



T.C.  
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Sayı : E-45066616-115.05.99-88161  
Konu : Riskli Yapı YKN-221529 / 9945 Ada 1  
Parsel  
B.B.No :

13.04.2022

### Yapı Maliklerine

İlgi : Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü 15.09.2021 tarihli ve E-90690298-502.05-1724365 sayılı yazısı.

İlçemiz Demirköprü Mahallesi 6181 Sokak No:58, No:58A, No:58B, No:58C, No:58D, No:58E ve No:58F adresinde, Tapunun 9945 Ada 1 Parseline kayıtlı taşınmazın 6306 Sayılı Kanun Kapsamında "Riskli Yapı" ilan edildiği ve 60 gün içinde tarafınızca tahliye edilerek, yıktırılmasına yönelik işlemlerin yapılması gerektiği 03/11/2021 tarihinde tarafınıza tebliğ edilmiştir.

Yapılan incelemede, verilen süre içerisinde riskli yapının tahliye edilmediği ve yıktırılmadığı tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin madde-8-(2)-c) fıkrası gereği; riskli yapınızı Müdürlüğümüzden Yıkım İzin Belgesi almak suretiyle, tahliye etmeniz ve yıktırmanız için tarafınıza tebliğ tarihinden itibaren **7 gün ek süre** verilmiştir.

Riskli yapıda kiracı olarak ikamet eden veya sınırlı aynı hak sahiplerine tahliye için mülkiyet sahibi tarafından bildirim yapılmalıdır.

Verilen ek süre içerisinde tahliye ve yıkımı gerçekleştirmediğiniz takdirde, işlem idari makamlarca gerçekleştirilecektir.

İdare tarafından yapılan veya yaptırılan tahliye ve yıkımın masraflarından, malikler hisseleri oranında sorumlu olup, riskli yapının tahliye ve yıktırılmasına ilişkin masraflar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükümlerine göre takip ve tahsil ettirilecektir.

Yıkım izin belgesine başvuruda bulunmak için gerekli evraklar, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne müracaat edilerek temin edilmektedir. Ayrıca tahliye işleminden sonra, riskli yapının yola bakan açık cephelerinin ve giriş kapılarının uygun malzeme ile kapatılması gerekmektedir. Kapatma işlemi tarafınızca yapılmaz ise Belediyemizce yapılabedeli kat maliklerinden tahsil edilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

**e-imzalıdır**

Aynur GÜNDOĞDU  
Kentsel Dönüşüm Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 5IK7-UTMU-8KSD Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5 Karşıyaka/İZMİR  
Telefon No: 0232 399 4000 Fax No: 0232 399 4374  
e-Posta: kentseldonusum@karsiyaka.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>  
Kep Adresi: karsiyakabelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:Ceyda SIVACI  
Büro Personeli

Telefon No:(0232) 399 4066

