

T.C  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2024 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

26.04.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 MAYIS 2024 PERŞEMBE günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda MAYIS ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ-227829)** Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu, Karşıyaka Belediyesi Personel A.Ş.'nin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Belediyeyi temsil etmek üzere, Karşıyaka Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL ve Karşıyaka Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL'ın vekâlet vereceği kişilerin yetkili kılınması hakkında önerge.

**2-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-227889)** Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme-II Yeşil Bir Gelecek İçin Eşleştirme Hibe Programı kapsamında koordinatörlüğünü yapmakta olduğumuz "Yeşil Bir Geleceğe İkiz Geçiş İçin Ortaklık" projesinin sözleşme makamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Merkezi Finans ve İhale Birimi'dir. 1 Kasım 2023 tarihinde başlayıp 1 yıl sürecek olan proje ile ilgili temsil ve ilzama yetkili kişi olarak Belediye Başkanı Sayın B. Yıldız ÜNSAL'ın belirlenmesi hakkında önerge.

**3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-227405)** Bilgin TABAN'ın 20.03.2024 tarih ve 226748 sayılı dilekçesinde Danıştay 6. İdare Mahkemesinin 2017/10322 sayılı kararının imar planlarına işlenmediği belirtildiğinden, 14.06.2011 onaylı Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Aksoy Mahallesi 26675 ada 3 parselde denk gelen "Yaya Yolu" kullanım kararının söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talep edildiğinden, "Yaya Yolu" kullanılma kararının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi hakkında önerge.

**4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-227564)** Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekili tarafından 22.04.2024 tarihli dilekçe ve eki plan değişikliği önerisi ile İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parselin

yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen "Emsal (E) =0.80" ve " 2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" olarak belirlenen kullanım ve yapılaşma

Koşulları değişmeksizin, taşınmazın kuzey cephesindeki yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında önerge.

**5-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-217810)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37315 ada 11 parseldeki 68,71 m<sup>2</sup> alandaki, 1065/6871 (10,65 m<sup>2</sup>) Belediye hissenin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**6-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-217804)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37315 ada 9 parseldeki 142,29 m<sup>2</sup> alandaki, 18/348 (7,36 m<sup>2</sup>) Belediye hissenin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**7-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-228094)** Belediye Encümenimizin 25.04.2024 tarih ve 684 sayılı kararı incelenerek Belediye Meclisimize görüş bildirilmesi uygun görülen 2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

#### **V. DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**T.C. KARŞIYAKA  
BELEDİYESİ**

**B. Yıldız ÜNSAL  
Karşıyaka Belediye Başkanı**

T.C  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2024 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

26.04.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 MAYIS 2024 PERŞEMBE günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda MAYIS ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

**B. Yıldız ÜNSAL**  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ-227829)** Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu, Karşıyaka Belediyesi Personel A.Ş.'nin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Belediyeyi temsil etmek üzere, Karşıyaka Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL ve Karşıyaka Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL'ın vekâlet vereceği kişilerin yetkili kılınması hakkında önerge.

**2-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-227889)** Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme-II Yeşil Bir Gelecek İçin Eşleştirme Hibe Programı kapsamında koordinatörlüğünü yapmakta olduğumuz "Yeşil Bir Geleceğe İkiz Geçiş İçin Ortaklık" projesinin sözleşme makamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Merkezi Finans ve İhale Birimi'dir. 1 Kasım 2023 tarihinde başlayıp 1 yıl sürecek olan proje ile ilgili temsil ve ilzama yetkili kişi olarak Belediye Başkanı Sayın B. Yıldız ÜNSAL'ın belirlenmesi hakkında önerge.

**3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-227405)** Bilgin TABAN'ın 20.03.2024 tarih ve 226748 sayılı dilekçesinde Danıştay 6. İdare Mahkemesinin 2017/10322 sayılı kararının imar planlarına işlenmediği belirtildiğinden, 14.06.2011 onaylı Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Aksoy Mahallesi 26675 ada 3 parselde denk gelen "Yaya Yolu"

kullanım kararının söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talep edildiğinden, "Yaya Yolu" kullanıma kararının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi hakkında önerge.

**4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-227564)** Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekili tarafından 22.04.2024 tarihli dilekçe ve eki plan değişikliği önerisi ile İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen "Emsal (E) =0.80" ve " 2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" olarak belirlenen kullanım ve yapılaşma

Koşulları değişmeksizin, taşınmazın kuzey cephesindeki yapı yaklaşma sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında önerge.

**5-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-217810)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37315 ada 11 parseldeki 68,71 m<sup>2</sup> alandaki, 1065/6871 (10,65 m<sup>2</sup>) Belediye hissenin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**6-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-217804)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37315 ada 9 parseldeki 142,29 m<sup>2</sup> alandaki, 18/348 (7,36 m<sup>2</sup>) Belediye hissenin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**7-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-228094)** Belediye Encümenimizin 25.04.2024 tarih ve 684 sayılı kararı incelenerek Belediye Meclisimize görüş bildirilmesi uygun görülen 2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

#### V. DİLEK VE TEMENNİLER

#### VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

#### VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

**B. Yıldız ÜNSAL**  
Karşıyaka Belediye Başkanı