

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2024 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
04.07.2024 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ-239479) Belediyemizin partneri olduğu, afetlere karşı dayanıklı toplumların oluşumunu hedefleyen "Disaster-Resilient Society 2022 Projesi"nin Horizon 2022 Avrupa Komisyonu tarafından hibe fonundan desteklenmesi kabul edilen ve bu kapsamda proje ile ilgili kurumumuz hesabına yatırılan ödemelerin yalnızca bu proje için kullanılması yönündeki yetkilendirme, 01.09.2023 tarih ve 72458193/140 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda Özel Kalem Müdürlüğü'ne yapılmış olup, projedeki yürütücü personelin Kentsel Tasarım Müdürlüğü'ne geçmesi nedeniyle gerekli iş ve işlemler Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce yürütüldüğünden, ilgili bütçe ve söz konusu yetkinin Kentsel Tasarım Müdürlüğü'ne devri hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:69

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-241360) Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 2.59 hektarlık alanı kapsayan Taş Ocağı ve çevresi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlıkça "Riskli Alan" olarak belirlenen; Taş Ocağı Bölgesine ilişkin 14.01.2021 ve 07.06.2022 tarihlerinde 2 aşamalı olarak plan değişikliği ve onay süreçleri gerçekleştirilmiş olup, planın uygulanabilirliğine ilişkin yapılan çalışmada onaylı planın yapılaşma koşullarının, bölgedeki dönüşüm sorununu çözmekte yetersiz kaldığı tespit edildiğinden, bölgedeki dönüşüm sorununun hak sahipleri açısından mağduriyet yaratmadan çözülebilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmek üzere, TEKLİF-351059289 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hakkında önerge.

İMAR+DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARINA
HAVALE EDİLDİ:XX

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-241535) Yürürlükteki, İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-351029394 Plan İşlem Numaralı "1/1000 ölçekli Cumhuriyet Mahallesi, 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu"na giren parseller üzerindeki yapıların tamamı, 1990'lı yılların başında, 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında, yeniden gecekondu yapımının önlenmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediyesince yapılan sosyal konutlardan oluştuğundan; uygulamada yaşanan sorunların giderilmesine yönelik Plan Uygulama Hükümleri Bölüm 1.Genel Hükümler altına 1.27. madde olarak: "1.27. Gelişme Konut Alanları ile Ticaret Konut Alanlarında yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları emsale dahil edilir." plan notu eklenmesine ilişkin plan değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-238843) Mustafa Kemal Atatürk Karşıyaka Spor Salonu, içerisinde 1(bir) müsabaka salonu, 1(bir) antrenman salonu, 1(bir) fitness merkezi, 1(bir) kuaför, 1(bir) konukevi ve idari çalışma ofisleri barındırdığından, söz konusu tesisimizin isminin Mustafa Kemal Atatürk Karşıyaka Spor Kompleksi olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür, Turizm, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:70

2-(ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-240536) Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Latife Hanım Mahallesi, Coşkun Şahin Sokak, No:129 (Belediye Şantiye Tesisi) içerisinde bulunan Asfalt Plent Tesisi'nin, Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından değer tespitinin yapılması ve belirlenecek bu değer üzerinden 5 yıllık intifa hakkının, %96'sı Belediyemize ait olan Kent Karşiyaka Sosyal Tesis İşletmeleri San. Tic. Anonim Şirketi'ne (Kent A. Ş.'ye) aynı sermaye olarak aktarılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**Adem ÖZTÜRK, Hasan ÜNAL, Mahmut YANMAZ, Mustafa YILDIZ ve Özgür SOLMAZ'ın
RET OYLARIYLA, OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:71**

B. Yıldız ÜNSAL
Karşiyaka Belediye Başkanı



T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ