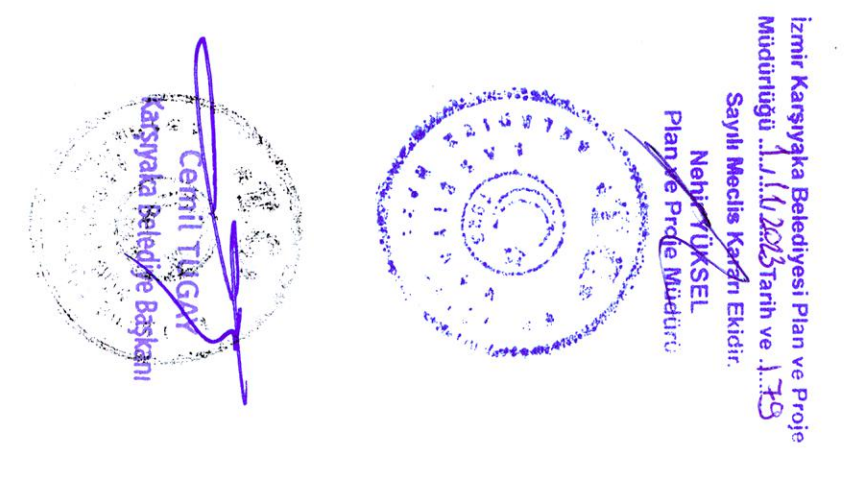


ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP NERFİSOĞLU

25M-1D



ZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar No : 35.03.01.02/184506  
Şifre No : 1816  
P14-UP : 351066220  
Kazım Dursun Başkan  
11.08.2024  
Mehmet Ali TUNÇ SOYER  
İmar Müdürü

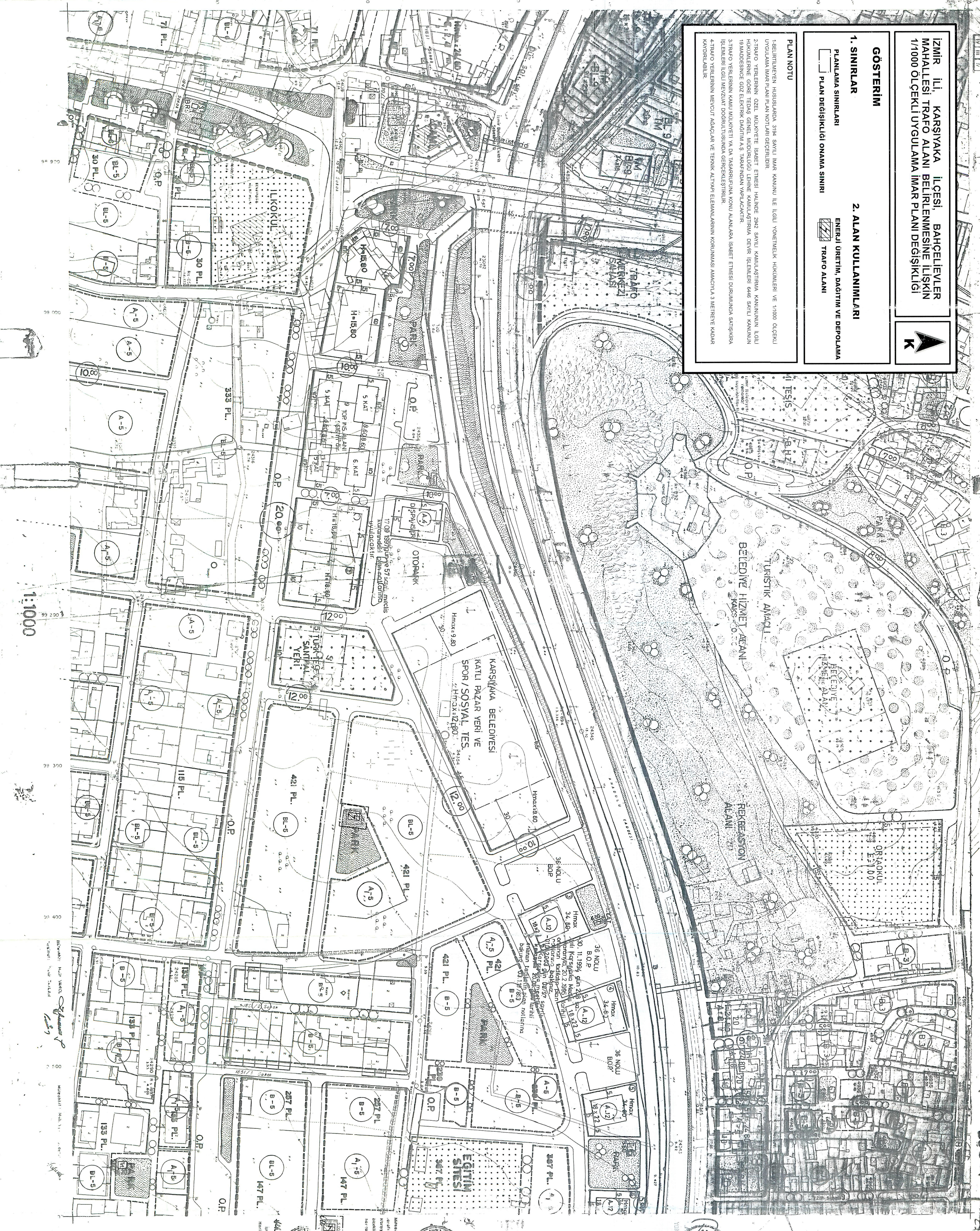
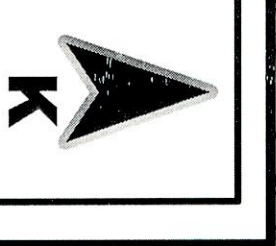
**ZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, BAĞCELİEVLER MAHALLESİ TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

- 1. SINIRLAR**  
PLANLAMA SINIRLARI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- 2. ALAN KULLANIMLARI**  
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA  
TRAFİK ALANI

**PLAN NOTU**

- 1-BELİRLİ YERİN HİSUSUSYLA 30M SAATLİ İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI GEZERLİDİR.  
2-TRAFİK YERLERİNİN ÖZEL KULLANIMTA İZLETİLMESİ KANUNU VE 30M SAATLİ KANUNLAŞTIRMA KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE GÖRE TEYAZ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA DEĞER İZEMLERİ 6448 SAATLİ KANUNUN 19 MADDESİNDE GÖZETİLMİŞ DAĞITIM AŞ TARAFLARINDA YAPILACAKTIR.  
3-TRAFİK YERLERİNİN KAMU KULLANIMINA VE YA TARAFLARINDA İZLETİLMESİ İZLETİM DURUMUNDA SATIŞI İZEMLERİ İLİMLİ MEZALAT DÜZENLİSİNDE GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR.  
4-TRAFİK YERLERİNİN MEVCUT AĞAÇLAR VE TEKNİK ALTYAPU ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KORUNULACAKTIR.



25M-1D  
115  
280-1  
10