

T.C  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.06.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 TEMMUZ 2024 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda TEMMUZ ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-237919)** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında (Destek Hizmetleri Müdürlüğü-Fen İşleri Müdürlüğü) aktarım yapılması hakkında önerge.

**2-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-237421)** İlçemizdeki bazı mahalle sınırlarının önerge ekindeki krokide belirtilen şekilde düzenlenmesi hakkında önerge.

**3-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-239103)** Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3 Sokak) üzerinde 25474 ada ile 25475 adanın güneyinde bulunan ve önerge ekinde yer alan sınırlandırma krokisindeki 12.587,00 m<sup>2</sup>'lik alanın, Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

**4-(SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-238843)** Mustafa Kemal Atatürk Karşıyaka Spor Salonu, içerisinde 1(bir) müsabaka salonu, 1(bir) antrenman salonu, 1(bir) fitness merkezi, 1(bir) kuaför, 1(bir) konukevi ve idari çalışma ofisleri barındırdığından, söz konusu tesisimizin isminin Mustafa Kemal Atatürk Karşıyaka Spor Kompleksi olarak değiştirilmesi hakkında önerge.

**5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-239550)** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesi uyarınca hazırlanan Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

## **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-234206)** Karşıyaka Çarşısı içinde işletmelerin önünü kapatmayacak ve işletmelerin çalışma düzenine engel olmayacak şekilde uygun görülen alanlarda, vatandaşlarımızdan gelen talepler ile Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu tarafından gelecek yönlendirme doğrultusunda ilçemizin farklı bölgelerinde de haftada bir gün, 20:00-23:00 saatleri arasında olacak şekilde El Emeği Ürünleri Satış Yeri kurulması, satış yerlerinin üreticilere aylık olarak tahsis edilmesi ve aylık tahsis bedelinin 1.000,00(BinTL)+KDV olarak belirlenmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonları Ortak Raporu.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-232509)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37305 ada 5 parseldeki 143,00 m<sup>2</sup> alanın, 5/143 (5,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+ Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-234718)** Türksat İzmir İl Müdürlüğü'nün 06.05.2024 tarih ve 139806 sayılı yazısı ile Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi, 25L1D imar paftasındaki 25264 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan kamuya ait yeşil alan üzerine 9.00m x 5.00m ölçülerinde Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

## **VI.DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**B. Yıldız ÜNSAL**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

T.C  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2024 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.06.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 TEMMUZ 2024 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda TEMMUZ ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-237919)** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında (Destek Hizmetleri Müdürlüğü-Fen İşleri Müdürlüğü) aktarım yapılması hakkında önerge.

**2-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-237421)** İlçemizdeki bazı mahalle sınırlarının önerge ekindeki krokide belirtilen şekilde düzenlenmesi hakkında önerge.

**3-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-239103)** Hasan Tahsin Uzer Caddesi (2040/3 Sokak) üzerinde 25474 ada ile 25475 adanın güneyinde bulunan ve önerge ekinde yer alan sınırlandırma krokisindeki 12.587,00 m<sup>2</sup>lik alanın, Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının, %96 hissesi Belediyemize ait olan KENT A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

**4-(SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-238843)** Mustafa Kemal Atatürk Karşıyaka Spor Salonu, içerisinde 1(bir) müsabaka salonu, 1(bir) antrenman salonu, 1(bir) fitness merkezi, 1(bir)

kuaför, 1(bir) konukevi ve idari çalışma ofisleri barındırdığından, söz konusu tesisimizin isminin Mustafa Kemal Atatürk Karşıyaka Spor Kompleksi olarak değiştirilmesi hakkında önerge.

**5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-239550)** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesi uyarınca hazırlanan Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

## **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-234206)** Karşıyaka Çarşısı içinde işletmelerin önünü kapatmayacak ve işletmelerin çalışma düzenine engel olmayacak şekilde uygun görülen alanlarda, vatandaşlarımızdan gelen talepler ile Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu tarafından gelecek yönlendirme doğrultusunda ilçemizin farklı bölgelerinde de haftada bir gün, 20:00-23:00 saatleri arasında olacak şekilde El Emeği Ürünleri Satış Yeri kurulması, satış yerlerinin üreticilere aylık olarak tahsis edilmesi ve aylık tahsis bedelinin 1.000,00(BinTL)+KDV olarak belirlenmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonları Ortak Raporu.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-232509)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37305 ada 5 parseldeki 143,00 m<sup>2</sup> alanın, 5/143 (5,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+ Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-234718)** Türksat İzmir İl Müdürlüğü'nün 06.05.2024 tarih ve 139806 sayılı yazısı ile Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi, 25L1D imar paftasındaki 25264 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan kamuya ait yeşil alan üzerine 9.00m x 5.00m ölçülerinde Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

## **VI.DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**B. Yıldız ÜNSAL**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**