

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-251
Karar Tarihi :09/05/2024

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve E.1920003 sayılı yazılarında;

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2024 tarihli ve E-35900894-115.01.07-223932 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazı ile Karşıyaka - Cumhuriyet Mahallesi 3026 ada 11, 12, 13 no.lu, 3027 ada 5, 6 no.lu, 3032 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu, 3033 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu ve 26830 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 26.03.2024 tarihli ve 634 sayılı Kararı ile onaylanan 1921 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 26.03.2024 tarihli ve 634 sayılı Kararı ile işlem dosyası çerçevesinde yapılan incelemede; 1921 no.lu parselasyon planının DOP oranının 0,4499999 olduğu, 3032 ada 1 no.lu parselin eski terk miktarı (0,4816329) bahse konu parselasyon planının DOP oranından yüksek olması sebebi ile ilave kesinti yapılmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, Müdürlüğümüzce de incelenerek uygun görülen Karşıyaka - Cumhuriyet Mahallesi 3026 ada 11, 12, 13 no.lu, 3027 ada 5, 6 no.lu, 3032 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu, 3033 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu ve 26830 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 26.03.2024 tarihli ve 634 sayılı Kararı ile onaylanan 1921 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar kapsamında İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3026 ada 11, 12, 13 no.lu, 3027 ada 5, 6 no.lu, 3032 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu, 3033 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu ve 26830 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeni'nin 26.03.2024 tarihli ve 634 sayılı Kararı ile onaylanan 1921 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)



Barış KARCI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Saadet ÇAĞLİN
Üye

Dr. Zafer Levent YILDIR
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

Hidayet PETİN
Üye

Erol GÜNGÖR
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Harita Dai. Bşk. V.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.