

## PLAN VE BÜTÇE+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.05.2024 tarih ve E-72275487-105.03-234206 sayılı Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." ifadesi kapsamında, ilçemizde yaşayan ve ürettiği el emeği ürünlerle aile ekonomisine katkıda bulunmak isteyen üreticilerimizin ürettiklerini satabileceği bir alan oluşturmak amacıyla; Karşıyaka Çarşısı içinde işletmelerin önünü kapatmayacak ve işletmelerin çalışma düzenine engel olmayacak şekilde uygun görülen alanlarda, vatandaşlarımızdan gelen talepler ile Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri Komisyonu tarafından gelecek yönlendirme doğrultusunda ilçemizin farklı bölgelerinde de haftada bir gün, 20:00-23:00 saatleri arasında olacak şekilde El Emeği Ürünleri Satış Yeri kurulması, satış yerlerinin üreticilere aylık olarak tahsis edilmesi ve aylık tahsis bedelinin 1.000,00(BinTL)+KDV olarak belirlenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) bendi uyarınca, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Candaş YETER**

**ESNAF,SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOM. BŞK.**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**  
**KATILMADI**

**ESNAF,SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ KOM BŞK. V.**  
**Kenan KAHRAMAN**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Özgür SOLMAZ**

**ÜYE**  
**Muharrem EKTİ**

**ÜYE**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

## İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.05.2024 tarih ve E-45914605-756.02-232509 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37305 ada 5 parseldeki 143,00 m<sup>2</sup> alanın, 5/143 (5,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Candaş YETER**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Cemile Hürriyet  
YURTSEVEN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet Atilla BAYSAK  
KATILMADI**

**ÜYE**  
**Hasan ÜNAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Özgür SOLMAZ**

**ÜYE**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**ÜYE**  
**Mehmet Atilla BAYSAK  
KATILMADI**

**ÜYE**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

## **İMAR + HUKUK + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.05.2024 tarih ve E-81044325-105.04-234239 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Dünyamızın ortak sorunu olan iklim krizi ile beraber hızlı bir şekilde enerji kaynakları tükenmeye başlamıştır. Kaynakların verimli kullanımı ve tasarrufuna yönelik çözümler üretilmesine ihtiyaç vardır. Kentimizde yeni yapılacak olan yapıların bu doğrultuda desteklenmesi ve teşvik edilmesi gerekmektedir. Bu sebeple, NSEB (Neredeyse Sıfır Enerjili Bina) niteliğindeki binalarda enerji kimlik belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması, aynı zamanda binaların birincil enerji ihtiyacının en az %5 oranında yenilenebilir enerjiye sahip olması ve toplam yapı inşaat alanının 2000 m<sup>2</sup> ve üzeri olan binaların da NSEB olarak inşa edilmesi durumunda bu yapılara Belediyemizce teşviklerin verilmesi ve bu teşviklerin şekliyle ilgili olarak bir açıklama rehberi hazırlanarak Meclis Sayın Heyetine sunulması, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

**HUKUK KOM. BŞK.**  
S. Ebru GÜRDEMİR

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.**  
Zekiye Dilek BİLGİN

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
Cemile Hürriyet YURTSEVEN

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. BŞK. V.**  
Fehmi YILMAZ

**ÜYE**  
Hasan ÜNAL

**ÜYE**  
Adem ÖZTÜRK

**ÜYE**  
Burak Ali DURAK

**ÜYE**  
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

**ÜYE**  
Belma İNAM

**ÜYE**  
Mustafa EVSEN

**ÜYE**  
S. Ebru GÜRDEMİR

**ÜYE**  
Mehmet Atilla BAYSAK  
KATILMADI

**ÜYE**  
Mustafa YILDIZ

## **İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.06.2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.05.2024 tarih ve E-85591785-115.01-06-234718 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Türksat İzmir İl Müdürlüğü'nün 06.05.2024 tarih ve 139806 sayılı yazısı ile Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi, 25L1D imar paftasındaki 25264 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan kamuya ait yeşil alan üzerine 9.00m x 5.00m ölçülerinde Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.**  
**Zekiye Dilek BİLGİN**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Kadir Fırat BÜYÜKTUNALIOĞLU**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Fehmi YILMAZ**

**ÜYE**  
**Hasan ÜNAL**

**ÜYE**  
**Burak Ali DURAK**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**Mustafa EVSEN**

**ÜYE**  
**S. Ebru GÜRDEMİR**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**