLAMI		158.21	225.09	109.33	138.27	166.27	220.93	118.82	91.61	49.52	56.59	54.32	58.52	80.39	60.45	155.29	137.72		1881.33
DÜZENLEME ORT.PAYI		87.79	124.91	60.67	76.73	92.26	122.59	65.93	50.83	27.48	31.41	30.15	32.48	44.61	33.55	86.17	76.42		1043.98
DÜZENLEMEEYE GİREN SAHA		217	298	148	182	227	261	172	141	77	79	82	91	107	81	212	201.52	-	2583.52
İLK TAPU SENET MİKTARI		246	350	170	215	258.53	343.52	184.75	142.44	77	88	84.47	91	125	94	241.46	214.14	-	2925.31
DÜZENLEME ORT. PAYI ORANI		0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	0.3568	-	0.356878
ESKİ YOLATERK ORANI		0.12	0.15	0.13	0.15	0.12	0.22	0.07	0.01	-	0.10	0.03	-	0.14	0.14	0.12	0.06	-	-
TAPU SENET MİKTARI		217	298	148	182	227	268	172	141	77	79	82	91	107	81	212	201.52	-	2583.52

TANZİM EDEN				CETVELİ KONTROL EDEN				CETVELİ TASTİK EDEN			
İSİM	TARİH	İMZA		İSİM	TARİH	İMZA		İSİM	TARİH	İMZA	
İMAR TATBİKAT PLANI TASDİKI				PARSELASYON PLANI TASDİKI				İLANIN NEŞRİ			
BELEDİYE MECLİSİ				BELEDİYE ENCÜMENİ				İLANIN TASDİKI			
BAKANLIK								ASILMASI			
TARİH				GAZETESİ				GAZETESİ			
SAYI								İNDİRİLMESİ			
İMAR DURUMU ŞUBE ŞEFİ				İMAR MÜDÜRÜ				KONTROL EDİLMİŞTİR			
				HARİTA MÜDÜRÜ				KADASTRO FEN MEMURU			
								KADASTRO KONTROL MÜHENDİSİ			

DURUM HARİTASI

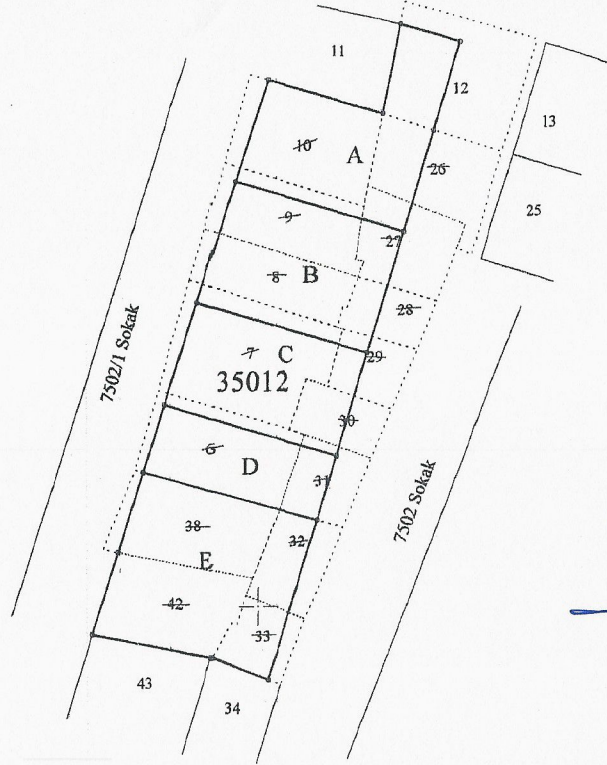
106 700 +
98 000

106 700 +
98 100

106 700 +
98 200

106 600 +
98 000

106 600 +
98 200



Mehmet GÖRGÜN
Harita Mühendisi

(Signature)

		UYGUNDUR
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İD.
		KONTROL EDEN
ADI SOYADI	<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
TARİH	MBA İşletme Yüksekliği (İ.E.U. 2808) Oda Sicil No: 8345 Dipl. No: 42576	Dr. Cahit ÖZDÜZÜĞÜ Etüt Proje Müdürü
İMZA	<i>(Signature)</i>	