

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :96772592.302.03-01.846

Karar Tarihi :11/11/2021

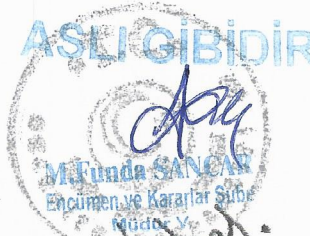
ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 06.11.2021 tarih ve E.421486 sayılı yazılarında;

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 21.06.2021 tarihli ve E-35900894-115.02.01-28823 sayılı yazısı ve eki. Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-2d pafta, 32477 ada 6, 7, 8 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen 1868 no.lu imar uygulaması Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 20.08.2020 tarih 86978074/1931 sayılı, Belediyemiz Encümeninin de 31.12.2020 tarih 01.1338 sayılı Kararı ile onanmıştır. İlgi yazıda özetle; 1868 no.lu imar uygulamasının ilgililerinin ve kamunun incelemesi için 10.03.2021 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarıldığı, anılan uygulamaya askı aşamasında itiraz (bir adet) olduğu, buna göre söz konusu uygulamanın yeniden hazırlanarak Encümenin 01.06.2021 tarih 86978074/852 sayılı Kararı ile onaylandığı belirtilmiş ve konunun Belediyemizce de incelenmesi istenmiştir. Konu tarafımızca değerlendirilmiş olup askı aşamasında 32477 ada 8 no.lu parsel için Vildan COŞAR tarafından verilen bila tarihli dilekçede özetle, parselinin mevcut imar planına göre korunması mümkün iken herhangi bir hukuki, fiili veya teknik zorunluluk bulunmamasına rağmen bitişindeki taşınmazla birleştirildiği belirtilerek uygulamaya itiraz edilmiştir. Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 01.06.2021 tarih 86978074/852 sayılı Kararında özetle, itirazcıya ait 32477 ada 8 no.lu parselde uygulama sonucu müstakil parsel oluşturmanın mevzuata göre mümkün olduğundan bahisle 1868 no.lu planın itiraz doğrultusunda yeniden düzenlenip onaylandığı görülmüştür. Bu çerçevede itirazın kabulü tarafımızca da uygun görülmektedir. Bu nedenle Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-2d pafta, 32477 ada 6, 7, 8 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulanan 1868 nolu parselasyon planına askı aşamasında yapılan itirazın kabulü ile yukarıda belirtilenler çerçevesinde yeniden düzenlenerek Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 01.06.2021 tarih 86978074/852 sayılı Kararı ile onaylanan 1868 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi hususunda Encümenimizce karar alınmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 25L-2d pafta, 32477 ada 6, 7, 8 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulanan 1868 nolu parselasyon planına askı aşamasında yapılan itirazın kabulüne ile yukarıda belirtilenler çerçevesinde yeniden düzenlenerek Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 01.06.2021 tarihli ve 86978074/852 sayılı Kararı ile onaylanan 1868 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Dr. Buğra GÖKCE
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Yeşim TEKÖĞLU
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

Serkan KALMAZ
Üye

İsmet ORHAN
Üye
(Katılmadı)

İlhan ÖZKÖSE
Üye

S/G

Pınar CALIŞKAN
Mali Hiz. İda. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk. V.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.



T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Dr. Gökhan GÜMÜŞÖZÜĞÜ
Etüt Proje Müdürü
Aslı Gibidir

Birimi : ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANININ ONAYLANMASI
Evrak No : 23795
Evrak Tarihi : 27.05.2021

Karar Tarihi : 01.06.2021
Karar No : 86978074/852

TEKLİF

Etüt Proje Müdürlüğü'nün 27/05/2021 tarihinde Başkanlık Makamı'ndan Encümen'e havale olunan 27/05/2021 tarih ve E-35900894-115.02.01-23795 sayılı yazılarında;

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-II d pafta, 32477 ada 6-7-8 nolu parsellere uygulanan 1868 nolu parselasyon planı, Belediye Encümenimizin 20/08/2020 gün, 86978074/1931 sayılı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 31/12/2020 gün, 96772592.302.03-01.1338 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adresleri tespit edilebilen tüm parsel sahiplerine tebligat yapılmış; iki yerel gazetede ilan edilerek 10/03/2021-08/04/2021 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde belediyemize verdikleri dilekçelerinde, 32477 ada, 8 nolu parsel sahibi, müstakil parsel istediğini belirterek parselasyon planına itiraz etmişlerdir. Yapılan incelemede; itiraz sahibine müstakil parsel oluşturmanın mümkün olduğu görülmüştür. Bu nedenle, 32477 ada, 8 nolu parsel sahibinin 24/03/2021 tarih 8610 sayılı dilekçe ile yapılan itirazının kabul edilmesi, bu doğrultuda yeniden hazırlanan 1868 nolu parselasyon planının 3194 sayılı yasanın 19. Maddesi kapsamında değerlendirildikten sonra 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi uyarınca tebligat yapılması hakkında Encümen'ce bir karar alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

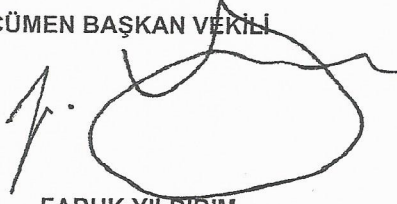
Etüt Proje Müdürlüğü'nün yukarıda metni yazılı teklifi incelenmiş olup; Karşıyaka Belediye Encümeni'nin 20/08/2020 gün ve 86978074/1931 sayılı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 31/12/2020 gün ve 96772592.302.03-01.1338 sayılı kararları ile onaylanan Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-II d pafta, 32477 ada 6-7-8 nolu parsellere uygulanan 1868 nolu parselasyon planına askı süresi içerisinde 8 nolu parsel sahibinin belediyemize verdiği dilekçede, parselinin müstakil parsel istediğini belirterek parselasyon planına yaptığı itiraz, Etüt Proje Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 8 nolu parselin müstakil parsel oluşturulmasında mümkün olduğu görüldüğü tespit edildiğinden, bu nedenle 32477 ada, 8 nolu parsel sahibinin 24/03/2021 tarih 8610 sayılı dilekçe ile yaptığı itirazın kabul edilmesi ve bu doğrultuda yeniden hazırlanan 1868 nolu parselasyon planının 3194 Sayılı Yasanın 19. Maddesi gereğince kabulü, 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi uyarınca

1/2

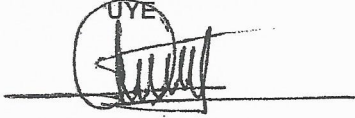
(Handwritten signatures and initials)

tebligat yapılması uygun görülerek gereği için evrakın Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

ZEKİ YILDIRIM
ENCÜMEN BAŞKAN VEKİLİ



FARUK YILDIRIM

ÜYE


MURAT AYDIN
ÜYE

KATILMADI

SEVİM KİPRİKSİZ
ÜYE



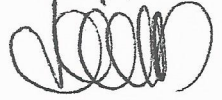
AV. DİLEK ALADAĞLI
HUKUK İŞLERİ MÜD.



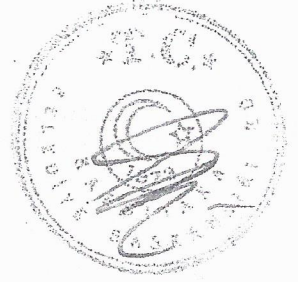
SEMRA KÖROĞLU
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.



ZÜHAL DEMİRCAN
MALİ HİZMETLER MÜD.




Dr. Celal GÜNDOĞLU
Etkin Proje Müdürü
Aşlı Gibidir



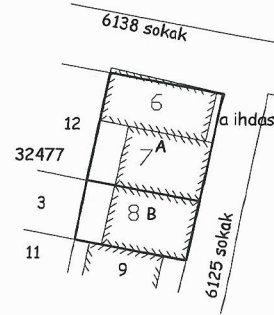
DURUM HARİTASI

İli
Belediyesi
Mahallesi
Pafta No
Ada/Parsel

İzmir
Karşıyaka
Dedebaşı
25 L II d
32477/6-7-8

105200

Osman YALÇIN
Harita Mühendisi



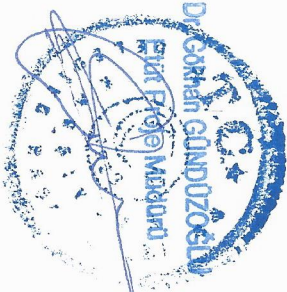
P.54701

P.54700

P.54698

105100

97700



97800

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA T.Ş.B. MD.
Emrah TEPE
Emrah TEPE
Harita Mühendisi

97900

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
	BELEDİYE /ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
TARİH	Harita ve Kadastro Mühendisi	
İMZA	Davut ÖZTÜRK Dip.No:196 Oda Sicil No:3348	

KADASTRO			CILT							
			SAYFA							
			ADA	32477						
IMAR	PAFTA	SAYFA	ADA	PARSEL	6	7	8	ihdas	YUZOLCUMU	CINSI
			32477	A	99.00	122.00		----	221.00	
				B			121.00		121.00	
<p>T.C.</p> <p>İZMİR DÜYÜK İHİR BELEDİYESİ</p> <p>İMAR UYUM VE İNŞAAT ŞUBESİ BAŞKANLIĞI</p> <p>Emrah TEPE</p> <p>Harita Mühendisi</p>										
IMAR PARSELLERİNİN TOPLAMI					99.00	122.00	121.00	----	342.00	
DUZENLEME ORTAKLIK PAYI					0.00	0.00	0.00	6.11	6.11	
DUZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI					0.00	0.00	0.00	1.00	-----	
TAPU SENET MIKTARI					99.00	122.00	121.00	6.11	348.11	

CETVELİ DÜZENLEYEN		APLIKASYONU YAPAN		KONTROLÜ YAPAN			
ISIM	TARİH	ISIM	TARİH	ISIM	TARİH	ISIM	TARİH
Devlet ÖZTÜRK		Can YALÇIN		Emrah TEPE		Emrah TEPE	
Harita ve Kadastro Mühendisi		Harita Mühendisi		Harita Mühendisi		Harita Mühendisi	
Oda Sicil No: 8848							
IMAR TATBİKAT TASTIKI		PARSELASYON PLANI TASTIKI		ILANIN NESRİ		ILANIN ASKIYA	
				GAZETESİ	GAZETESİ	ASILMASI	INDIRILMESİ
SAYI							
TARİH							