ŞEMİKLER
(İZMİR)

İMAR PLANI (71)
YASCİNİ DEĞİLDİR
26 L. III - c

1.00 Yençok:4 kat
Ç=%

PARK
OP
TM
B-7
B-5
B-3
B-9
BL-9
BL-8
BL-5
BL-7
Y
K.A.T. 6.335 m²
K.A.T. 6.025 m²
K.A.T. 6.895 m²
K.A.T. 11.056 m²
K.A.T. 10.555 m²
K.A.T. 23.675 m²
K.A.T. 27.760 m²
K.A.T. 6.695 m²
K.A.T. 11.058 m²
E=1.00
E=1
E max=1
Toplam İnşaat Alanı 7806 m²
7425 Sokak
7427. Sokak
7431. Sokak
7435. Sokak
7466. Sokak
7458. Sokak
7404. Sokak
7405. Sokak
7406. Sokak
7407. Sokak
7408. Sokak
7410. Sokak
7412. Sokak
7413. Sokak
7414. Sokak
7415. Sokak
7416. Sokak
7451. Sokak
7402/1. Sokak
7402/2. Sokak
7500. Sokak
İNEBEYLİ CAD.
İÇMESUYU HATTI
SOSYAL KÜLTÜREL TESİS Zeytinli En.
İLKOKUL
LİSESİ
SOS. KÜL. TES. KREŞ
AÇIK HALK SİNEMASI
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
ORTA
Mirales Konutları
Emine Eatur Konutları
PLAN NOTU: TRAFO YERİ AYRITINDA TESİS EDİLECEKTİR
NOT: 20.11.2000 gün 07/5 sayılı meclis kararı ile uygulama esnasında getirilen notları geçerlidir.
NOT: 26.03.1984 tarih ve 02/A/3 sayılı meclis kararı ile yapılaşma koşulları ve kurallarının belirlenmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ve ilgili belediye encümen kararları geçerlidir.
NOT: 26.03.1984 tarih ve 02/A/3 sayılı meclis kararı ile yapılaşma koşulları ve kurallarının belirlenmesi ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ve ilgili belediye encümen kararları geçerlidir.
1) Uygulamada kadastro esasları esastır.
2) Plan değişikliği önerilmesi toplam inşaat alanlı imar hakkı dışında yeni imar planlarının yapılmasına, mevcut imar planlarında değişiklik önerilmesine ve imar planlarında yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin tüm teklifler, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ve ilgili belediye encümen kararları geçerlidir.
Bu plan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereğince 15 gün süre ile ilan edilmiştir.
Plan değişikliği