



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-87022314-310.01.03-474628  
Konu : Karşıyaka İlçesi, 26L2B Paftada 1/1000 Ölç.  
U.I.P. Değişikliği Onaması Hk.

06.12.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 20.08.2021 tarihli ve 85591785-115.1.06-37789 sayılı yazısı.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 72458193/163 sayılı kararıyla kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile tarafımıza iletilen, Karşıyaka ilçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 26L2B pafta, 7448/8 Sokak'ın güneyinde, 9971 ada, 8 parselin kuzeybatısında, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında OP (Otopark) Alanında kalan, kamuya terkli alanda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında 16 m<sup>2</sup>lik "Regülatör Alanı" ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan ULP-35909615 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 05.1251 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

22 Aralık 2021

Ek :

- 1- İBB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
- 4- Plan Değişikliği Açıklama Raporu

İpek GÖKTAY  
Büyükşehir Belediye Başkanı

DAĞITIM:

Gereği:

KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ekler 2 Takım)  
İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (Ekler  
1 Takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSUFHD3B52\* Pin Kodu :58432

Belge Takip Adresi :

<https://eislemler.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSEFM3UBZ2&eS=474628>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol  
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Havva Nisa TUNÇER  
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :  
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :  
E-Posta :

Telefon : 02322939577  
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama  
@izmir.bel.tr



T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.1251  
Karar Tarihi : 08/11/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 11/10/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20/10/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 21/10/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/10/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05/10/2021 tarihli ve E.365222 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/10/2021 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 21/10/2021 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/07/2021 tarihli ve 72458193/163 sayılı Kararıyla kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığınının 20/08/2021 tarihli ve E.37789 sayılı Yazısı ile tarafımıza iletilen; Karşıyaka ilçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 26E2B pafta, 7448/8 Sokağın güneyinde, 9971 ada, 8 parselin kuzeybatısında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında OP (Otopark) Alanında kalan, kamuya terkli alanda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında 16 m<sup>2</sup>'lik "Regülatör Alanı" ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan UİP-35909615 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



**ASLI GH IR**



Mustafa Tunc SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 26.05.2021

Birimi : PLAN VE PROJE MDR.

Evrak No : 24591

Karar Tarihi : 01.07.2021

Karar No : 72458193 / 163

**İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.05.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-24591 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi sınırları içerisinde 7448/8 Sokağın güneyinde, 9971 ada 8 parselin kuzeybatısında bulunan ve yürürlükteki imar planında OP (Otopark) olarak belirlenen terkli alanda önerilen 4x4 m2 ölçülerinde 16 m2'lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;

"- Plan değişikliğine konu alanda ağaç dokusu ve teknik altyapı elemanlarına dikkat edilerek regülatör alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir.

- Regülatör yerlerinin kamu mülkiyeti ya da tasarrufuna konu alanlara isabet etmesi halinde; satış/kira işlemleri ilgili mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir." plan notlarının eklenmesi kaydıyla, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

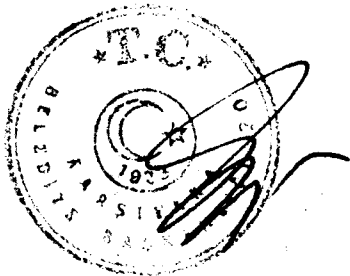
**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi sınırları içerisinde 7448/8 Sokağın güneyinde, 9971 ada 8 parselin kuzeybatısında bulunan ve yürürlükteki imar planında OP (Otopark) olarak belirlenen terkli alanda önerilen 4x4 m2 ölçülerinde 16 m2'lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;

"- Plan değişikliğine konu alanda ağaç dokusu ve teknik altyapı elemanlarına dikkat edilerek regülatör alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir.

- Regülatör yerlerinin kamu mülkiyeti ya da tasarrufuna konu alanlara isabet etmesi halinde; satış/kira işlemleri ilgili mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir." plan notlarının eklenmesi kaydıyla, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI  
CEMİL TUGAY**



**ÜYE  
BİRGÜL ÇAĞRI**

**ÜYE  
DENİZ AYDOĞAN**

T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.1251

Karar Tarihi : 08/11/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 11/10/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20/10/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 21/10/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/10/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05/10/2021 tarihli ve E.365222 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/10/2021 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 21/10/2021 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/07/2021 tarihli ve 72458193/163 sayılı Kararıyla kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 20/08/2021 tarihli ve E.37789 sayılı Yazısı ile tarafımıza iletilen; Karşıyaka ilçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 26E2B pafta, 7448/8 Sokağın güneyinde, 9971 ada, 8 parselin kuzeybatısında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında OP (Otopark) Alanında kalan, kamuya terklı alanda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında 16 m<sup>2</sup>'lik "Regülatör Alanı" ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan UİP-35909615 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



**ASLI GİRİŞ**



Mustafa Tunc SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi  
(Bulunmadı)

T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 26.05.2021

Birimi : PLAN VE PROJE MDR.

Evrak No : 24591

Karar Tarihi : 01.07.2021

Karar No : 72458193 / 163

**İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.05.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-24591 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi sınırları içerisinde 7448/8 Sokağın güneyinde, 9971 ada 8 parselin kuzeybatısında bulunan ve yürürlükteki imar planında OP (Otopark) olarak belirlenen terkli alanda önerilen 4x4 m2 ölçülerinde 16 m2'lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;

"- Plan değişikliğine konu alanda ağaç dokusu ve teknik altyapı elemanlarına dikkat edilerek regülatör alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir.

- Regülatör yerlerinin kamu mülkiyeti ya da tasarrufuna konu alanlara isabet etmesi halinde; satış/kira işlemleri ilgili mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir." plan notlarının eklenmesi kaydıyla, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

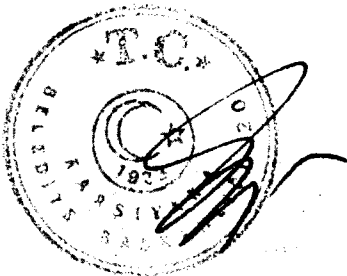
**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi sınırları içerisinde 7448/8 Sokağın güneyinde, 9971 ada 8 parselin kuzeybatısında bulunan ve yürürlükteki imar planında OP (Otopark) olarak belirlenen terkli alanda önerilen 4x4 m2 ölçülerinde 16 m2'lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;

"- Plan değişikliğine konu alanda ağaç dokusu ve teknik altyapı elemanlarına dikkat edilerek regülatör alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir.

- Regülatör yerlerinin kamu mülkiyeti ya da tasarrufuna konu alanlara isabet etmesi halinde; satış/kira işlemleri ilgili mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir." plan notlarının eklenmesi kaydıyla, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI  
CEMİL TUGAY**



**ÜYE  
BİRGÜL ÇAĞRI**

**ÜYE  
DENİZ AYDOĞAN**