

Sayı : E-48931184-622.01-231001
Konu : 9470 Ada 5 Parsel 39. Madde
B.B.No :

10.05.2024

SAYIN:İLGİLİLERİNE
Bostanlı Mahallesi 1798 Sokak No:69
Karşıyaka/İZMİR

TEKNİK RAPOR TEBLİGATI

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, 1798 Sokak, No:69 adresinde ve tapunun 9470 Ada, 5 Parselinde kayıtlı mülkiyeti Ekli Tapu Kaydı Kişilere ait olan taşınmaz üzerinde bulunan yapı ile ilgili olarak; yerinde yapılan gözlemsel incelemede “Ruhsata ek projesinde zemin kat dükkan bölümünde batır kat bulunduğu ve zemin kat kolon yüksekliğinin diğer kolonlardan daha fazla olduğu bu durumun düşey yönde rijitsizlik düzensizliği meydana getirdiği ayrıca zemin kat duvarların diğer katlardan daha az olmasından dolayı yumuşak kat olduğu gözlemlenmiştir. Betonarme projede beton sınıfı B160 öngörülmesine rağmen Riskli Bina Tespit Raporu'nda mevcut beton dayanımı 11,09 MPa dır. Zemin kat, sağ yan cephede bulunan 6-6 aksındaki S12 kolonunda dış beton kabuğunun tamamen döküldüğü, kolon betonunun ezilip parçalandığı, kolonun düşey yükleri taşıyamadığından etriyelerin açılarak birkaç tanesinin koptuğu ve boyuna donatıların dışarıya doğru burkulduğu; bu sebeplerden dolayı vatandaşın sağlığını, can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edildiğinden yapınız 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi kapsamında bir kısmı veya tamamı yıkılacak derecede tehlikeli yapı” olarak değerlendirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında “Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine **149.586,21 TL** Türk Lirası idari para cezası verilir.” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği **30 (Otuz) gün** içerisinde yapıda tehlike oluşturan durumun ortadan kaldırılması veya yapının yıkılması; yıkım işlemi gerçekleştirilene kadar can ve mal güvenliğini sağlamak adına hem yapının giriş-çıkış önlemlerinin alınması, hem de parsel çevresinde gerekli güvenlik önlemlerinin alınması; yıkım işlemleri için kanun ve yönetmeliklerin uygun gördüğü izinlerin alınması; taşınmazın yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve yapılara zarar verilmemesi, yıkım işlemi sonuçlandırılıp, molozların temizlendikten ve arsanın yola bakan cepheleri kapatıldıktan sonra Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 55M9-9YTU-80EH Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

Keş Adresi: karsiyakabelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Fax No: 0232 399 4374

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

1 / 2

Bilgi İçin: Mehmet Emrah SAYDAM

Mühendis

Telefon No: (0232) 399 4141



Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince **149.586,21 TL** para cezası taşınmaz sahiplerine hisseleri oranında çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39. Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlike arz eden yapı yıkılıp yola bakan cepheleri kapatılarak, masrafların % 20 fazlası ile taşınmaz sahiplerinden hisseleri oranında tahsili yapılacaktır.
Bilgi ve geređini rica ederim.

Hüseyin KUZU
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek: Tapu Ekli Kişiler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 55M9-9YTU-8OEH Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Kep Adresi: karsiyakabelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

2 / 2

Bilgi İçin: Mehmet Emrah SAYDAM

Mühendis

Telefon No:(0232) 399 4141

